



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bottenveien 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 948 271	3 995 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 948 271</b>	<b>3 995 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 131 409	1 123 721
Annen driftskostnad	3	631 544	604 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 953</b>	<b>1 728 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 318</b>	<b>2 267 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 030	282 180
Annen finanskostnad		814 403	956 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 433</b>	<b>1 238 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 293</b>	<b>-1 238 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 025</b>	<b>1 029 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 465	226 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 560</b>	<b>802 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 560</b>	<b>802 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	852 560	802 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 560</b>	<b>802 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	47 398 188	48 494 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 398 191</b>	<b>48 494 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 398 191</b>	<b>48 494 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		803 600	914 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 600</b>	<b>914 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 180</b>	<b>52 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 780</b>	<b>967 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 310 971</b>	<b>49 461 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 182 003	1 329 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 003</b>	<b>1 329 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 222 003</b>	<b>12 369 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 039 636	957 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 636</b>	<b>957 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	28 561 242	29 291 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 478 742</b>	<b>35 250 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 518 378</b>	<b>36 208 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 045	23 103
Betalbar skatt	5	158 462	
Annen kortsiktig gjeld	4	316 083	860 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 590</b>	<b>883 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 088 968</b>	<b>37 092 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 310 971</b>	<b>49 461 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bottenveien 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 915 344 127  
HJERTÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 948 271	3 995 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 948 271</b>	<b>3 995 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 131 409	1 123 721
Annen driftskostnad	3	631 544	604 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 953</b>	<b>1 728 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 318</b>	<b>2 267 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 030	282 180
Annen finanskostnad		814 403	956 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 433</b>	<b>1 238 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 293</b>	<b>-1 238 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 465	226 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 560</b>	<b>802 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 560</b>	<b>802 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	852 560	802 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 560</b>	<b>802 864</b>



Organisasjonsnr: 915 344 127  
HJERTÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	47 398 188	48 494 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 398 191</b>	<b>48 494 152</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 398 191</b>	<b>48 494 152</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		803 600	914 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 600</b>	<b>914 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 180	52 851
---	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 780</b>	<b>967 451</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 310 971</b>	<b>49 461 603</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 182 003	1 329 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 003</b>	<b>1 329 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 222 003</b>	<b>12 369 443</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 039 636	957 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 636</b>	<b>957 633</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	28 561 242	29 291 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 478 742</b>	<b>35 250 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 518 378</b>	<b>36 208 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 045	23 103
Betalbar skatt	5	158 462	
Annen kortsiktig gjeld	4	316 083	860 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 590</b>	<b>883 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 088 968</b>	<b>37 092 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 310 971</b>	<b>49 461 603</b>



Organisasjonsnr: 915 344 127  
HJERTÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11040.00	1000.00	11040000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJERTÅS HOLDING AS	11040.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11040.00	100.00%	

Styret eier ingen aksjer i selskapet.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

##### Ytelser til daglig leder

Note

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

OTP: Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24693.00	43913.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24693.00	43913.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt noe lån til styret og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Hjertaas Eiendom aarsregnskap 2020 versjon 19- 03-2021.pdf	Ødegård, Yngvar Gangsø, Frode	28.08.1970 05.02.1964	10.04.2021 18:02 11.04.2021 09:21
Hjertaas Eiendom aarsregnskap 2020 versjon 19- 03-2021.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhfRshEpa2ccwBwonnjuRa7Lv10RsQ=



Hjertås Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhFRshEpa2ccwBwonnjuRa7LV10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 948 271	3 995 700
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 131 409	1 123 721
Annen driftskostnad	3	631 544	604 567
Sum driftskostnader		1 762 953	1 728 288
Driftsresultat		2 185 318	2 267 412
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 030	282 180
Annen finanskostnad		814 403	956 333
Netto finansposter		-1 092 293	-1 238 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 025	1 029 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 465	226 461
Årsresultat		852 560	802 864
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	852 560	802 864



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhFRshEpa2ccwBwonnjuRa7Lw10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	47 398 188	48 494 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>3</u>	<u>3</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 398 191</u>	<u>48 494 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 398 191</u>	<u>48 494 152</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>803 600</u>	<u>914 600</u>
Sum fordringer		<u>803 600</u>	<u>914 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 109 180</u>	<u>52 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 912 780</u>	<u>967 451</u>
Sum eiendeler		<u>49 310 971</u>	<u>49 461 603</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhFRshEpa2ccwBwonnjuRa7Lw10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000
Sum innskutt egenkapital		11 040 000	11 040 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 182 003	1 329 443
Sum opptjent egenkapital		2 182 003	1 329 443
Sum egenkapital		13 222 003	12 369 443
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 039 636	957 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 039 636	957 633
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	28 561 242	29 291 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 959 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 478 742	35 250 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 045	23 103
Betalbar skatt	5	158 462	0
Annen kortsiktig gjeld	4	316 083	860 428
Sum kortsiktig gjeld		570 590	883 531
Sum gjeld		36 088 968	37 092 160
Sum egenkapital og gjeld		49 310 971	49 461 603

31. desember 2020  
Sandefjord, 19. mars 2021

Yngvar Ødegård  
Styreleder

Frode Gangsø  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhfRshEpa2ccwBwonnjuRa7LV10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernet Hjertås Holding AS med adresse Sandefjord.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdrag for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhfRshEpa2ccwBwonnjuRa7LwV10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske anlegg	Bolig/Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 436 521	19 209 479	49 049	53 695 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 448	0	0	35 448
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 471 969	19 209 479	49 049	53 730 497
Akk.avskrivning 31.12.	-6 283 260	0	-49 046	-6 332 306
Balanseført pr. 31.12.	28 188 709	19 209 479	3	47 398 191
Årets avskrivninger	1 131 409	0	0	1 131 409
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	Lineær	

Selskapet har hjemmel til bolig ervervet i 2018, men ikke til de øvrige eiendommene.

#### Note 3 - Godtgjørelse, andre driftskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	0	0	0

#### OTP:

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til styret og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	24 693	43 913

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhfRshEpa2cwwBwonnjuRa7LwV10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Hjertås Holding AS	250 000	250 000
Gjeld til Torp Konferansesenter AS	0	528 533
Påløpte rentekostnader	25 353	48 895
Skyldig depositum	0	33 000
Påløpte kostnader	40 730	0
Sum	<u>316 083</u>	<u>860 428</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	158 462	116 277
Endring utsatt skatt	82 003	110 184
Årets totale skattekostnad	<u>240 465</u>	<u>226 461</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 093 025	1 029 325
Permanente forskjeller	0	46
Endring i midlertidige forskjeller	-372 741	-500 838
Alminnelig inntekt	720 284	528 533
Ytet konsernbidrag	0	-528 533
Årets skattegrunnlag	<u>720 284</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	158 462	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 725 620	4 352 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 725 620</u>	<u>4 352 879</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 039 636	957 633

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	11 040 000	1 329 443	12 369 443
Årsresultat	0	852 560	852 560
Egenkapital 31.12.	<u>11 040 000</u>	<u>2 182 003</u>	<u>13 222 003</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhfRshEpa2ccwBwonnjuRa7Lw10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 040	1 000	11 040 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HJERTÅS HOLDING AS	11 040	100 %	100 %

Styret eier ingen aksjer i selskapet.

#### Note 8 - Øvrlig langsiktig gjeld

Hjertås Eiendom har 2 låneavtaler mot BKM Sandefjord. Det ene lånet på kr 4.050.000 er et ansvarlig lån. Lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Det er ikke gitt sikkerhet i selskapets eiendeler. Det er beregnet renter med 5% i henhold til underliggende avtale. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt. Det andre lånet på 1.867.500 er ikke et ansvarlig lån. Dette lånet blir renteberegnet med 4% og gjelden er også sikret med pant i eiendommen Hunsrødstubben 11.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 561 242	29 291 996

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2020	2019
Bygninger	28 188 709	29 284 670
Tomt	8 000 000	8 000 000
Bolig	11 209 479	11 209 479
Sum	<u>47 398 188</u>	<u>48 494 149</u>

#### Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har 2 leieavtaler med søsterselskap til markedsmessig vilkår.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhfRshEpa2ccwBwonnjuRa7Lw10RsQ=



## Hjertås Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet vil bli indirekte berørt av koronaviruset da en av leietakerne driver med arrangementsvirksomhet som da er pålagt å holde delvis stengt i en periode. Leietaker vil allikevel ha økonomi til å betale husleie da arrangementselskapet kan søke om kompensasjon for faste og uunngåelige kostnader.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er forsvarlig. Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir for øvrig et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j3UP+uOY5bVxUhFRshEpa2ccwBwonnjuRa7Lw10RsQ=



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hjertås Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjertås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hjertås Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 13. april 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen  
Statsautorisert revisor

