



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 391 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTE FV 21 AS  
Forretningsadresse: Fredengvegen 25  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard S Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		110 500	94 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 500</b>	<b>94 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 739	35 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 739</b>	<b>35 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 761</b>	<b>59 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		36 404	41 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 404</b>	<b>41 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 364</b>	<b>-40 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 397</b>	<b>18 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 611	4 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 786</b>	<b>13 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 786</b>	<b>13 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 786	13 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 786</b>	<b>13 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 128 722	1 128 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 722</b>	<b>1 128 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 722</b>	<b>1 128 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 097	24 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 097</b>	<b>24 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 097</b>	<b>24 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 819</b>	<b>1 153 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 563	13 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 563</b>	<b>13 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 563</b>	<b>43 777</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 045 512	1 075 816
Langsiktig konserngjeld		19 111	3 218
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	23 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 623</b>	<b>1 102 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 623</b>	<b>1 102 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 781	
Betalbar skatt	3	5 611	4 350
Annen kortsiktig gjeld		3 241	2 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 633</b>	<b>7 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 256</b>	<b>1 109 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 819</b>	<b>1 153 530</b>



## Noter 2018 LTE FV 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 03.01.2018	
Tilgang i året	1 128 722
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 128 722</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 128 722</b>

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	24 397	18 127
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 397</b>	<b>18 127</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	5 611	4 350
Sum	5 611	4 350
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 611</b>	<b>4 350</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 611	4 350
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 611</b>	<b>4 350</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 8 068.

## Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	13 777	43 777
Årets resultat		18 786	18 786
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>32 563</b>	<b>62 563</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 045 512	1 075 816
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	19 111	15 400
<b>Sum</b>	<b>1 064 623</b>	<b>1 091 216</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 128 722	1 128 722
<b>Sum</b>	<b>1 128 722</b>	<b>1 128 722</b>

## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Phar Holding AS	150	50%
Haavi AS	150	50%

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	300	30 000



**Note 9 - Aksjeinnehav**

**Aksjeinnehav ledende personer**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styrets leder	Phar Holding AS v/ Richard S Jensen	150
Styre medlem	Haavi AS v/ Carl Erik Haavi	150