



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989923935

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 603	751 545
Sum inntekter		841 603	751 545
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	336 883	341 012
Sum kostnader		364 883	369 012
Driftsresultat		476 721	382 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 425	7 410
Sum finansinntekter		24 425	7 410
Annen rentekostnad		1 288	
Sum finanskostnader		1 288	
Netto finans		23 137	7 410
Resultat før skattekostnad		499 858	389 943
Skattekostnad på resultat	3	110 234	85 731
Årsresultat		389 624	304 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 624	304 212
Totalresultat		389 624	304 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 624	304 212
Sum overføringer og disponeringer		389 624	304 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Parkeringshus	1	1 047 000	1 075 000
Sum varige driftsmidler		1 047 000	1 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 300 000
Sum anleggsmidler		1 047 000	2 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 460	257 987
Sum fordringer		100 460	257 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		535 085	241 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 085	241 428
Sum omløpsmidler		635 545	499 415
SUM EIENDELER		1 682 545	2 874 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital		131 444	131 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 430	942 806
Sum opptjent egenkapital		1 332 430	942 806
Sum egenkapital		1 463 874	1 074 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 570	50 281
Sum avsetninger for forpliktelser		51 570	50 281
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			1 611 156
Sum annen langsiktig gjeld			1 611 156
Sum langsiktig gjeld		51 570	1 661 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	3	108 945	84 132
Skyldig offentlige avgifter		58 157	52 158
Sum kortsiktig gjeld		167 102	138 728
Sum gjeld		218 672	1 800 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 545	2 874 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727289

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 923 935
SLK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 603	751 545
Sum inntekter		841 603	751 545
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	336 883	341 012
Sum kostnader		364 883	369 012
Driftsresultat		476 721	382 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 425	7 410
Sum finansinntekter		24 425	7 410
Annen rentekostnad		1 288	
Sum finanskostnader		1 288	
Netto finans		23 137	7 410
Resultat før skattekostnad		499 858	389 943
Skattekostnad på resultat	3	110 234	85 731
Årsresultat		389 624	304 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 624	304 212
Totalresultat		389 624	304 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 624	304 212
Sum overføringer og disponeringer		389 624	304 212



Organisasjonsnr: 989 923 935
SLK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Parkeringshus 1	1 047 000	1 075 000
Sum varige driftsmidler	1 047 000	1 075 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000

Sum anleggsmidler	1 047 000	2 375 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	100 460	257 987
Sum fordringer	100 460	257 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	535 085	241 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	535 085	241 428

Sum omløpsmidler	635 545	499 415
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 682 545	2 874 415
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital	131 444	131 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 332 430	942 806
Sum opptjent egenkapital	1 332 430	942 806

Sum egenkapital	1 463 874	1 074 250
-----------------	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 570	50 281
Sum avsetninger for forpliktelser		51 570	50 281
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			1 611 156
Sum annen langsiktig gjeld			1 611 156
Sum langsiktig gjeld		51 570	1 661 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	3	108 945	84 132
Skyldig offentlige avgifter		58 157	52 158
Sum kortsiktig gjeld		167 102	138 728
Sum gjeld		218 672	1 800 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 545	2 874 415



Organisasjonsnr: 989 923 935
SLK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
SLK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLK Eiendom AS som viser et overskudd på kr 389 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mars 2025
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024 SLK EIENDOM AS

Org.nr.: 989 923 935



RESULTATREGNSKAP

SLK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		841 603	751 545
Sum driftsinntekter		841 603	751 545
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	336 883	341 012
Sum driftskostnader		364 883	369 012
Driftsresultat		476 721	382 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		24 425	7 410
Rentekostnader		1 288	0
Resultat av finansposter		23 137	7 410
Resultat før skattekostnad		499 858	389 943
Skattekostnad på resultat	3	110 234	85 731
Årsresultat		389 624	304 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		389 624	304 212
Sum overføringer		389 624	304 212



BALANSE

SLK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Parkeringshus	1	1 047 000	1 075 000
Sum varige driftsmidler		1 047 000	1 075 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Konsernfordringer		0	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 300 000
Sum anleggsmidler		1 047 000	2 375 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 460	257 987
Sum fordringer		100 460	257 987
Bankinnskudd		535 085	241 428
Sum omløpsmidler		635 545	499 415
Sum eiendeler		1 682 545	2 874 415



BALANSE

SLK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital		131 444	131 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 332 430	942 806
Sum opptjent egenkapital		1 332 430	942 806
Sum egenkapital		1 463 874	1 074 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	51 570	50 281
Sum avsetning for forpliktelser		51 570	50 281
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern		0	1 611 156
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 611 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 438
Betalbar skatt	3	108 945	84 132
Skyldig offentlige avgifter		58 157	52 158
Sum kortsiktig gjeld		167 102	138 728
Sum gjeld		218 672	1 800 165
Sum egenkapital og gjeld		1 682 545	2 874 415

Arendal, 25.03.2025
Styret i SLK EIENDOM AS

KJELL WALTER SØRENSEN
styreleder/daglig leder



SLK EIENDOM AS

989 923 935

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SLK EIENDOM AS

989 923 935

Note 1 Anleggsmidler

	Parkeringshus Grimstad
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 439 048
Tilgang 2024	0
Avgang 2024	0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-392 048
Bokført verdi 31.12.2024	1 047 000
Avskrivning lineær	<u>28 000</u>
Avskrivningsperiode	<u>30 år</u>

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	108 945	84 132
Endring utsatt skatt	1 289	1 599
Sum skattekostnad	110 234	85 731
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>234 407</u>	<u>228 549</u>
Utsatt skatt 22 %	51 570	50 281

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.