



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 874 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO & PARTNERS AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 654	960 489
Annen driftsinntekt		107 416	1 872 714
Sum inntekter		728 070	2 833 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 304	
Annen driftskostnad		446 816	388 649
Sum kostnader		567 120	388 649
Driftsresultat		160 950	2 444 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	3 869
Sum finansinntekter		5 147	3 869
Annen rentekostnad		372 176	603 323
Sum finanskostnader		372 176	603 323
Netto finans		-367 029	-599 454
Resultat før skattekostnad		-206 078	1 845 099
Skattekostnad på resultat	2	-45 337	405 922
Årsresultat		-160 741	1 439 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 741	1 439 177
Totalresultat		-160 741	1 439 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-160 741	1 439 177
Sum overføringer og disponeringer		-160 741	1 439 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 376	269 039
Sum immaterielle eiendeler		314 376	269 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 842 729	9 277 821
Sum varige driftsmidler		5 842 729	9 277 821
Sum anleggsmidler		6 157 105	9 546 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 531	30 753
Andre kortsiktige fordringer		4 098	3 099
Sum fordringer		51 629	33 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 398	29 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 398	29 519
Sum omløpsmidler		65 027	63 371
SUM EIENDELER		6 222 132	9 610 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 114 606	953 865
Sum opptjent egenkapital		-1 114 606	-953 865
Sum egenkapital		-1 084 606	-923 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 849 788	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 788	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 849 788	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 906	28 172
Skyldig offentlige avgifter		356	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 433 688	4 905 924
Sum kortsiktig gjeld		3 456 950	4 934 096
Sum gjeld		7 306 738	10 534 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 132	9 610 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392758

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 874 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO & PARTNERS AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 874 845
SOLO & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 654	960 489
Annen driftsinntekt		107 416	1 872 714
Sum inntekter		728 070	2 833 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 304	
Annen driftskostnad		446 816	388 649
Sum kostnader		567 120	388 649
Driftsresultat		160 950	2 444 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	3 869
Sum finansinntekter		5 147	3 869
Annen rentekostnad		372 176	603 323
Sum finanskostnader		372 176	603 323
Netto finans		-367 029	-599 454
Resultat før skattekostnad		-206 078	1 845 099
Skattekostnad på resultat	2	-45 337	405 922
Årsresultat		-160 741	1 439 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 741	1 439 177
Totalresultat		-160 741	1 439 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-160 741	1 439 177
Sum overføringer og disponeringer		-160 741	1 439 177



Organisasjonsnr: 926 874 845
SOLO & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 314 376 269 039
Sum immaterielle eiendeler 314 376 269 039

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 5 842 729 9 277 821
Sum varige driftsmidler 5 842 729 9 277 821

Sum anleggsmidler 6 157 105 9 546 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 531 30 753
Andre kortsiktige
fordringer 4 098 3 099
Sum fordringer 51 629 33 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 398 29 519
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 398 29 519

Sum omløpsmidler 65 027 63 371

SUM EIENDELER 6 222 132 9 610 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 114 606 953 865
Sum opptjent egenkapital -1 114 606 -953 865

Sum egenkapital -1 084 606 -923 865

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	3 849 788	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 849 788	5 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 849 788	5 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 906	28 172
Skyldig offentlige avgifter	356	
Annen kortsiktig gjeld	7	
	3 433 688	4 905 924
Sum kortsiktig gjeld	3 456 950	4 934 096
Sum gjeld	7 306 738	10 534 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 222 132	9 610 231



Organisasjonsnr: 926 874 845
SOLO & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO & PARTNERS AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2024	2023
Lønninger	99 703	
Arbeidsgiveravgift	14 436	
Pensjonskostnader	2 835	
Annen personalkostnad	3 330	
Sum	120 304	0

Antall årsverk:	0,2	-
-----------------	-----	---

Selskapet har ikke hatt timeansatt vaktmester i 2024. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO & PARTNERS AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	785	785
Gevinst og tapskonto	243 212	1 356 983	1 600 195
Netto midlertidige forskjeller	243 212	1 357 768	1 600 980

Underskudd til fremføring	-2 786 749	-2 823 883
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-1 428 981	-1 222 903

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-314 376	-269 039
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-314 376	-269 039

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-206 078	1 845 099
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-206 078	1 845 099
Endring i midlertidige forskjeller	243 212	-1 414 743
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	37 135	430 357
Benyttet underskudd til fremføring	-37 135	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	430 357
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	430 357

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-45 337	405 922
Skattekostnad	-45 337	405 922

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	-	-953 865	-923 865
Årets resultat	-	-	-160 741	-160 741
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	0	-1 114 606	-1 084 606

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov. Styrets oppfatning er at det ligger vesentlige verdier i selskapets eiendommer, og at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2024	2023
DnB	3 849 788	5 600 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger	5 842 729	9 277 821
---------------------	-----------	-----------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO & PARTNERS AS

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 277 822	9 277 822
Tilgang	0	0
Avgang	3 435 092	3 435 092
Anskaffelseskost 31.12.	5 842 731	5 842 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 842 731	5 842 731
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO & PARTNERS AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	15 000	50 %
Sinclair Holding AS	10 500	35 %
Mtyrdal Holding AS	1 500	5 %
Tyrdal Holding AS	3 000	10 %
Sum	30 000	100 %

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:		Annen kortsiktig gjeld	
		2024	2023
Solo Eiendom AS	Eier og kontrollert av styrets leder	1 755 000	2 000 000
Sinclair Holding AS	Eier	1 155 000	1 925 000
Tyrdal Holding AS	Eier	330 000	550 000
Mtyrdal Holding AS	Eier	165 000	275 000
Påløpt rente	til eierselskapene	0	340 832
Sum gjeld til nærstående parter		3 405 000	5 090 832



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo & Partners AS

Org.nr.: 926 874 845





RESULTATREGNSKAP

SOLO & PARTNERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		620 654	960 489
Annen driftsinntekt		107 416	1 872 714
Sum driftsinntekter		728 070	2 833 203
Lønnskostnad	1	120 304	0
Annen driftskostnad		446 816	388 649
Sum driftskostnader		567 120	388 649
Driftsresultat		160 950	2 444 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 147	3 869
Annen rentekostnad		372 176	603 323
Resultat av finansposter		-367 029	-599 454
Resultat før skattekostnad		-206 078	1 845 099
Skattekostnad på resultat	2	-45 337	405 922
Årsresultat		-160 741	1 439 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	1 439 177
Overført til udekket tap	3	160 741	0
Sum overføringer		-160 741	1 439 177



BALANSE

SOLO & PARTNERS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	314 376	269 039
Sum immaterielle eiendeler		314 376	269 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 842 729	9 277 821
Sum varige driftsmidler		5 842 729	9 277 821
Sum anleggsmidler		6 157 105	9 546 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 531	30 753
Andre kortsiktige fordringer		4 098	3 099
Sum fordringer		51 629	33 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 398	29 519
Sum omløpsmidler		65 027	63 371
Sum eiendeler		6 222 132	9 610 231



BALANSE

SOLO & PARTNERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 114 606	-953 865
Sum opptjent egenkapital		-1 114 606	-953 865
Sum egenkapital		-1 084 606	-923 865
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 849 788	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 788	5 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 906	28 172
Skyldig offentlige avgifter		356	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 433 688	4 905 924
Sum kortsiktig gjeld		3 456 950	4 934 096
Sum gjeld		7 306 738	10 534 096
Sum egenkapital og gjeld		6 222 132	9 610 231

Larvik, 27.03.2025
Styret i Solo & Partners AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder