



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 699 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 2 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		32 046	25 669
Sum kostnader		32 046	25 669
Driftsresultat		-32 046	-25 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	250 000	225 000
Andre finansinntekter			90 000
Sum finansinntekter		250 000	315 000
Annen rentekostnad		200 972	199 233
Sum finanskostnader		200 972	199 233
Netto finans		49 028	115 767
Resultat før skattekostnad		16 982	90 098
Skattekostnad på resultat	4	3 714	18
Årsresultat		13 268	90 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 268	90 080
Totalresultat		13 268	90 080
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		13 268	90 080
Sum overføringer og disponeringer		13 268	90 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Sum anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	294 432	315 000
Sum fordringer		294 432	315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 530	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 530	3 424
Sum omløpsmidler		408 961	318 424
SUM EIENDELER		3 935 453	3 844 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8	730 308	717 041
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		730 308	717 041
Sum egenkapital		1 530 308	1 517 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 384 700	2 024 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 700	2 024 077
Sum langsiktig gjeld		2 384 700	2 024 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 736	22
Annen kortsiktig gjeld	5	16 709	303 776
Sum kortsiktig gjeld		20 445	303 798
Sum gjeld		2 405 145	2 327 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 453	3 844 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320936

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		32 046	25 669
Sum kostnader		32 046	25 669
Driftsresultat		-32 046	-25 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	250 000	225 000
Andre finansinntekter			90 000
Sum finansinntekter		250 000	315 000
Annen rentekostnad		200 972	199 233
Sum finanskostnader		200 972	199 233
Netto finans		49 028	115 767
Resultat før skattekostnad		16 982	90 098
Skattekostnad på resultat	4	3 714	18
Årsresultat		13 268	90 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 268	90 080
Totalresultat		13 268	90 080
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		13 268	90 080
Sum overføringer og disponeringer		13 268	90 080



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 526 492 3 526 492

Sum finansielle anleggsmidler 3 526 492 3 526 492

Sum anleggsmidler 3 526 492 3 526 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 294 432 315 000

Sum fordringer 294 432 315 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 114 530 3 424

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 530 3 424

Sum omløpsmidler 408 961 318 424

SUM EIENDELER 3 935 453 3 844 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1) 7, 8 800 000 800 000

Overkurs 8

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 730 308 717 041

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 730 308 717 041

Sum egenkapital 1 530 308 1 517 041



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 384 700	2 024 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 700	2 024 077
Sum langsiktig gjeld		2 384 700	2 024 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 736	22
Annen kortsiktig gjeld	5	16 709	303 776
Sum kortsiktig gjeld		20 445	303 798
Sum gjeld		2 405 145	2 327 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 453	3 844 916



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



POMMFRI INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2025

**POMMFRI INVEST AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		32 046	25 669
Sum driftskostnader		32 046	25 669
Driftsresultat		-32 046	-25 669
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	250 000	225 000
Andre finansinntekter		0	90 000
Rentekostnader		200 972	199 233
Resultat av finansposter		49 028	115 767
Ordinært resultat før skattekostnad		16 982	90 098
Skattekostnad på resultat	4	3 714	18
Årets resultat		13 268	90 080
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		13 268	90 080
Sum overføringer		13 268	90 080

**POMMFRI INVEST AS**

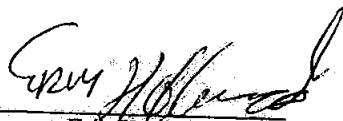

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 526 492</u>	<u>3 526 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 526 492</u>	<u>3 526 492</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	294 432	315 000
Sum fordring		<u>294 432</u>	<u>315 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 530	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>114 530</u>	<u>3 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>408 961</u>	<u>318 424</u>
SUM EIENDELER		<u>3 935 453</u>	<u>3 844 916</u>

**POMMFRI INVEST AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	730 308	717 041
Sum opptjent egenkapital		<u>730 308</u>	<u>717 041</u>
Sum egenkapital		<u>1 530 308</u>	<u>1 517 041</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 384 700	2 024 077
Sum langsiktig gjeld		<u>2 384 700</u>	<u>2 024 077</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 736	22
Annen kortsiktig gjeld	5	16 709	303 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 445</u>	<u>303 798</u>
Sum gjeld		<u>2 405 145</u>	<u>2 327 876</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 935 453</u>	<u>3 844 916</u>

Sagstua, den 22/2 - 2026
I styret for POMMFRI INVEST AS
Erik Høglund
Styreleder/daglig leder
Nils Indgjerd
Styremedlem



POMMFRI INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapets virksomhet er eie aksjer og andeler. Selskapet drives fra sin forretningsadresse på Sagstua i Nord-Odal kommune.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Pålyd pr aksje	Kostpris totalt	Årets resultat	Total EK
Granerud Eiendom AS	100 %	926	4 174 610	303 262	492 583
Mottatt konsernbidrag opptjent før egen eiertid			648 118		
Bokført verdi aksjer			<u>3 526 492</u>		

Mottatt konsernbidrag er inntektsført med kr 250.000,-
Datterselskapet har forretningskontor i Nord-Odal kommune.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	16 982	90 098
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-250 000	-315 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	250 000	225 000
Skattegrunnlag	16 982	98
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Netto skattegrunnlag	16 982	98

	2025	2024
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	3 736	22
For mye avsatt skatt i fjor	-22	-4
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	3 714	18

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt/skattefordel	-	-	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende

Pommfri Invest AS har kortsiktig fordring til Granerud Eiendom AS på kr 294.432,- pr 31.12 hvorav kr 250.000,- er fordring på konsernbidrag. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 800.000,-, bestående av 800.000 aksjer pålydende kr 1,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	
Erik Høglund	400 000	50 %	Styrets leder / Daglig leder
Nils Indgjerd	400 000	50 %	Styremedlem
Sum	<u>800 000</u>	<u>100 %</u>	

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	800 000	717 041	1 517 041
Årets resultat	-	13 268	13 268
Pr 31.12.2025	<u>800 000</u>	<u>730 308</u>	<u>1 530 308</u>

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2025**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 605 000

Selskapets bankforbindelse har krysspant pålydende kr 3.500.000,- i datterselskapets eiendom.