



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 271 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØBU AS  
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Janbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 727	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 727</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		87 000
Annen driftskostnad		219 151	80 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 151</b>	<b>167 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793 576</b>	<b>-167 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		3 283	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 796 859</b>	<b>-163 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	835 309	-36 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 023	-28 023
Overføringer annen egenkapital		2 933 527	-99 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		323 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>323 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		27 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>27 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 604
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 363	18 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 880 363</b>	<b>18 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 363</b>	<b>21 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	2 933 527	
Udekket tap			28 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 527</b>	<b>-28 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 333 527</b>	<b>371 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 740	
Betalbar skatt	2	511 805	
Annen kortsiktig gjeld		38 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 836</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 271 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØBU AS  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Janbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 271 582  
SJØBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 727	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 727</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		87 000
Annen driftskostnad		219 151	80 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 151</b>	<b>167 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793 576</b>	<b>-167 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		3 283	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>835 309</b>	<b>-36 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 023	-28 023
Overføringer annen egenkapital		2 933 527	-99 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 961 550</b>	<b>-127 762</b>



Organisasjonsnr: 852 271 582  
SJØBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		323 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>323 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		27 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>27 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 604
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 880 363	18 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 880 363</b>	<b>18 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 363</b>	<b>21 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 933 527	
Udekket tap			28 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 527</b>	<b>-28 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 333 527</b>	<b>371 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 740	
Betalbar skatt	2	511 805	
Annen kortsiktig gjeld		38 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 836</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>



Organisasjonsnr: 852 271 582  
SJØBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sjøbu AS**

**Organisasjonsnr. 852271582**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
avd Hustadvika og Aukra  
6440 ELNESVÅGEN  
Organisasjonsnr. 936285066



Sjøbu AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 727	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 727</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	87 000
Annen driftskostnad		219 151	80 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 151</b>	<b>167 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 793 576</b>	<b>(167 136)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		3 283	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 796 859</b>	<b>(163 798)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	835 309	(36 036)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 961 550</b>	<b>(127 762)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 961 550</b>	<b>(127 762)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 933 527	(99 739)
Fremføring av udekket tap		28 023	(28 023)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 961 550</b>	<b>(127 762)</b>

Årsregnskap for Sjøbu AS

Organisasjonsnr. 852271582



Sjøbu AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	323 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>323 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	27 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>350 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 363	18 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 880 363</b>	<b>21 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 933 527	0
Udekket tap		0	(28 023)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 527</b>	<b>(28 023)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 333 527</b>	<b>371 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 740)	0
Betalbar skatt	2	511 805	0
Annen kortsiktig gjeld		38 771	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>

Årsregnskap for Sjøbu AS

Organisasjonsnr. 852271582



Sjøbu AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Norvall Hammerø  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Janbu  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Janbu  
styremedlem/ daglig leder



Sjøbu AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift og Koronoasituasjonen

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Sjøbu AS sine tomter og eiendommer er solgt november 2021, og selskapet skal avvikels så fort det er mulig.

Selskapet har ikke vært påvirket av koronasituasjonen i Norge.



Sjøbu AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 616 551	76 725	2 693 276
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 616 551	0	2 616 551
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	76 725	76 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 589 278	76 725	2 666 003
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 589 278	0	2 589 278
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	76 725	76 725
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 796 859
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-802 574
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 994 285</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	667 900
<b>= Inntekt</b>	<b>2 326 385</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	511 805
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>511 805</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	323 504
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>835 309</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	511 805
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>511 805</b>



## Sjøbu AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-802 574	-802 574
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-802 574</b>	<b>-802 574</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-802 574</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-802 574
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	667 900
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 470 474</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 470 474
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 470 474</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>323 504</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000,-.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Janbu	134	33,50 %
Jostein Janbu	133	33,25 %
Norvall Hammerø	133	33,25 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	134	33,50 %
Medlemmer av styret	266	66,50 %

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-28 023	371 977
Tilført fra årsresultat		2 961 550	2 961 550



Sjøbu AS


## Noter 2021


Pr 31.12.	400 000	2 933 527	3 333 527
-----------	---------	-----------	-----------


Noter for Sjøbu AS

Organisasjonsnr. 852271582



 Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

 Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

 Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

# Årsregnskap 2021 for Sjøbu AS

Organisasjonsnr. 852271582

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
avd Hustadvika og Aukra  
6440 ELNESVÅGEN  
Organisasjonsnr. 936285066



Sjøbu AS

Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 727	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 727</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	87 000
Annen driftskostnad		219 151	80 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 151</b>	<b>167 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 793 576</b>	<b>(167 136)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		3 283	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 283</b>	<b>3 338</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 796 859</b>	<b>(163 798)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	835 309	(36 036)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 961 550</b>	<b>(127 762)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 961 550</b>	<b>(127 762)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 933 527	(99 739)
Fremføring av udekket tap		28 023	(28 023)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 961 550</b>	<b>(127 762)</b>

Årsregnskap for Sjøbu AS

Organisasjonsnr. 852271582



Sjøbu AS

Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16


## Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	323 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>323 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	27 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>350 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 363	18 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 880 363</b>	<b>21 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 933 527	0
Udekket tap		0	(28 023)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 527</b>	<b>(28 023)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 333 527</b>	<b>371 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 740)	0
Betalbar skatt	2	511 805	0
Annen kortsiktig gjeld		38 771	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 363</b>	<b>371 977</b>




Sjøbu AS

## Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

 Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

 Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Norvall Hammere  
styrets leder


\_\_\_\_\_  
Jostein Janbu  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Rune Janbu  
styremedlem/ daglig leder




Sjøbu AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

 Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

 Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift og Koronoasituasjonen

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Sjøbu AS sine tomter og eiendommer er solgt november 2021, og selskapet skal avvikels så fort det er mulig.

Selskapet har ikke vært påvirket av koronasituasjonen i Norge.



Sjøbu AS

Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 616 551	76 725	2 693 276
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 616 551	0	2 616 551
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	76 725	76 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 589 278	76 725	2 666 003
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 589 278	0	2 589 278
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	76 725	76 725
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Procentsats for ord.avskr	2-5	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 796 859
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-802 574
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 994 285</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	667 900
<b>= Inntekt</b>	<b>2 326 385</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	511 805
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>511 805</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	323 504
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>835 309</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	511 805
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>511 805</b>



Sjøbu AS

## Noter 2021

Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

Legally signed by  
Norvall Hammerø  
2022-03-15

Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-802 574	-802 574
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-802 574</b>	<b>-802 574</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-802 574</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-802 574
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	667 900
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 470 474</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 470 474
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 470 474</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>323 504</b>

### **Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000,-.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Janbu	134	33,50 %
Jostein Janbu	133	33,25 %
Norvall Hammerø	133	33,25 %


Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	134	33,50 %
Medlemmer av styret	266	66,50 %




Sjøbu AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

 Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

 Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	400 000	-28 023	371 977
Tilført fra årsresultat		2 961 550	2 961 550
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>2 933 527</b>	<b>3 333 527</b>



Sjøbu AS

Kontospesifisert utskrift

  
Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14  
Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15  
Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter		40 000,00	0,00
3800 Gevinst ved avgang av anleggsm.		3 972 727,48	0,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>4 012 727,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 727,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskrivning bygninger		0,00	87 000,00
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>0,00</b>	<b>87 000,00</b>
Annen driftskostnad			
6320 Renhold og kommunale avgifter		25 500,50	7 033,24
6340 Elektrisitet/strømkostnad		9 799,60	17 864,73
6420 Leie datasystemer		0,00	2 742,78
6701 Revisjonshonorar		0,00	9 495,22
6705 Regnskapstjenester		10 115,07	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste		135 682,00	4 500,00
7500 Forsikringspremier		22 240,00	25 270,00
7750 Eiendomsskatt		12 894,00	12 894,00
7770 Bank og kortgebyr		316,00	336,00
7771 Øreavrunding		0,03	0,00
7790 Andre kostnader/feilkonto		2 604,16	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>219 151,36</b>	<b>80 135,97</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 151,36</b>	<b>167 135,97</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 793 576,12</b>	<b>(167 135,97)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekt skatt		0,00	26,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>0,00</b>	<b>26,00</b>
Annen finansinntekt			
8070 Gjensidigestiftelsen		3 283,00	3 312,00
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>3 283,00</b>	<b>3 312,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283,00</b>	<b>3 338,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 283,00</b>	<b>3 338,00</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 796 859,12</b>	<b>(163 797,97)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
8300 Betalbar skatt	2	511 805,00	0,00
8330 Utsatt skattefordel i fjor		323 504,00	(36 036,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>835 309,00</b>	<b>(36 036,00)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 961 550,12</b>	<b>(127 761,97)</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sjøbu AS

Organisasjonsnr. 852271582 Side1av4



Sjøbu AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 961 550,12</b>	<b>(127 761,97)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Avsatt annen egenkapital		2 933 527,09	(99 738,94)
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>2 933 527,09</b>	<b>(99 738,94)</b>
Fremføring av udekket tap			
8991 Dekking av udekket tap		28 023,03	(28 023,03)
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>28 023,03</b>	<b>(28 023,03)</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 961 550,12</b>	<b>(127 761,97)</b>



Sjøbu AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
1070 Utsatt skattefordel		0,00	323 504,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>0,00</b>	<b>323 504,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0,00</b>	<b>323 504,00</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		0,00	(6 300,00)
1101 Sjøhus gnr.4 bnr.18		0,00	(12 400,00)
1150 Tomt		0,00	35 972,52
1151 Tomt gnr.4 bnr.18		0,00	10 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>0,00</b>	<b>27 272,52</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0,00</b>	<b>27 272,52</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0,00</b>	<b>350 776,52</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
1575 Mellomregning Øybuen AS		0,00	2 604,16
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>2 604,16</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>2 604,16</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 9653.09.54282		3 880 362,89	18 596,29
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 880 362,89</b>	<b>18 596,29</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 880 362,89</b>	<b>21 200,45</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 362,89</b>	<b>371 976,97</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4		
2000 Aksjekapital		400 000,00	400 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		2 933 527,09	0,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>2 933 527,09</b>	<b>0,00</b>
Udekket tap			
2079 Underskudd		28 023,03	(28 023,03)
2080 Udekket tap		(28 023,03)	0,00
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>0,00</b>	<b>(28 023,03)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 527,09</b>	<b>(28 023,03)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 333 527,09</b>	<b>371 976,97</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			


Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sjøbu AS


Organisasjonsnr. 852271582 Side3av4




Sjøbu AS

## Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by  
Rune Janbu  
2022-03-14

 Legally signed by  
Norvall Hammere  
2022-03-15

 Legally signed by  
Jostein Janbu  
2022-03-16

	Note	31.12.2021	31.12.2020
2400 Leverandørgjeld		(3 740,35)	0,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>(3 740,35)</b>	<b>0,00</b>
Betalbar skatt	2		
2500 Betaalbar skatt		511 805,00	0,00
<b>Sum Betaalbar skatt</b>		<b>511 805,00</b>	<b>0,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til Rune Janbu		38 771,15	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>38 771,15</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>546 835,80</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>546 835,80</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 362,89</b>	<b>371 976,97</b>