



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 122 620	2 072 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 122 620</b>	<b>2 072 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	495 100	530 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		140 405	158 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 505</b>	<b>688 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 116</b>	<b>1 384 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 577	54 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 577</b>	<b>54 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 057	862 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 057</b>	<b>862 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 480</b>	<b>-807 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 635</b>	<b>576 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	208 976	174 548
<b>Årsresultat</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		740 913	618 854
Overført fra annen egenkapital		-46 799	-217 030
Overført fra annen innskutt egenkapital		-150 455	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	543 659	401 824



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 974 634	13 469 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 974 634</b>	<b>13 469 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 974 634</b>	<b>13 469 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 165	18 519
Konsernfordringer		150 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 620</b>	<b>18 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 284	417 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 284</b>	<b>417 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 904</b>	<b>436 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 362 538</b>	<b>13 906 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			46 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>46 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>146 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 115 565	12 825 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 115 565</b>	<b>12 825 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 115 565</b>	<b>12 825 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 271	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		88 944	86 871
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		949 889	793 402
Annen kortsiktig gjeld		94 869	53 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 973</b>	<b>934 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 262 538</b>	<b>13 759 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 362 538</b>	<b>13 906 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355650

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 122 620	2 072 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 122 620</b>	<b>2 072 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	495 100	530 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		140 405	158 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 505</b>	<b>688 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 116</b>	<b>1 384 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 577	54 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 577</b>	<b>54 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 057	862 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 057</b>	<b>862 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 480</b>	<b>-807 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 635</b>	<b>576 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	208 976	174 548
<b>Årsresultat</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		740 913	618 854
Overført fra annen egenkapital		-46 799	-217 030
Overført fra annen innskutt egenkapital		-150 455	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>543 659</b>	<b>401 824</b>



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 974 634	13 469 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 974 634</b>	<b>13 469 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 974 634</b>	<b>13 469 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 165	18 519
Konsernfordringer		150 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 620</b>	<b>18 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 284	417 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 284</b>	<b>417 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 904</b>	<b>436 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 362 538</b>	<b>13 906 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			46 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>46 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>146 799</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 115 565	12 825 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 115 565</b>	<b>12 825 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 115 565</b>	<b>12 825 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 271	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		88 944	86 871
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		949 889	793 402
Annen kortsiktig gjeld		94 869	53 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 973</b>	<b>934 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 262 538</b>	<b>13 759 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 362 538</b>	<b>13 906 175</b>



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Loteks Vålebru AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loteks Vålebru AS som viser et overskudd på NOK 543 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: AZ7B1-IEIRV-LGIZ7-EQ8XZ-UJ6FT-H3CDD



Revisors beretning 2025 for Loteks Vålebru AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: AZ7B1-IEIRV-LGIZ7-EQ8X2-UJ6FT-H3CDD





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 13:44:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: AZ7B1-IEIRV-LGIZ7-EQ8X2-UJ6FT-H3CDD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Loteks Vålebru AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 122 620	2 072 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 122 620</b>	<b>2 072 869</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	495 100	530 100
Annen driftskostnad		140 405	158 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 505</b>	<b>688 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 116</b>	<b>1 384 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 577	54 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 057	862 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-734 480</b>	<b>-807 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 635</b>	<b>576 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	208 976	174 548
<b>Årsresultat</b>		<b>543 659</b>	<b>401 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		740 913	618 854
Overført fra annen egenkapital		-46 799	-217 030
Overført fra annen innskutt egenkapital		-150 455	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>543 659</b>	<b>401 824</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 3VWVZ-MLYOT-NE0U9-BA8YX-E88HT-GIYY6



## Loteks Vålebru AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 974 634	13 469 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 974 634</b>	<b>13 469 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 974 634</b>	<b>13 469 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 165	18 519
Konsernfordringer		150 455	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 620</b>	<b>18 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 284	417 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 904</b>	<b>436 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 362 538</b>	<b>13 906 175</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VVWZ-MLYOT-NEOU9-BA8YX-E88HT-GYY6



**Loteks Vålebru AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	46 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>46 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>146 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 115 565	12 825 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 115 565</b>	<b>12 825 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 271	0
Skyldig offentlige avgifter		88 944	86 871
Konserngjeld		949 889	793 402
Annen kortsiktig gjeld		94 869	53 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 973</b>	<b>934 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 262 538</b>	<b>13 759 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 362 538</b>	<b>13 906 175</b>

Oslo 25 / 03 - 2026  
Styret i Loteks Vålebru AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2025

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 359 434	12 056 243	2 891 634	18 307 311
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 359 434</b>	<b>12 056 243</b>	<b>2 891 634</b>	<b>18 307 311</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-2 441 043	-2 891 634	-5 332 677
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 359 434</b>	<b>9 615 200</b>	<b>0</b>	<b>12 974 634</b>
Årets avskrivninger	0	241 100	254 000	495 100
Avskrivningstid	Ingen	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Bygg og tekniske installasjoner avskrives lineært.

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	208 976	174 548
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>208 976</b>	<b>174 548</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	752 635	576 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 254	217 030
Avgitt konsernbidrag	-949 889	-793 402
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anleggsmidler	946 252	748 998
<b>Sum</b>	<b>946 252</b>	<b>748 998</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>208 175</b>	<b>164 780</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2025

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	0	46 799	146 799
Årets resultat	0		543 659	543 659
Mottatt konsernbidrag		150 455	0	150 455
Avgitt konsernbidrag		-150 455	-590 458	-740 913
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2025.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

### Styreleder

På vegne av: Loteks Vålebru AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-25 13:26:28 UTC



QES



Penneo DokumentnrøkkeId: 3VVWZ-ML YOT-NE0U9-BA8YX-E85HT-GYY6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.