



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 038 898	2 849 264
Sum inntekter		3 038 898	2 849 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 885	614 824
Annen driftskostnad		363 127	366 505
Sum kostnader		978 012	981 329
Driftsresultat		2 060 886	1 867 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 698	
Sum finansinntekter		3 698	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 231	628 399
Annen rentekostnad		101	1 309
Sum finanskostnader		817 332	629 708
Netto finans		-813 634	-629 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 252	1 238 227
Skattekostnad på resultat	3	274 778	272 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 474	965 654
Årsresultat		972 474	965 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 474	965 654
Totalresultat		972 474	965 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 107 608	1 073 110
Overført fra annen egenkapital		-135 134	-107 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		972 474	965 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 071 519	17 686 404
Sum varige driftsmidler	4	17 071 519	17 686 404
Sum anleggsmidler		17 071 519	17 686 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 405	208 051
Andre kortsiktige fordringer		30 584	11 089
Sum fordringer		133 989	219 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 917	157 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 917	157 436
Sum omløpsmidler		392 906	376 577
SUM EIENDELER		17 464 425	18 062 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 043	1 419 177
Sum opptjent egenkapital		1 284 043	1 419 177
Sum egenkapital	6	2 384 043	2 519 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 317	252 941
Sum avsetninger for forpliktelser		215 317	252 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 444 524	13 905 397
Sum annen langsiktig gjeld		13 444 524	13 905 397
Sum langsiktig gjeld		13 659 841	14 158 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 153
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 420 010	1 375 782
Annen kortsiktig gjeld		531	531
Sum kortsiktig gjeld		1 420 541	1 385 466
Sum gjeld		15 080 382	15 543 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 464 425	18 062 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534326

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 038 898	2 849 264
Sum inntekter		3 038 898	2 849 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 885	614 824
Annen driftskostnad		363 127	366 505
Sum kostnader		978 012	981 329
Driftsresultat		2 060 886	1 867 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 698	
Sum finansinntekter		3 698	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 231	628 399
Annen rentekostnad		101	1 309
Sum finanskostnader		817 332	629 708
Netto finans		-813 634	-629 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 252	1 238 227
Skattekostnad på resultat	3	274 778	272 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 474	965 654
Årsresultat		972 474	965 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 474	965 654
Totalresultat		972 474	965 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 107 608	1 073 110
Overført fra annen egenkapital		-135 134	-107 456
Sum overføringer og disponeringer		972 474	965 654



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 071 519	17 686 404
Sum varige driftsmidler	4	17 071 519	17 686 404
Sum anleggsmidler		17 071 519	17 686 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 405	208 051
Andre kortsiktige fordringer		30 584	11 089
Sum fordringer		133 989	219 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 917	157 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 917	157 436
Sum omløpsmidler		392 906	376 577
SUM EIENDELER		17 464 425	18 062 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 043	1 419 177
Sum opptjent egenkapital		1 284 043	1 419 177
Sum egenkapital	6	2 384 043	2 519 177
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 317	252 941
Sum avsetninger for forpliktelseser		215 317	252 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 444 524	13 905 397
Sum annen langsiktig gjeld		13 444 524	13 905 397
Sum langsiktig gjeld		13 659 841	14 158 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 153
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 420 010	1 375 782
Annen kortsiktig gjeld		531	531
Sum kortsiktig gjeld		1 420 541	1 385 466
Sum gjeld		15 080 382	15 543 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 464 425	18 062 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvitsøygata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 155 335



Resultatregnskap

Kvitsøygata 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 038 898	2 849 264
Sum driftsinntekter		3 038 898	2 849 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 885	614 824
Annen driftskostnad		363 127	366 505
Sum driftskostnader		978 012	981 329
Driftsresultat		2 060 886	1 867 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 698	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 231	628 399
Annen rentekostnad		101	1 309
Resultat av finansposter		-813 634	-629 708
Resultat før skattekostnad		1 247 252	1 238 227
Skattekostnad på resultat	3	274 778	272 573
Årsresultat		972 474	965 654
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 107 608	1 073 110
Overført fra annen egenkapital		135 134	107 456
Sum overføringer		972 474	965 654



Balanse

Kvitsøygata 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 071 519	17 686 404
Sum varige driftsmidler	4	17 071 519	17 686 404
Sum anleggsmidler		17 071 519	17 686 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 405	208 051
Andre kortsiktige fordringer		30 584	11 089
Sum fordringer		133 989	219 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 917	157 436
Sum omløpsmidler		392 906	376 577
Sum eiendeler		17 464 425	18 062 981



Balanse

Kvitsøygata 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 043	1 419 177
Sum opptjent egenkapital		1 284 043	1 419 177
Sum egenkapital	6	2 384 043	2 519 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	215 317	252 941
Sum avsetning for forpliktelser		215 317	252 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 444 524	13 905 397
Sum annen langsiktig gjeld		13 444 524	13 905 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 153
Konserngjeld	7	1 420 010	1 375 782
Annen kortsiktig gjeld		531	531
Sum kortsiktig gjeld		1 420 541	1 385 466
Sum gjeld		15 080 382	15 543 804
Sum egenkapital og gjeld		17 464 425	18 062 981

Styret i Kvitsøygata 10 AS

André Ekrem
styremedlem

Jostein Erling Sverre Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styreleder

Tore Vetaas
styremedlem



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitsøygata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 680 238	23 680 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 680 238	23 680 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 608 719	6 608 719
= Bokført verdi 31.12.23	17 071 519	17 071 519
Årets ordinære avskrivninger	614 885	614 885
Økonomisk levetid	10-30 år	

Kvitsøygata 10 AS

Side 5



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 402	302 672
Endring i utsatt skatt	-37 624	-30 099
Skattekostnad ordinært resultat	274 778	272 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 247 252	1 238 227
Permanente forskjeller	1 740	744
Endring i midlertidige forskjeller	171 018	136 812
Avgitt konsernbidrag	-1 420 010	-1 375 782
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 402	302 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 402	-302 672
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	978 715	1 149 732	171 018
Sum	978 715	1 149 732	171 018
Grunnlag for utsatt skatt	978 715	1 149 732	171 018
Utsatt skatt (22 %)	215 317	252 941	37 624

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 50 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Eiendom	17 071 519	17 686 404
Sum	17 071 519	17 686 404

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøygata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Holding AS	100	100,0	100,0

**Kvitsøygata 10 AS****997 155 335**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	1 419 177	2 519 177
Årets resultat		972 474	972 474
Konsernbidrag avgitt		-1 107 608	-1 107 608
Pr 31.12.2023	1 100 000	1 284 043	2 384 043

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 444 524	13 905 397
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 420 010	1 375 782
Sum	14 864 534	15 281 179

Mellomværende med morselskap er rentebelastet, kr817 231.



Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 10 AS som viser et overskudd på kr 972 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor