



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 605 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vågsholmen
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 502	825 202
Sum inntekter		855 502	825 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 900	94 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	444 577	383 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	11 800	
Annen driftskostnad	2	465 512	403 343
Sum kostnader		1 034 790	880 953
Driftsresultat		-179 288	-55 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		201	1 232
Sum finansinntekter		201	1 232
Annan rentekostnad		233 030	283 711
Sum finanskostnader		233 030	283 711
Netto finans		-232 829	-282 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 117	-338 230
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 117	-338 230
Årsresultat	7	-412 117	-338 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 117	-338 230
Totalresultat		-412 117	-338 230
Overføringar og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-412 117	-338 230
Sum overføringar og disponeringar	7	-412 117	-338 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.			45 000
Sum immaterielle egedelar			45 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 143 621	9 182 821
Anlegg under utførelse			3 269 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	781 000	403 500
Sum varige driftsmiddel		12 924 621	12 856 011
Sum anleggsmiddel		12 924 621	12 901 011
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	69 476	121 754
Andre kortsiktige fordringer		5 836	25 800
Sum krav		75 312	147 554
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 033 889	1 616 668
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 033 889	1 616 668
Sum omløpsmiddel		1 109 201	1 764 222
SUM EIGEDELAR		14 033 822	14 665 234
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 547 000	7 547 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 678 982	2 091 099
Sum innskoten egenkapital		9 225 982	9 638 099
Sum egenkapital	7	9 225 982	9 638 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 745 583	4 914 330
Sum anna langsiktig gjeld		4 745 583	4 914 330
Sum langsiktig gjeld		4 745 583	4 914 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 161	66 411
Skyldig offentlige avgifter		21 017	19 849
Annen kortsiktig gjeld		18 079	26 544
Sum kortsiktig gjeld		62 256	112 804
Sum gjeld		4 807 839	5 027 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 033 822	14 665 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483622

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 605 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vågsholmen
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 605 782
SKOTHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 502	825 202
Sum inntekter		855 502	825 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 900	94 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	444 577	383 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	11 800	
Annen driftskostnad	2	465 512	403 343
Sum kostnader		1 034 790	880 953
Driftsresultat		-179 288	-55 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		201	1 232
Sum finansinntekter		201	1 232
Annan rentekostnad		233 030	283 711
Sum finanskostnader		233 030	283 711
Netto finans		-232 829	-282 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-412 117	-338 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 117	-338 230
Årsresultat	7	-412 117	-338 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 117	-338 230
Totalresultat		-412 117	-338 230
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-412 117	-338 230
Sum overføringer og disponeringar	7	-412 117	-338 230



Organisasjonsnr: 894 605 782
SKOTHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Konsesjoner, patenter o.l.

45 000

Sum immaterielle egedelar

45 000

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

12 143 621

9 182 821

Anlegg under utførelse

3 269 690

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 5

781 000

403 500

Sum varige driftsmiddel

12 924 621

12 856 011

Sum anleggsmiddel

12 924 621

12 901 011

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5

69 476

121 754

Andre kortsiktige

fordringer

5 836

25 800

Sum krav

75 312

147 554

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

1 033 889

1 616 668

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 033 889

1 616 668

Sum omløpsmiddel

1 109 201

1 764 222

SUM EIGEDELAR

14 033 822

14 665 234

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

7, 8

7 547 000

7 547 000

Overkurs

1 678 982

2 091 099

Sum innskoten eigenkapital

9 225 982

9 638 099

Sum eigenkapital

7

9 225 982

9 638 099

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	
	4 745 583	4 914 330
Sum anna langsiktig gjeld	4 745 583	4 914 330
Sum langsiktig gjeld	4 745 583	4 914 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 161	66 411
Skyldig offentlige avgifter	21 017	19 849
Annen kortsiktig gjeld	18 079	26 544
Sum kortsiktig gjeld	62 256	112 804
Sum gjeld	4 807 839	5 027 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 033 822	14 665 234



Organisasjonsnr: 894 605 782
SKOTHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7547000.00	1.00	7547000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarpart	Aksjeklasse
Flakk Gruppen AS	1925000.00	25.51%	Ordinære aksjer
SRR Invest AS	1300000.00	17.23%	Ordinære aksjer
Marin Eiendom AS	802550.00	10.63%	Ordinære aksjer
Kortreist AS	665250.00	8.81%	Ordinære aksjer
OZO Invest AS	588100.00	7.79%	Ordinære aksjer
Bygg & System Eigedom AS	482300.00	6.39%	Ordinære aksjer
Eggesbø Eiendom AS	432300.00	5.73%	Ordinære aksjer
Kami Skotholmen AS	353500.00	4.68%	Ordinære aksjer
Nils Roger Paulsen	330850.00	4.38%	Ordinære aksjer
Erling Remøy	235850.00	3.13%	Ordinære aksjer
Sigu Invest AS	157300.00	2.08%	Ordinære aksjer
John Olav Teige	106250.00	1.41%	Ordinære aksjer
Jeasimo AS	100000.00	1.33%	Ordinære aksjer
Lars Ove Almestad	67750.00	0.90%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eigarpart
	7547000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.
---------	------	-------------	---------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skotholmen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skotholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 27. april 2021
BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Skotholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 605 782



Resultatregnskap

Skotholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		855 502	825 202
Sum driftsinntekter		855 502	825 202
Lønnskostnad	2	112 900	94 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	444 577	383 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 800	0
Annen driftskostnad	2	465 512	403 343
Sum driftskostnader		1 034 790	880 953
Driftsresultat		-179 288	-55 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 232
Annen rentekostnad		233 030	283 711
Resultat av finansposter		-232 829	-282 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 117	-338 230
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat	7	-412 117	-338 230
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		412 117	338 230
Sum overføringer	7	-412 117	-338 230



Balanse
Skotholmen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	45 000
Sum immaterielle eiendeler		0	45 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 143 621	9 182 821
Anlegg under utførelse		0	3 269 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	781 000	403 500
Sum varige driftsmidler		12 924 621	12 856 011
Sum anleggsmidler		12 924 621	12 901 011
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	69 476	121 754
Andre kortsiktige fordringer		5 836	25 800
Sum fordringer		75 312	147 554
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 033 889	1 616 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 033 889	1 616 668
Sum omløpsmidler		1 109 201	1 764 222
Sum eiendeler		14 033 822	14 665 234



Balanse
Skotholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	7 547 000	7 547 000
Overkurs		1 678 982	2 091 099
Sum innskutt egenkapital		9 225 982	9 638 099
Sum egenkapital	7	9 225 982	9 638 099
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 745 583	4 914 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 745 583	4 914 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 161	66 411
Skyldig offentlige avgifter		21 017	19 849
Annen kortsiktig gjeld		18 079	26 544
Sum kortsiktig gjeld		62 256	112 804
Sum gjeld		4 807 839	5 027 134
Sum egenkapital og gjeld		14 033 822	14 665 234

Fosnavåg, den
Styret i Skotholmen AS

Svein Rune Gjerde
Styrets leder

Arthur Almestad
Daglig leder, styremedlem

Sindre Arne Thorseth
Styremedlem

Magnus Bergseth
Styremedlem

Vebjørn Anton Lavold Andresen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	128 659	200 702
Arbeidsgiveravgift	11 930	21 274
Lønnskostnader prosjekt aktivert	-31 841	-131 632
Sum	108 747	90 344

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,3 0,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	62 606
Sum	62 606

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	5 500
Sum honorar til revisor	22 500

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	22 394	16 537

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 621 250	1 130 870	3 342 521	11 094 640
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 220 541	529 136		3 749 677
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 841 791	1 660 006	3 342 521	14 844 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 028 891	879 006		1 907 897
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	11 800			11 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 040 691	879 006		1 919 697
= Bokført verdi 31.12.20	8 801 100	781 000	3 342 521	12 924 621
Årets ordinære avskrivninger	247 941	196 636		444 577
Årets nedskrivninger	11 800			11 800
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år		



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 711 363	3 128 873

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 745 583	4 914 330
Sum	4 745 583	4 914 330

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 143 621	9 182 821
Driftsløsøre, inventar og utstyr, annet	781 000	3 718 190
Kundefordringer	69 476	97 745
Sum	12 994 097	12 998 756



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-412 117	-338 230
Permanente forskjeller	6 232	0
Endring i midlertidige forskjeller	-211 359	-71 665
Skattepliktig inntekt	-617 245	-409 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	937 703	726 344	-211 359
Sum	937 703	726 344	-211 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 936 220	-4 318 975	617 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 998 516	3 592 631	-405 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 547 000	2 091 099	9 638 099
Årets resultat		-412 117	-412 117
Pr 31.12	7 547 000	1 678 982	9 225 982



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skotholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 547 000	1,0	7 547 000
Sum	7 547 000		7 547 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Gruppen AS	1 925 000	25,5	25,5
SRR Invest AS	1 300 000	17,2	17,2
Marin Eiendom AS	802 550	10,6	10,6
Kortreist AS	665 250	8,8	8,8
OZO Invest AS	588 100	7,8	7,8
Bygg & System Eigedom AS	482 300	6,4	6,4
Eggesbø Eiendom AS	432 300	5,7	5,7
Kami Skotholmen AS	353 500	4,7	4,7
Nils Roger Paulsen	330 850	4,4	4,4
Erling Remøy	235 850	3,1	3,1
Sigu Invest AS	157 300	2,1	2,1
John Olav Teige	106 250	1,4	1,4
Jeasimo AS	100 000	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	7 479 250	99,1	99,1
Sum øvrige	67 750	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	7 547 000	100,0	100,0