



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 241 506	7 698 259
Sum inntekter		12 486 815	11 641 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 274	18 274
Annen driftskostnad	2,3	2 840 504	2 779 549
Sum kostnader		2 995 698	2 900 513
Driftsresultat		9 491 117	8 741 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 050	49 567
Sum finanskostnader		5 244 987	3 932 094
Netto finans		5 183 937	3 882 527
Ordinært resultat før skattekostnad		4 245 808	4 797 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 245 808	4 797 746
Årsresultat	4	4 307 180	4 858 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	216 155 000	216 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 025	53 299
Sum varige driftsmidler		216 190 025	216 208 299
Sum anleggsmidler		216 190 025	216 208 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-54 037	0
Andre fordringer		348 313	360 552
Sum fordringer		294 276	360 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 854	1 161 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 854	1 161 605
Sum omløpsmidler		1 436 130	1 522 156
SUM EIENDELER		217 626 155	217 730 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 250 599	5 943 419
Sum opptjent egenkapital		10 250 599	5 943 419
Sum egenkapital	6	10 550 599	6 243 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 370 945	156 835 948
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		206 334 695	210 799 698
Sum langsiktig gjeld		206 334 695	210 799 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 014	469 358
Annen kortsiktig gjeld		104 848	217 981
Sum kortsiktig gjeld		740 862	687 338
Sum gjeld		207 075 557	211 487 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 626 155	217 730 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368198

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPEILET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 241 506	7 698 259
Sum inntekter		12 486 815	11 641 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 274	18 274
Annen driftskostnad	2,3	2 840 504	2 779 549
Sum kostnader		2 995 698	2 900 513
Driftsresultat		9 491 117	8 741 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 050	49 567
Sum finanskostnader		5 244 987	3 932 094
Netto finans		5 183 937	3 882 527
Ordinært resultat før skattekostnad		4 245 808	4 797 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 245 808	4 797 746
Årsresultat	4	4 307 180	4 858 953



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPEILET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	216 155 000	216 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 025	53 299
Sum varige driftsmidler		216 190 025	216 208 299

Sum anleggsmidler 216 190 025 216 208 299

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-54 037	0
Andre fordringer		348 313	360 552
Sum fordringer		294 276	360 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 854	1 161 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 854	1 161 605

Sum omløpsmidler 1 436 130 1 522 156

SUM EIENDELER 217 626 155 217 730 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 250 599	5 943 419
Sum opptjent egenkapital		10 250 599	5 943 419

Sum egenkapital 6 10 550 599 6 243 419

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	152 370 945
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		210 799 698
Sum langsiktig gjeld		210 799 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		636 014
Annen kortsiktig gjeld		104 848
Sum kortsiktig gjeld		740 862
Sum gjeld		207 075 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 626 155



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPEILET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 762 928	2 631 456	2 942 450
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 463 170	5 049 814	0
Innbetalt til felles lån - renter		5 245 309	3 943 735	0
Leieinntekt garasje		15 408	16 989	14 400
Sum inntekter		12 486 815	11 641 994	2 956 850
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	102 690	136 920
Avskrivninger	5	18 274	18 274	0
Forretningsførerhonorar		138 540	132 192	145 738
Tilleggstjenester forretningsfører		91 808	91 070	91 070
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	9 600
Vaktmestertjenester		215 652	209 655	222 700
Drift og vedlikehold	3	740 049	798 294	831 000
TV og/eller internett		258 480	253 455	258 480
Forsikringer		246 837	224 701	292 577
Kommunale avgifter		935 765	860 328	1 096 400
Energi/strøm		141 742	154 793	222 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	21 000
Administrasjonskostnader		43 726	27 941	33 900
Sum kostnader		2 995 698	2 900 513	3 361 385
Driftsresultat		9 491 117	8 741 481	-404 535
Finansielle poster				
Renteinntekter		61 050	49 567	42 000
Rentekostnader		5 244 987	3 932 094	0
Netto finanskostnader		5 183 937	3 882 527	-42 000
Resultat	4	4 307 180	4 858 953	-362 535

Årsregnskap



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	216 155 000	216 155 000
Andre driftsmidler	5	35 025	53 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		216 190 025	216 208 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-54 037	0
Forskuddsbetalte kostnader		286 909	246 632
Forskuddsbetalt strøm		61 404	73 598
Andre fordringer		0	40 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 141 854	1 161 605
Sum omløpsmidler		1 436 130	1 522 156
SUM EIENDELER		217 626 155	217 730 456

Balanse 2024



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		10 250 599	5 943 419
Sum egenkapital	6	10 550 599	6 243 419
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	103 189 442	119 704 505
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	49 181 503	37 131 443
Borettsinnskudd		53 963 750	53 963 750
Sum langsiktig gjeld		206 334 695	210 799 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 398	68 830
Innbetalt strøm		56 726	50 035
Leverandørgjeld		636 014	469 358
Annen kortsiktig gjeld		42 724	99 116
Sum kortsiktig gjeld		740 862	687 338
Sum gjeld		207 075 557	211 487 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 626 155	217 730 456

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anita Røstøen
Styreleder

Hector Christian Vollan
Styremedlem

Tina Benedek
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 690
Sum personalkostnader	136 920	102 690

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	25 260	9 225
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	389 350	285 335
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 010	247 058
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 498	9 099
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	230 191	235 837
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 741	11 741
Sum	740 049	798 294

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder blant annet utskiftning av lamper og oppgradering heisalarm.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 307 180	4 858 953
Avdrag på lån	-4 465 003	-5 055 302
Tilbakeføring av avskrivning	18 274	18 274
Endring disponible midler	-139 550	-178 074
Omløpsmidler	1 436 130	1 522 156
Kortsiktig gjeld	740 862	687 338
Disponible midler	695 268	834 818

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gapahuk	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 370	216 155 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 370	216 155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 345	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 025	216 155 000
Årets avskrivninger :	18 274	0
Anskaffelsesår :	2021	2014
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	300 000	0	300 000
Egenkapital	10 250 599	4 307 180	5 943 419
Sum Egenkapital	10 550 599	4 307 180	6 243 419



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135607166
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	161 891 250
Lånesaldo 01.01:	119 704 505
Avdrag i perioden:	16 515 063
Lånesaldo 31.12:	103 189 442
Saldo 5 år frem i tid:	85 891 578
Andelssaldo 01.01:	37 131 443
Innbetalt IN i perioden:	13 189 441
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 139 381
Andelssaldo 31.12:	49 181 503
Sum pantegjeld for lån:	152 370 945

Av anleggets bokførte gjeld er kr 206 334 695 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 216 190 025.



Resultat og balanse med noter for Vistespeilet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vistespeilet Borettslag

Styreleder	Anita Røstøen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Hector Christian Vollan (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Tina Benedek (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vistespeilet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistespeilet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: ZGL62-0C03M-4Z81D-0CF06-JWK1G-XE18T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZGL62-0C03M-4Z81D-0CFO6-JWK1G-XE18T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-20 19:52:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZGL62-0G03M-4Z81D-0CF06-JWK1G-XE18T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.