



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 100	224 400
Sum inntekter		221 100	224 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad	1	165 492	146 088
Sum kostnader		180 872	161 468
Driftsresultat		40 228	62 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	41
Sum finansinntekter		75	41
Annen rentekostnad		19 103	17 384
Sum finanskostnader		19 103	17 384
Netto finans		-19 028	-17 343
Resultat før skattekostnad		21 200	45 589
Skattekostnad	2	0	127 100
Årsresultat		21 200	-81 511
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 200	-81 511
Sum overføringer og disponeringer		21 200	-81 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 064 960	1 080 340
Sum varige driftsmidler		1 064 960	1 080 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 064 961	1 080 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	36 500	36 800
Andre kortsiktige fordringer		6 442	5 995
Sum fordringer		42 942	42 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 566	40 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 566	40 350
Sum omløpsmidler		83 508	83 146
SUM EIENDELER		1 148 469	1 163 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	645 337	624 137
Sum opptjent egenkapital		645 337	624 137
Sum egenkapital		745 337	724 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 945	262 197
Sum annen langsiktig gjeld		198 945	262 197
Sum langsiktig gjeld		198 945	262 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	5 990
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		197 749	171 163
Sum kortsiktig gjeld		204 187	177 153
Sum gjeld		403 132	439 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 469	1 163 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456764

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 100	224 400
Sum inntekter		221 100	224 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad	1	165 492	146 088
Sum kostnader		180 872	161 468
Driftsresultat		40 228	62 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	41
Sum finansinntekter		75	41
Annen rentekostnad		19 103	17 384
Sum finanskostnader		19 103	17 384
Netto finans		-19 028	-17 343
Resultat før skattekostnad		21 200	45 589
Skattekostnad	2	0	127 100
Årsresultat		21 200	-81 511
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 200	-81 511
Sum overføringer og disponeringer		21 200	-81 511



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 064 960	1 080 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 064 961	1 080 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	36 500	36 800
Andre kortsiktige fordringer		6 442	5 995
Sum fordringer		42 942	42 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 566	40 350
Sum omløpsmidler		83 508	83 146
SUM EIENDELER		1 148 469	1 163 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	645 337	624 137
Sum opptjent egenkapital		645 337	624 137
Sum egenkapital		745 337	724 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 945	262 197
Sum annen langsiktig gjeld		198 945	262 197
Sum langsiktig gjeld		198 945	262 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	5 990
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		197 749	171 163
Sum kortsiktig gjeld		204 187	177 153
Sum gjeld		403 132	439 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 469	1 163 487



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
K & J HANSEN EIENDOM AS
976103971
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 100	224 400
Sum driftsinntekter		221 100	224 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 380	-15 380
Annen driftskostnad	1	-165 492	-146 088
Sum driftskostnader		-180 872	-161 468
Driftsresultat		40 228	62 932
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	41
Sum finansinntekter		75	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 103	-17 384
Sum finanskostnader		-19 103	-17 384
Netto finans		-19 028	-17 343
Resultat før skattekostnad		21 200	45 589
Skattekostnad	2	0	-127 100
Årsresultat		21 200	-81 511
Overføringer			
Annen egenkapital		21 200	-81 511
Sum overføringer		21 200	-81 511



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 064 960	1 080 340
Sum varige driftsmidler		1 064 960	1 080 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 064 961	1 080 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	36 500	36 800
Andre kortsiktige fordringer		6 442	5 995
Sum fordringer		42 942	42 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 566	40 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 566	40 350
Sum omløpsmidler		83 508	83 146
SUM EIENDELER		1 148 469	1 163 487



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	645 337	624 137
Sum opptjent egenkapital		645 337	624 137
Sum egenkapital		745 337	724 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 945	262 197
Sum annen langsiktig gjeld		198 945	262 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	5 990
Annen kortsiktig gjeld		197 749	171 163
Sum kortsiktig gjeld		204 187	177 153
Sum gjeld		403 132	439 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 469	1 163 487

Skien, 27.05.2024

Jarl Erik Hansen
styrets leder



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Note 1 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	96 500	96 800
Avsetning til tap	-60 000	-60 000
Kundefordringer 31.12	36 500	36 800

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	-106 200
Årets konstaterte tap på fordringer	0	124 403
Tap på fordringer	0	18 203

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	21 200	0
Permanente forskjeller	-56	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 380	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 524	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	624 137	724 137
Årsresultat	0	21 200	21 200
Egenkapital 31.12.2023	100 000	645 337	745 337

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN KNUT RUNE	25	50,00	Ordinære
HANSEN JARL ERIK	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	