



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 968 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIECO TØYEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		353 422	1 771 963
Sum kostnader		353 422	1 771 963
Driftsresultat		-353 422	-1 771 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	992
Annen finansinntekt		5 454	
Sum finansinntekter		6 937	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 362	21 240
Annen finanskostnad		885	49
Sum finanskostnader		133 247	21 289
Netto finans		-126 310	-20 297
Resultat før skattekostnad		-479 732	-1 792 260
Skattekostnad		-105 541	-394 297
Årsresultat		-374 191	-1 397 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 191	-1 397 963
Sum overføringer og disponeringer		-374 191	-1 397 963



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

29 720 738

29 720 738

Sum varige driftsmidler

29 720 738

29 720 738

Sum anleggsmidler

29 720 738

29 720 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

479 732

1 792 260

Sum fordringer

479 732

1 792 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 961 773

517 030

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 961 773

517 030

Sum omløpsmidler

2 441 505

2 309 290

SUM EIENDELER

32 162 243

32 030 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 000

30 000 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 000

30 000 000

Sum egenkapital

30 000 000

30 000 000

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 243	30 028
Sum kortsiktig gjeld		162 243	30 028
Sum gjeld		2 162 243	2 030 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 162 243	32 030 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716529

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 968 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIECO TØYEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 968 005
EIECO TØYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		353 422	1 771 963
Sum kostnader		353 422	1 771 963
Driftsresultat		-353 422	-1 771 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	992
Annen finansinntekt		5 454	
Sum finansinntekter		6 937	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 362	21 240
Annen finanskostnad		885	49
Sum finanskostnader		133 247	21 289
Netto finans		-126 310	-20 297
Resultat før skattekostnad		-479 732	-1 792 260
Skattekostnad		-105 541	-394 297
Årsresultat		-374 191	-1 397 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 191	-1 397 963
Sum overføringer og disponeringer		-374 191	-1 397 963



Organisasjonsnr: 930 968 005
EIECO TØYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

29 720 738	29 720 738
29 720 738	29 720 738

Sum anleggsmidler	29 720 738	29 720 738
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

479 732	1 792 260
479 732	1 792 260

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 961 773	517 030
1 961 773	517 030

Sum omløpsmidler	2 441 505	2 309 290
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	32 162 243	32 030 028
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 000	30 000 000
30 000 000	30 000 000

Sum egenkapital	30 000 000	30 000 000
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
----------------------	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	162 243	30 028
Sum kortsiktig gjeld	162 243	30 028
Sum gjeld	2 162 243	2 030 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 162 243	32 030 028



Organisasjonsnr: 930 968 005
EIECO TØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eieco Tøyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eieco Tøyen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eieco Tøyen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Eieco Tøyen

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Eieco Tøyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 968 005



Eieco Tøyen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	353 422	1 771 963
Sum driftskostnader		353 422	1 771 963
Driftsresultat		-353 422	-1 771 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	992
Annen finansinntekt		5 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 362	21 240
Annen finanskostnad		885	49
Resultat av finansposter		-126 310	-20 297
Resultat før skattekostnad		-479 732	-1 792 260
Skattekostnad på resultat	3	-105 541	-394 297
Resultat		-374 191	-1 397 963
Årsresultat	4	-374 191	-1 397 963
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	374 191	1 397 963
Sum overføringer		-374 191	-1 397 963



Eieco Tøyen AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 720 738	29 720 738
Sum varige driftsmidler	5	29 720 738	29 720 738
Sum anleggsmidler		29 720 738	29 720 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	479 732	1 792 260
Sum fordringer		479 732	1 792 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 773	517 030
Sum omløpsmidler		2 441 505	2 309 290
Sum eiendeler		32 162 243	32 030 028

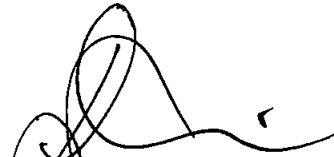


Eieco Tøyen AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	162 243	30 028
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 243</u>	<u>30 028</u>
Sum gjeld		<u>2 162 243</u>	<u>2 030 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 162 243</u>	<u>32 030 028</u>

Oslo, 24.04.2025
Styret i Eieco Tøyen AS


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder


Catherine Berg Remøy
styremedlem



Eieco Tøyen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Organisasjonsnummer 929 401 727



Eieco Tøyen AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 616	15 600
Regnskapsteknisk bistand	4 000	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	0
Sum	31 616	15 600

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	479 732	1 792 260
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	479 732	1 792 260

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	160 487	25 000	2 000 000	2 000 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	160 487	25 000	2 000 000	2 000 000

	2024	2023
Renter til nærstående	132 362	21 240

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-105 541	-394 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-105 541	-394 297

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 732	-1 792 260
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	479 732	1 792 260
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 541	-394 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 541	394 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Organisasjonsnummer 929 401 727



Eieco Tøyen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000 000	0	30 000 000
Årets resultat		-374 191	-374 191
Konsernbidrag		374 191	374 191
Pr 31.12.2024	30 000 000	0	30 000 000

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 720 738	29 720 738
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 720 738	29 720 738
= Bokført verdi 31.12.24	29 720 738	29 720 738

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eieco Tøyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 929 401 727