



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 648	43 772
Sum inntekter		33 648	43 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 830	40 156
Sum kostnader		59 830	40 156
Driftsresultat		-26 182	3 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	226
Sum finansinntekter		69	226
Netto finans		69	226
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 113	3 842
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 113	3 842
Årsresultat		-26 113	3 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 113	3 842
Totalresultat		-26 113	3 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 113	3 842
Sum overføringer og disponeringer		-26 113	3 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Sum anleggsmidler		2 357 000	2 357 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 367	9 140
Sum fordringer		10 367	9 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 227	134 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 227	134 967
Sum omløpsmidler		115 594	144 107
SUM EIENDELER		2 472 594	2 501 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 441	92 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		66 441	92 554
Sum egenkapital	7	2 463 288	2 489 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	11 706
Sum kortsiktig gjeld		9 306	11 706
Sum gjeld		9 306	11 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 594	2 501 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523182

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 648	43 772
Sum inntekter		33 648	43 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 830	40 156
Sum kostnader		59 830	40 156
Driftsresultat		-26 182	3 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	226
Sum finansinntekter		69	226
Netto finans		69	226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-26 113	3 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 113	3 842
Årsresultat		-26 113	3 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-26 113	3 842
Totalresultat		-26 113	3 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 113	3 842
Sum overføringer og disponeringer		-26 113	3 842



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

2 357 000

2 357 000

Sum varige driftsmidler

2 357 000

2 357 000

Sum anleggsmidler

2 357 000

2 357 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

10 367

9 140

Sum fordringer

10 367

9 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

105 227

134 967

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 227

134 967

Sum omløpsmidler

115 594

144 107

SUM EIENDELER

2 472 594

2 501 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

116 563

116 563

Overkurs

2 280 284

2 280 284

Sum innskutt egenkapital

2 396 847

2 396 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

66 441

92 554

Sum opptjent egenkapital

66 441

92 554

Sum egenkapital

7

2 463 288

2 489 401

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	11 706
Sum kortsiktig gjeld		9 306	11 706
Sum gjeld		9 306	11 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 594	2 501 107



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Skjærvika Hytteutleie AS

Permeo Dokumentnøkkel: G2CNK-5ZFIQ-450IN-UHFDS-BAWBP-205WA



Skjærvika Hytteutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		33 648	43 772
Sum driftsinntekter		33 648	43 772
Annen driftskostnad	2	59 830	40 156
Sum driftskostnader		59 830	40 156
Driftsresultat		-26 182	3 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	226
Resultat av finansposter		69	226
Resultat før skattekostnad		-26 113	3 842
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-26 113	3 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 113	3 842
Sum overføringer		-26 113	3 842

Pemneo Dokumentnøkkel: G2CNK-5ZFJQ-450IN-UHFDS-BAWBP-205WA



Skjærvika Hytteutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Sum anleggsmidler		2 357 000	2 357 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 367	9 140
Sum fordringer		10 367	9 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 227	134 967
Sum omløpsmidler		115 594	144 107
Sum eiendeler		2 472 594	2 501 107

Pemmo Dokumentnøkkel: G2CNK-5ZFIQ-450IN-UHFDS-BAWBP-205WA



Skjærvika Hytteutleie AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 441	92 554
Sum opptjent egenkapital		66 441	92 554
Sum egenkapital	7	2 463 288	2 489 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	11 706
Sum kortsiktig gjeld		9 306	11 706
Sum gjeld		9 306	11 706
Sum egenkapital og gjeld		2 472 594	2 501 107

Mandal, 23.06.2022
Styret i Skjærvika Hytteutleie AS

Philip Magnus Hammarstrøm Pedersen
styreleder



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-26 113	3 842
Endring i midlertidige forskjeller	26 113	-3 842
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	153 147	127 035	-26 113
Netto midlertidige forskjeller	153 147	127 035	-26 113
Utsatt skatt	33 692	27 948	-5 745

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01		2 357 000	2 357 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12		2 357 000	2 357 000
Akkumulerte avskrivinger	0	0	51 000
Balansførte verdier pr 31.12	0	2 357 000	2 357 000
Årets avskrivinger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	avskrives ikke	

Note 5 Mellomværende aksjonær

	2021	2020
Gjeld Philip M.H. Pedersen	9 306	9 306

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 898	24	116 563

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Philip M.H. Pedersen	3 914	80 %
Charlotte Stave Handeland	492	10 %
Kaja Stave Pedersen	492	10 %
Totalt antall aksjer	4 898	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	116 563	2 280 284	92 554	2 489 401
Årets resultat			-26 113	-26 113
Egenkapital pr 31.12	116 563	2 280 284	66 441	2 463 288



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Philip Magnus Hammarstrøm Pedersen

Styreleder

På vegne av: Skjærvika Hytteutleie AS

Serienummer: 9578-5993-4-2503583

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-23 08:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2CNK-5ZFJQ-450IN-UHFDS-BAWBP-205WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>