



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 295 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALET AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 491 914	47 772 048
Annen driftsinntekt		108 278	
Sum inntekter		49 600 191	47 772 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	9 380 680	9 368 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 801	665 629
Driftskostnader eiendom		46 148	-150 307
Reprasjon og vedlikehold		78 674	15 807
Administrasjonskostnader	3	450 255	329 484
Sum kostnader		10 154 558	10 228 750
Driftsresultat		39 445 634	37 543 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 489 995	394 853
Sum finansinntekter		15 489 995	394 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 410 124	11 980 405
Annen rentekostnad			1 455
Sum finanskostnader		13 410 124	11 981 860
Netto finans		2 079 871	-11 587 008
Resultat før skattekostnad		41 525 504	25 956 290
Skattekostnad	4	9 135 612	5 710 383
Årsresultat		32 389 892	20 245 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 389 892	20 245 907
Totalresultat		32 389 892	20 245 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	32 389 892	20 245 907
Sum overføringer og disponeringer		32 389 892	20 245 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	285 711 659	295 044 047
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 739 741	32 739 741
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	57 260	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 167	91 012
Sum varige driftsmidler		318 636 827	327 874 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		318 636 827	327 874 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre kortsiktige fordringer		182 421	
Konsernfordringer	6, 6	28 960 819	2 357 890
Sum fordringer		29 143 310	2 357 890
Sum omløpsmidler		29 143 310	2 357 890
SUM EIENDELER		347 780 137	330 232 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	42 100 000	42 100 000
Overkurs	5	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 776	38 776
Sum innskutt egenkapital		84 238 776	84 238 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 136 595	17 004 807
Sum opptjent egenkapital		17 136 595	17 004 807
Sum egenkapital		101 375 371	101 243 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 330 945	10 293 773
Sum avsetninger for forpliktelser		10 330 945	10 293 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	193 670 531	193 670 531
Sum annen langsiktig gjeld		193 670 531	193 670 531
Sum langsiktig gjeld		204 001 476	203 964 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 764	7 845
Betalbar skatt	4		16 959
Kortsiktig konserngjeld	6	41 356 544	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		670 982	
Sum kortsiktig gjeld		42 403 290	25 024 804
Sum gjeld		246 404 766	228 989 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 780 137	330 232 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392767

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 295 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALET AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 894 295 732
HOSPITALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 491 914	47 772 048
Annen driftsinntekt		108 278	
Sum inntekter		49 600 191	47 772 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		9 380 680	9 368 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		198 801	665 629
Driftskostnader eiendom		46 148	-150 307
Reprasjon og vedlikehold		78 674	15 807
Administrasjonskostnader 3		450 255	329 484
Sum kostnader		10 154 558	10 228 750
Driftsresultat		39 445 634	37 543 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 489 995	394 853
Sum finansinntekter		15 489 995	394 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 410 124	11 980 405
Annen rentekostnad			1 455
Sum finanskostnader		13 410 124	11 981 860
Netto finans		2 079 871	-11 587 008
Resultat før skattekostnad		41 525 504	25 956 290
Skattekostnad 4		9 135 612	5 710 383
Årsresultat		32 389 892	20 245 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 389 892	20 245 907
Totalresultat		32 389 892	20 245 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		32 389 892	20 245 907
Sum overføringer og disponeringer		32 389 892	20 245 907





Organisasjonsnr: 894 295 732
HOSPITALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendommer 2 285 711 659 295 044 047

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 32 739 741 32 739 741

Maskiner og anlegg 2

Anlegg under utførelse 2 57 260

Skip og flytende
installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 128 167 91 012

Sum varige driftsmidler 318 636 827 327 874 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 318 636 827 327 874 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70

Andre kortsiktige
fordringer 182 421

Konsernfordringer 6, 6 28 960 819 2 357 890

Sum fordringer 29 143 310 2 357 890

Sum omløpsmidler 29 143 310 2 357 890

SUM EIENDELER 347 780 137 330 232 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 42 100 000 42 100 000

Overkurs 5 42 100 000 42 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 38 776 38 776

Sum innskutt egenkapital 84 238 776 84 238 776

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	17 136 595	17 004 807
Sum opptjent egenkapital		17 136 595	17 004 807
Sum egenkapital		101 375 371	101 243 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 330 945	10 293 773
Sum avsetninger for forpliktelser		10 330 945	10 293 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	193 670 531	193 670 531
Sum annen langsiktig gjeld		193 670 531	193 670 531
Sum langsiktig gjeld		204 001 476	203 964 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 764	7 845
Betalbar skatt	4		16 959
Kortsiktig konserngjeld	6	41 356 544	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		670 982	
Sum kortsiktig gjeld		42 403 290	25 024 804
Sum gjeld		246 404 766	228 989 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 780 137	330 232 690



Organisasjonsnr: 894 295 732
HOSPITALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hospitalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 295 732



RESULTATREGNSKAP

HOSPITALET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		49 491 914	47 772 048
Annen driftsinntekt		108 278	0
Sum driftsinntekter		49 600 191	47 772 048
Avskrivning av driftsmidler	2	9 380 680	9 368 137
Annen driftskostnad		198 801	665 629
Driftskostnader eiendom		46 148	-150 307
Reprasjon og vedlikehold		78 674	15 807
Administrasjonskostnader	3	450 255	329 484
Sum driftskostnader		10 154 558	10 228 750
Driftsresultat		39 445 634	37 543 298
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 489 995	394 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 410 124	11 980 405
Annen rentekostnad		0	1 455
Resultat av finansposter		2 079 871	-11 587 008
Resultat før skatt		41 525 504	25 956 290
Skattekostnad	4	9 135 612	5 710 383
Årsresultat		32 389 892	20 245 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 389 892	20 245 907
Sum overføringer		32 389 892	20 245 907



BALANSE

HOSPITALET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	285 711 659	295 044 047
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 739 741	32 739 741
Anlegg under utførelse	2	57 260	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 167	91 012
Sum varige driftsmidler		318 636 827	327 874 800
Sum anleggsmidler		318 636 827	327 874 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	0
Kundefordringer konsern	6	0	7 448
Andre kortsiktige fordringer		182 421	0
Konsernfordringer	6	28 960 819	2 350 442
Sum fordringer		29 143 310	2 357 890
Sum omløpsmidler		29 143 310	2 357 890
Sum eiendeler		347 780 137	330 232 690



BALANSE

HOSPITALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	42 100 000	42 100 000
Overkurs	5	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 776	38 776
Sum innskutt egenkapital		84 238 776	84 238 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 136 595	17 004 807
Sum opptjent egenkapital		17 136 595	17 004 807
Sum egenkapital		101 375 371	101 243 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	10 330 945	10 293 773
Sum avsetning for forpliktelser		10 330 945	10 293 773
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	193 670 531	193 670 531
Sum annen langsiktig gjeld		193 670 531	193 670 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 764	7 845
Betalbar skatt	4	0	16 959
Konserngjeld	6	41 356 544	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		670 982	0
Sum kortsiktig gjeld		42 403 290	25 024 804
Sum gjeld		246 404 766	228 989 108
Sum egenkapital og gjeld		347 780 137	330 232 690

Oslo, 19.03.2025
Styret i Hospitalet AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	232 083 713	140 183 615	184 458	32 739 741	0	405 191 527
Anskaffet i år			85 447	0	57 260	142 707
Anskaffelseskost per 31.12.2024	232 083 713	140 183 615	269 905	32 739 741	57 260	405 334 234
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-19 337 849	-57 885 432	-93 446	0	0	-77 316 728
Ord. avskrivninger i år	-2 323 212	-7 009 176	-48 292	0	0	-9 380 680
Akk. avskrivninger per 31.12.2024	-21 661 061	-64 894 608	-141 738	0	0	-86 697 408
Bokført verdi per 31.12.2024	210 422 652	75 289 007	128 167	32 739 741	57 260	318 636 827
Ordinære avskrivninger	100 år	20 år	5 år			

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva kostnad fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	19 348	18 194
Sum	19 348	18 194



NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 098 440	5 516 959
Endring i utsatt skatt	37 172	193 424
Skattekostnad ordinært resultat	9 135 612	5 710 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 525 504	25 956 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 960	-879 203
Avgitt konsernbidrag	-41 356 544	-25 000 000
Skattepliktig inntekt	0	77 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 098 440	5 516 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 098 440	-5 500 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 959
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	41 525 504	25 956 290
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 135 611	5 710 384
Sum	9 135 611	5 710 384
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 958 840	46 789 880	-168 960
Sum	46 958 840	46 789 880	-168 960
Grunnlag for utsatt skatt	46 958 840	46 789 880	-168 960
Utsatt skatt (22 %)	10 330 945	10 293 773	-37 171



NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	42 100 000	42 100 000	38 776	17 004 807	101 243 582
Årets resultat	0	0	0	32 389 892	32 389 892
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-32 258 104	-32 258 104
Pr. 31.12.2024	42 100 000	42 100 000	38 776	17 136 595	101 375 371

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL*	14 070 944	2 350 442
OBOS Felleskost AS	0	7 748
OBOS Eiendom AS	14 889 875	0
Sum	28 960 819	2 358 190

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Eiendom AS	193 670 531	193 670 531
Sum	193 670 531	193 670 531

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Eiendom AS	9 375	0
Construction City Holdning AS - konsernbidrag	41 356 544	0
Construction City Eiendom AS - konsernbidrag	0	25 000 000
Sum	41 365 919	25 000 000

*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Pantstillelser	2024	2023
Panterett på eiendommen	647 000 000	647 000 000
Regnskapsmessig verdi av pantsatt eiendom	318 508 660	327 783 788



NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hospitalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	421 000	100	42 100 000
Sum	421 000		42 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	421 000	100	100



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hospitalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hospitalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VL53R-WU40N-YRBQ3-DRCAY-TLCU5-WH2UJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 21:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLS3R-WU40N-YRBQ3-DRCAY-TLCU5-WHZUF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.