



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 192	36 472
Sum kostnader		36 192	36 472
Driftsresultat		-36 192	-36 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 893	2 207
Sum finansinntekter		2 893	2 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern			366 577
Annen finanskostnad		815 121	418 393
Sum finanskostnader		815 121	784 970
Netto finans		-812 228	-782 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 420	-819 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 420	-819 235
Årsresultat		-848 420	-819 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-848 420	-819 235
Sum overføringer og disponeringer		-848 420	-819 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 343 917	10 343 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	604 005	637 646
Sum omløpsmidler		10 947 922	10 981 563
SUM EIENDELER		10 947 922	10 981 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 547 356	-2 698 935
Sum opptjent egenkapital		-3 547 356	-2 698 935
Sum egenkapital		-3 452 926	-2 604 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 400 473	13 585 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 473	13 585 352
Sum langsiktig gjeld		14 400 473	13 585 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	717
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		375	716
Sum gjeld		14 400 848	13 586 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 947 922	10 981 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537369

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 192	36 472
Sum kostnader		36 192	36 472
Driftsresultat		-36 192	-36 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 893	2 207
Sum finansinntekter		2 893	2 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern			366 577
Annen finanskostnad		815 121	418 393
Sum finanskostnader		815 121	784 970
Netto finans		-812 228	-782 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 420	-819 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 420	-819 235
Årsresultat		-848 420	-819 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-848 420	-819 235
Sum overføringer og disponeringer		-848 420	-819 235



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 10 343 917 10 343 917

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 604 005 637 646

Sum omløpsmidler 10 947 922 10 981 563

SUM EIENDELER 10 947 922 10 981 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -3 547 356 -2 698 935

Sum opptjent egenkapital -3 547 356 -2 698 935

Sum egenkapital -3 452 926 -2 604 505

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 14 400 473 13 585 352

Sum annen langsiktig gjeld 14 400 473 13 585 352

Sum langsiktig gjeld 14 400 473 13 585 352

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 374 717

Annen kortsiktig gjeld 1 -1

Sum kortsiktig gjeld 375 716

Sum gjeld 14 400 848 13 586 068



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 947 922

10 981 563



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABChus Prosjekt AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Follo Holding Invest AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	13750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12000.00 11563.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	25313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hjeravegen 82 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Hjeravegen 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>36 192</u>	<u>36 472</u>
Driftsresultat		<u>-36 192</u>	<u>-36 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 893	2 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	366 577
Annen finanskostnad		<u>815 121</u>	<u>418 393</u>
Netto finansposter		<u>-812 228</u>	<u>-782 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-848 420</u>	<u>-819 235</u>
Årsresultat		<u>-848 420</u>	<u>-819 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-848 420</u>	<u>-819 235</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>10 343 917</u>	<u>10 343 917</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>604 005</u>	<u>637 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 947 922</u>	<u>10 981 563</u>
Sum eiendeler		<u>10 947 922</u>	<u>10 981 563</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-3 547 356	-2 698 935
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 547 356</u>	<u>-2 698 935</u>
Sum egenkapital		<u>-3 452 926</u>	<u>-2 604 505</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>14 400 473</u>	<u>13 585 352</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 400 473</u>	<u>13 585 352</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		374	717
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>375</u>	<u>716</u>
Sum gjeld		<u>14 400 848</u>	<u>13 586 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 947 922</u>	<u>10 981 563</u>

31. desember 2022
Vinterbro, 26. mai 2023

Einar Nilsen
Styremedlem, daglig leder

Aksel Larsen
Styreleder



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholding av tomer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	14 250
Andre tjenester	12 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	14 400 473	13 585 352

Lånet er er renteberegnet.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-848 420	-819 235
Årets skattegrunnlag	<u>-848 420</u>	<u>-819 235</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022** **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 552 925	-2 704 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 552 925	-2 704 505
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 552 925	-2 704 505
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføres utsatt skattefordel.



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABChus Prosjekt AS	49	49 %	49 %
Follo Holding Invest AS	51	51 %	51 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-2 698 935	-2 604 505
Årsresultat	0	0	-848 420	-848 420
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-3 547 355	-3 452 925

Note 9 - Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede selv om egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret har ivaretatt sin handleplikt ved at morselskapet Follo Holding Invest AS har gitt lån til selskapet som dekker opp den tapte egenkapitalen.



Til generalforsamlingen i Hjeravegen 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeravegen 82 AS som viser et underskudd på kr 848 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. mai 2023
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen