



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 488 022	12 952 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 488 022</b>	<b>12 952 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 236 785	2 236 035
Annen driftskostnad	2	1 064 511	1 111 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 301 296</b>	<b>3 347 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 186 726</b>	<b>9 604 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	554 688	434 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 688</b>	<b>434 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 688</b>	<b>-434 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 632 038</b>	<b>9 170 074</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 119 048	2 017 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	7 563 818	7 081 335
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 828	71 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	77 612 385	79 818 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 612 385</b>	<b>79 818 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 612 385</b>	<b>79 818 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	876 435	872 460
Andre kortsiktige fordringer	6	20 035	19 265
Konsernfordringer	10	2 520 530	2 767 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 416 999</b>	<b>3 659 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 999</b>	<b>3 659 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 029 385</b>	<b>83 478 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	50 123 059	50 173 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 223 059</b>	<b>50 273 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 647 128	1 647 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 128</b>	<b>1 647 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 870 187</b>	<b>51 921 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 190 801	2 205 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 190 801</b>	<b>2 205 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 721 745	19 496 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 721 745</b>	<b>19 496 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 912 546</b>	<b>21 701 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 200	144 006
Kortsiktig konserngjeld	7	10 152 362	9 686 454
Annen kortsiktig gjeld		25 090	24 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 246 652</b>	<b>9 855 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 159 198</b>	<b>31 556 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 029 385</b>	<b>83 478 005</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 713 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 818 713 312  
AKA OSLOVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 488 022	12 952 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 488 022</b>	<b>12 952 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 236 785	2 236 035
Annen driftskostnad	2	1 064 511	1 111 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 301 296</b>	<b>3 347 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 186 726</b>	<b>9 604 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	554 688	434 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 688</b>	<b>434 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 688</b>	<b>-434 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	2 119 048	2 017 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	7 563 818	7 081 335
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 828	71 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>



Organisasjonsnr: 818 713 312  
AKA OSLOVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

77 612 385

79 818 500

**Sum varige driftsmidler**

**77 612 385**

**79 818 500**

**Sum anleggsmidler**

**77 612 385**

**79 818 500**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

876 435

872 460

Andre kortsiktige

fordringer

6

20 035

19 265

Konsernfordringer

10

2 520 530

2 767 780

**Sum fordringer**

**3 416 999**

**3 659 505**

**Sum omløpsmidler**

**3 416 999**

**3 659 505**

**SUM EIENDELER**

**81 029 385**

**83 478 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

50 123 059

50 173 887

**Sum innskutt egenkapital**

**50 223 059**

**50 273 887**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 647 128

1 647 128

**Sum opptjent egenkapital**

**1 647 128**

**1 647 128**

**Sum egenkapital**

**51 870 187**

**51 921 014**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 190 801

2 205 137

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**2 190 801**

**2 205 137**

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld

7

16 721 745

19 496 852



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 721 745</b>	<b>19 496 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 912 546</b>	<b>21 701 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 200	144 006
Kortsiktig konserngjeld 7	10 152 362	9 686 454
Annen kortsiktig gjeld	25 090	24 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 246 652</b>	<b>9 855 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 159 198</b>	<b>31 556 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 029 385</b>	<b>83 478 005</b>



Organisasjonsnr: 818 713 312  
AKA OSLOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**AKA Osloveien AS**

Penneo Dokumentnøkket: J3765-CUA2G-AY5F2-FGFA7-H7L8J-TZ40J



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AKA Osloveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		13 488 022	12 952 286
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>13 488 022</b>	<b>12 952 286</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	2 236 785	2 236 035
Annen driftskostnad	2	1 064 511	1 111 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 301 296</b>	<b>3 347 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 186 726</b>	<b>9 604 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	554 688	434 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 688</b>	<b>434 891</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 688</b>	<b>-434 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 632 038</b>	<b>9 170 074</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 119 048	2 017 416
<b>Resultat</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	7 563 818	7 081 335
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 828	71 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 512 990</b>	<b>7 152 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J3765-CUA2G-AY5F2-FGFA7-H7L8-JZ40J



<b>Balanse</b>			
<b>AKA Osloveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	77 612 385	79 818 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 612 385</b>	<b>79 818 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 612 385</b>	<b>79 818 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	876 435	872 460
Andre kortsiktige fordringer	6	20 035	19 265
Fordring konsernkonto	10	2 520 530	2 767 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 416 999</b>	<b>3 659 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 999</b>	<b>3 659 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 029 385</b>	<b>83 478 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J3765-CUA2G-AY5F2-FGFA7-H7L8-JZ40J



<b>Balanse</b>			
<b>AKA Osloveien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 123 059	50 173 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 223 059</b>	<b>50 273 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 647 128	1 647 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 128</b>	<b>1 647 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 870 187</b>	<b>51 921 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 190 801	2 205 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 190 801</b>	<b>2 205 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 721 745	19 496 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 721 745</b>	<b>19 496 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 912 546</b>	<b>21 701 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 200	144 006
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 152 362	9 686 454
Annen kortsiktig gjeld		25 090	24 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 246 652</b>	<b>9 855 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 159 198</b>	<b>31 556 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 029 385</b>	<b>83 478 005</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i AKA Osloveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>AKA Osloveien AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: J3765-CUA2G-AY5F2-FGFA7-H7L8-JZ40J



## AKA Osloveien AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: J3765-CUA2G-AYSF2-FGFA7-H7L8J-TZ40J



## AKA Osloveien AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærsstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	50 173 887	1 647 128	51 921 015
Avgitt konsemdrøg	-	-7 563 818	-	-7 563 818
Årets resultat	-	7 512 990	-	7 512 990
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>50 123 059</b>	<b>1 647 128</b>	<b>51 870 187</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Infrastruktur	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost ved omdannelse 01.01	4 563 748	404 981	108 945 990	113 914 719
Tilgang	-	-	30 670	30 670
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 563 748</b>	<b>404 981</b>	<b>108 976 660</b>	<b>113 945 389</b>
Akk. Avskrivninger ved omdannelse 01.01	-	-	34 096 219	34 096 219
Årets avskrivning	-	-	2 236 785	2 236 785
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36 333 004</b>	<b>36 333 004</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 563 748</b>	<b>404 981</b>	<b>72 643 656</b>	<b>77 612 385</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke      Avskrives ikke      50 år lineær



## AKA Osloveien AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	16 721 745	19 496 852	455 160	607 820
Avgjitt konsernbidrag	-	-	9 697 202	9 076 634
<b>Sum</b>	<b>16 721 745</b>	<b>19 496 852</b>	<b>10 152 362</b>	<b>9 686 454</b>

Selskapet har lån til AKA AS på kr 16 721 745. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 554 888.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 133 384	1 997 299
Endring i utsatt skatt	-14 336	20 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 119 048</b>	<b>2 017 416</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	2 133 384	1 997 299
Skatt på konsernbidrag	-2 133 384	-1 997 299
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	9 632 038	9 170 074
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	2 119 048	2 017 416
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 119 048</b>	<b>2 017 416</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 190 801	-	2 205 137
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 190 801</b>	<b>-</b>	<b>2 205 137</b>
Ikke balansført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>2 190 801</b>	<b>-</b>	<b>2 205 137</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	117 000 000	117 000 000
<b>Sum</b>	<b>117 000 000</b>	<b>117 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	77 612 385	79 818 500
<b>Totalt</b>	<b>77 612 385</b>	<b>79 818 500</b>



**AKA Osloveien AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 10 Konsernkontoordning**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet

Pemco Dokumentnøkkel: J3765-CUA2G-AYSF2-FGFA7-H7L8J-TZ40J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnr: J3765-CUA2G-AY5F2-FGFA7-H7L8J-TZ40J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Osloveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Osloveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: NFS7L-HLKLZ-2B8GY-08DU3-IYY0E-S4fCI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AKA Osloveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFS7L-HLWZ-2B8GY-08DU3-IYYOF-S4FC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFS7L-HLWZ-2B8GY-08DU3-NYOE-S4FCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>