



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	521 677	182 373
Sum kostnader		521 677	182 373
Driftsresultat		-521 677	-182 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 663 097	8 463 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 694 696	9 338 033
Sum finansinntekter		20 357 793	17 802 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	616 506	412 888
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 000
Sum finanskostnader		10 866 506	10 662 888
Netto finans		9 491 287	7 139 113
Ordinært resultat før skattekostnad		8 969 610	6 956 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 973 314	1 530 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 996 296	5 426 257
Årsresultat		6 996 296	5 426 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 996 296	5 426 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 426 000
Avgitt konsernbidrag		6 827 765	
Overføringer annen egenkapital	5	168 531	257
Sum overføringer og disponeringer		6 996 296	5 426 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		47 534
Sum immaterielle eiendeler			47 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	160 668 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	217 219 632	210 447 916
Sum finansielle anleggsmidler		377 888 244	371 016 528
Sum anleggsmidler		377 888 244	371 064 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3,7		9 338 033
Konsernfordringer	3	10 663 097	8 463 968
Sum fordringer		10 663 097	17 802 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349 354	75 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 349 354	75 112
Sum omløpsmidler		21 012 451	17 877 113
SUM EIENDELER		398 900 696	388 941 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 303	772
Sum opptjent egenkapital		169 303	772
Sum egenkapital		114 344 266	114 175 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 615 971	9 573 465
Sum annen langsiktig gjeld		265 615 971	259 573 465
Sum langsiktig gjeld		265 615 971	259 573 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 938	
Utbytte			5 426 000
Kortsiktig konserngjeld		8 853 545	
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
Sum kortsiktig gjeld		18 940 459	15 191 976
Sum gjeld		284 556 430	274 765 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 900 696	388 941 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609657

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 094
VESTRE ROSTEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	521 677	182 373
Sum kostnader		521 677	182 373
Driftsresultat		-521 677	-182 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 663 097	8 463 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 694 696	9 338 033
Sum finansinntekter		20 357 793	17 802 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	616 506	412 888
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 000
Sum finanskostnader		10 866 506	10 662 888
Netto finans		9 491 287	7 139 113
Ordinært resultat før skattekostnad		8 969 610	6 956 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 973 314	1 530 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 996 296	5 426 257
Årsresultat		6 996 296	5 426 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 996 296	5 426 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 426 000
Avgitt konsernbidrag		6 827 765	
Overføringer annen egenkapital	5	168 531	257
Sum overføringer og disponeringer		6 996 296	5 426 257



Organisasjonsnr: 920 481 094
VESTRE ROSTEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		47 534
Sum immaterielle eiendeler			47 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	160 668 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	217 219 632	210 447 916
Sum finansielle anleggsmidler		377 888 244	371 016 528
Sum anleggsmidler		377 888 244	371 064 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3,7		9 338 033
Konsernfordringer	3	10 663 097	8 463 968
Sum fordringer		10 663 097	17 802 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 349 354	75 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 349 354	75 112
Sum omløpsmidler		21 012 451	17 877 113
SUM EIENDELER		398 900 696	388 941 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 303	772
Sum opptjent egenkapital		169 303	772



Sum egenkapital		114 344 266	114 175 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 615 971	9 573 465
Sum annen langsiktig gjeld		265 615 971	259 573 465
Sum langsiktig gjeld		265 615 971	259 573 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 938	
Utbytte			5 426 000
Kortsiktig konserngjeld		8 853 545	
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
Sum kortsiktig gjeld		18 940 459	15 191 976
Sum gjeld		284 556 430	274 765 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 900 696	388 941 176



Organisasjonsnr: 920 481 094
VSTRE ROSTEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestre Rosten 69 AS**

Organisasjonsnr. 920481094

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Vestre Rosten 69 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	521 677	182 373
Sum driftskostnader		521 677	182 373
DRIFTSRESULTAT		(521 677)	(182 373)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		10 663 097	8 463 968
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	9 694 696	9 338 033
Sum finansinntekter		20 357 793	17 802 001
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	616 506	412 888
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 000
Sum finanskostnader		10 866 506	10 662 888
NETTO FINANSPOSTER		9 491 287	7 139 113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 969 610	6 956 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 973 314	1 530 483
ORDINÆRT RESULTAT		6 996 296	5 426 257
ÅRSRESULTAT		6 996 296	5 426 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	5 426 000
Avgitt konsernbidrag		6 827 765	0
Overføringer annen egenkapital	5	168 531	257
SUM OVERF. OG DISP.		6 996 296	5 426 257



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	47 534
Sum immaterielle eiendeler		0	47 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	160 668 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	217 219 632	210 447 916
Sum finansielle anleggsmidler		377 888 244	371 016 528
SUM ANLEGGSMIDLER		377 888 244	371 064 062
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	10 663 097	8 463 968
Andre kortsiktige fordringer	3,7	0	9 338 033
Sum fordringer		10 663 097	17 802 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349 354	75 112
SUM OMLØPSMIDLER		21 012 451	17 877 113
SUM EIENDELER		398 900 696	388 941 176



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 303	772
Sum opptjent egenkapital		169 303	772
SUM EGENKAPITAL		114 344 266	114 175 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 615 971	9 573 465
Sum annen langsiktig gjeld		265 615 971	259 573 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		265 615 971	259 573 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 938	0
Utbytte		0	5 426 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 853 545	0
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 940 459	15 191 976
SUM GJELD		284 556 430	274 765 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 900 696	388 941 176

Trondheim, 03.05.2023

Hege K G Nygård
Styrets leder



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi av aksjene, herunder underliggende verdier i datterselskapet

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022

datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	13 750	9 000
Totalt	13 750	9 000

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og har ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Stavgården AS	100%	100%	Trondheim	8 023	2 524

Følgende mellomværende med konsernselskap er tilstede (tall i kr):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	217 219 632	210 447 916
Kortsiktige fordringer	10 663 097	8 463 968
Kortsiktig gjeld	8 853 545	0
Langsiktig gjeld	15 615 971	9 573 465

Renter på mellomværender med konsernselskap:

Renteinntekt	-9 694 696	-9 338 033
Rentekostnad	616 506	412 888



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	8 969 610
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-10 663 097
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	10 663 097
= Grunnlag for årets skattekostnad	8 969 610
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-216 065
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 753 545
- Ytet konsernbidrag	8 753 545
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 925 780
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	47 534
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 973 314
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 973 314

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 925 780
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 925 780
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	46 963	114 128 000	772	114 175 735
+Fra årets resultat			168 531	168 531
Pr 31.12.	46 963	114 128 000	169 303	114 344 266

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	216 065
= Grunnlag utsatt skatt	0	-216 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	216 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	216 065
Utsatt skattefordel	0	47 534

Note 7 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 000 000	250 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Datterselskap	160 668 613	160 568 613
Fordringer	217 219 632	219 785 949
Sum pantsatte eiendeler	377 888 244	380 354 561
Pantsatte eiendeler i datterselskap som sikkerhet for gjelden:		
Eiendom	196 367 220	202 373 055
Sum pantsatte eiendeler	196 367 220	202 373 055

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 46963 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 46 963. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Kontoreiendom AS	46963



**Årsregnskap 2022
for
Vestre Rosten 69 AS**

Organisasjonsnr. 920481094

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Vestre Rosten 69 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	521 677	182 373
Sum driftskostnader		521 677	182 373
DRIFTSRESULTAT		(521 677)	(182 373)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		10 663 097	8 463 968
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	9 694 696	9 338 033
Sum finansinntekter		20 357 793	17 802 001
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	616 506	412 888
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 000
Sum finanskostnader		10 866 506	10 662 888
NETTO FINANSPOSTER		9 491 287	7 139 113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 969 610	6 956 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 973 314	1 530 483
ORDINÆRT RESULTAT		6 996 296	5 426 257
ÅRSRESULTAT		6 996 296	5 426 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	5 426 000
Avgitt konsernbidrag		6 827 765	0
Overføringer annen egenkapital	5	168 531	257
SUM OVERF. OG DISP.		6 996 296	5 426 257

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	47 534
Sum immaterielle eiendeler		0	47 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	160 668 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	217 219 632	210 447 916
Sum finansielle anleggsmidler		377 888 244	371 016 528
SUM ANLEGGSMIDLER		377 888 244	371 064 062
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	10 663 097	8 463 968
Andre kortsiktige fordringer	3,7	0	9 338 033
Sum fordringer		10 663 097	17 802 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349 354	75 112
SUM OMLØPSMIDLER		21 012 451	17 877 113
SUM EIENDELER		398 900 696	388 941 176

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 303	772
Sum opptjent egenkapital		169 303	772
SUM EGENKAPITAL		114 344 266	114 175 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 615 971	9 573 465
Sum annen langsiktig gjeld		265 615 971	259 573 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		265 615 971	259 573 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 938	0
Utbytte		0	5 426 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 853 545	0
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 940 459	15 191 976
SUM GJELD		284 556 430	274 765 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 900 696	388 941 176

Trondheim, 03.05.2023

Hege K G Nygård
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi av aksjene, herunder underliggende verdier i datterselskapet

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Noter for Vestre Rosten 69 AS

Organisasjonsnr. 920481094

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	13 750	9 000
Totalt	13 750	9 000

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og har ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Stavgården AS	100%	100%	Trondheim	8 023	2 524

Følgende mellomværende med konsernselskap er tilstede (tall i kr):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	217 219 632	210 447 916
Kortsiktige fordringer	10 663 097	8 463 968
Kortsiktig gjeld	8 853 545	0
Langsiktig gjeld	15 615 971	9 573 465

Renter på mellomværender med konsernselskap:

Renteinntekt	-9 694 696	-9 338 033
Rentekostnad	616 506	412 888

Noter for Vestre Rosten 69 AS

Organisasjonsnr. 920481094

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	8 969 610
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-10 663 097
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	10 663 097
= Grunnlag for årets skattekostnad	8 969 610
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-216 065
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 753 545
- Ytet konsernbidrag	8 753 545
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 925 780
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	47 534
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 973 314
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 973 314

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 925 780
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 925 780
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	46 963	114 128 000	772	114 175 735
+Fra årets resultat			168 531	168 531
Pr 31.12.	46 963	114 128 000	169 303	114 344 266

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Noter for Vestre Rosten 69 AS

Organisasjonsnr. 920481094

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2022**Note 6 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	216 065
= Grunnlag utsatt skatt	0	-216 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	216 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	216 065
Utsatt skattefordel	0	47 534

Note 7 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 000 000	250 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Datterselskap	160 668 613	160 568 613
Fordringer	217 219 632	219 785 949
Sum pantsatte eiendeler	377 888 244	380 354 561
Pantsatte eiendeler i datterselskap som sikkerhet for gjelden:		
Eiendom	196 367 220	202 373 055
Sum pantsatte eiendeler	196 367 220	202 373 055

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 46963 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 46 963. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Kontoreiendom AS	46963

Noter for Vestre Rosten 69 AS

Organisasjonsnr. 920481094

Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Kristin Gjersvold Nygård

Styreleder

På vegne av: Vestre Rosten 69 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1241142

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-08 13:43:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57E3J-GNMZE-PODSP-P3YXW-G6AQE-BU3EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>