



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 492 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENHØY AS
Forretningsadresse:	c/o Elizabeth Dammann Tårnveien 3 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	30.09.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elizabeth Dammann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 536 953	
Sum kostnader		2 536 953	
Driftsresultat		-2 536 953	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 527	
Annen finansinntekt		759 593	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	139 213	
Sum finansinntekter		1 191 332	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	21 947 087	
Sum finanskostnader		21 947 087	
Netto finans		-20 755 755	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 292 708	0
Skattekostnad på resultat	3	202 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 495 541	0
Årsresultat	4	-23 495 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 495 541	
Totalresultat		-23 495 541	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 495 541	
Sum overføringer og disponeringer		-23 495 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 026	
Sum immaterielle eiendeler		193 026	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 271 152	
Sum finansielle anleggsmidler		9 271 152	
Sum anleggsmidler		9 464 178	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		737	
Sum fordringer		737	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	124 930 694	
Markedsbaserte rentefond	2	48 307 657	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		173 238 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 175	
Sum omløpsmidler		173 661 263	0
SUM EIENDELER		183 125 441	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 475 611	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	37 474 907	
Sum innskutt egenkapital		39 950 518	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 082 695	
Sum opptjent egenkapital		143 082 695	
Sum egenkapital		183 033 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 228	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		92 228	
Sum gjeld		92 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 125 441	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497183

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHØY AS
Forretningsadresse: c/o Elizabeth Dammann
Tårnveien 3
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Dammann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 492 779
ROSENHØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 536 953	
Sum kostnader		2 536 953	
Driftsresultat		-2 536 953	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 527	
Annen finansinntekt		759 593	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		139 213	
Sum finansinntekter		1 191 332	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		21 947 087	
Sum finanskostnader		21 947 087	
Netto finans		-20 755 755	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 292 708	0
Skattekostnad på resultat 3		202 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 495 541	0
Årsresultat	4	-23 495 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 495 541	
Totalresultat		-23 495 541	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 495 541	
Sum overføringer og disponeringer		-23 495 541	



Organisasjonsnr: 930 492 779
ROSENHØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	193 026	
Sum immaterielle eiendeler		193 026	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		9 271 152	
Sum finansielle anleggsmidler		9 271 152	

Sum anleggsmidler		9 464 178	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		737	
Sum fordringer		737	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	124 930 694	
Markedsbaserte rentefond	2	48 307 657	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		173 238 351	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 175	

Sum omløpsmidler		173 661 263	0
-------------------------	--	--------------------	----------

SUM EIENDELER		183 125 441	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 475 611	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	37 474 907	



Sum innskutt egenkapital		39 950 518	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 082 695	
Sum opptjent egenkapital		143 082 695	
Sum egenkapital		183 033 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 228	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		92 228	
Sum gjeld		92 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 125 441	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Organisasjonsnr: 930 492 779
ROSENHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rosenhøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 30. mai 2023
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor