



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H O S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Hanch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	
Sum inntekter		2 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 543 418	
Annen driftskostnad	4	62 274	
Sum kostnader		2 605 691	
Driftsresultat		244 309	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		104 014	
Sum finanskostnader		104 014	
Netto finans		-104 007	
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 435	0
Årsresultat		109 435	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 435	
Sum overføringer og disponeringer		109 435	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 336 448
Sum varer			2 336 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	273 354	76 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 354	76 184
Sum omløpsmidler		273 354	2 412 632
SUM EIENDELER		273 354	2 412 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	137 488	28 053
Sum opptjent egenkapital		137 488	28 053
Sum egenkapital	7	242 488	133 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 108 329
Sum annen langsiktig gjeld			2 108 329
Sum langsiktig gjeld		0	2 108 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 250
Betalbar skatt	5	30 866	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		30 866	171 250
Sum gjeld		30 866	2 279 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 354	2 412 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337131

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H O S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Hanch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 689 116
H O S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	
Sum inntekter		2 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 543 418	
Annen driftskostnad	4	62 274	
Sum kostnader		2 605 691	
Driftsresultat		244 309	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		104 014	
Sum finanskostnader		104 014	
Netto finans		-104 007	
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 435	0
Årsresultat		109 435	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 435	
Sum overføringer og disponeringer		109 435	



Organisasjonsnr: 920 689 116
H O S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

2 336 448

2 336 448

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

273 354

76 184

273 354

76 184

Sum omløpsmidler

273 354

2 412 632

SUM EIENDELER

273 354

2 412 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (105 aksjer
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital

7, 8

105 000

105 000

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

137 488

28 053

137 488

28 053

Sum egenkapital

7

242 488

133 053

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

2 108 329

2 108 329

Sum langsiktig gjeld

0

2 108 329

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

71 250



Betalbar skatt	5	30 866	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		30 866	171 250
Sum gjeld		30 866	2 279 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 354	2 412 632



Organisasjonsnr: 920 689 116
H O S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Arne J. Olsen	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Roy Egil Stien	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inge Johan Hanch	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**H O S EIENDOM AS
4900 TVEDESTRAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
AVENIR REGNSKAP AS
SKOGFARET 5
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 983436188

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
H O S EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 850 000	0
Sum driftsinntekter		2 850 000	0
Varekostnad		(2 543 418)	0
Annen driftskostnad	4	(62 274)	0
Sum driftskostnader		(2 605 691)	0
Driftsresultat		244 309	0
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		(104 014)	0
Sum finanskostnader		(104 014)	0
Netto finans		(104 007)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(30 866)	0
Ordinært resultat		109 435	0
Årsresultat		109 435	0
Overføringer			
Annen egenkapital		109 435	0
Sum		109 435	0



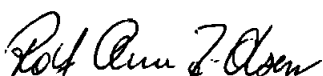
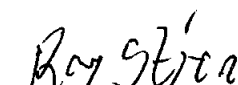
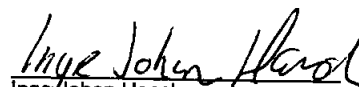
Balanse pr. 31. desember 2020
H O S EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		0	2 336 448
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 336 448</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	273 354	76 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>273 354</u>	<u>76 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>273 354</u>	<u>2 412 632</u>
Sum eiendeler		<u>273 354</u>	<u>2 412 632</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
H O S EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	137 488	28 053
Sum opptjent egenkapital		137 488	28 053
Sum egenkapital	7	242 488	133 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 108 329
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 108 329
Sum langsiktig gjeld		0	2 108 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 250
Betalbar skatt	5	30 866	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		30 866	171 250
Sum gjeld		30 866	2 279 579
Sum egenkapital og gjeld		273 354	2 412 632

Tvedestrand 19. mai 2021


Rolf Arne Jul Olsen
Styrets leder
Roy Egil Stien
Styremedlem
Inge Johan Hanch
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

H O S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	140 301	
Årets skattegrunnlag	140 301	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 866	
Sum	30 866	
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 866	0
Betalbar skatt i skattekostnad	30 866	
Betalbar skatt i balansen	30 866	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	28 053	133 053
Årets resultat		109 435	109 435
Egenkapital 31.12.2020	105 000	137 488	242 488

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	105	1 000,00	105 000,00
Sum	105		105 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rolf Arne J. Olsen	35	33,33%	Ordinære aksjer
Roy Egil Stien	35	33,33%	Ordinære aksjer
Inge Johan Hanch	35	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	105	100,00%	