



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 701	238 243
Annen driftsinntekt		1 604 329	1 514 502
Sum inntekter		1 737 030	1 752 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	70 224
Annen driftskostnad		510 425	566 096
Sum kostnader		602 425	636 320
Driftsresultat		1 134 605	1 116 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 235	0
Annen renteinntekt		70 798	46 299
Sum finansinntekter		169 033	46 299
Annen rentekostnad		977	2 387
Sum finanskostnader		977	2 387
Netto finans		168 056	43 912
Resultat før skattekostnad		1 302 662	1 160 337
Skattekostnad	2	288 378	256 712
Årsresultat		1 014 284	903 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 600	54 600
Annen egenkapital		920 684	849 025
Sum overføringer og disponeringer		1 014 284	903 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 894	2 063 894
Sum varige driftsmidler		1 971 894	2 063 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 275 391	2 247 156
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 275 391	2 247 156
Sum anleggsmidler		4 247 285	4 311 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 233	35 401
Andre kortsiktige fordringer		44 460	135 043
Sum fordringer		66 693	170 444
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 197	1 478 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 197	1 478 876
Sum omløpsmidler		2 632 889	1 649 321
SUM EIENDELER		6 880 174	5 960 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 018 173	5 097 489
Sum opptjent egenkapital		6 018 173	5 097 489
Sum egenkapital		6 268 173	5 347 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 399	98 951
Sum avsetninger for forpliktelser		91 399	98 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		91 399	98 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 070	166 388
Betalbar skatt	2	269 531	242 955
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		129 001	34 588
Sum kortsiktig gjeld		520 602	513 931
Sum gjeld		612 001	612 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 174	5 960 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308613

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 701	238 243
Annen driftsinntekt		1 604 329	1 514 502
Sum inntekter		1 737 030	1 752 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	70 224
Annen driftskostnad		510 425	566 096
Sum kostnader		602 425	636 320
Driftsresultat		1 134 605	1 116 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 235	0
Annen renteinntekt		70 798	46 299
Sum finansinntekter		169 033	46 299
Annen rentekostnad		977	2 387
Sum finanskostnader		977	2 387
Netto finans		168 056	43 912
Resultat før skattekostnad		1 302 662	1 160 337
Skattekostnad	2	288 378	256 712
Årsresultat		1 014 284	903 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 600	54 600
Annen egenkapital		920 684	849 025
Sum overføringer og disponeringer		1 014 284	903 625



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 894	2 063 894
Sum varige driftsmidler		1 971 894	2 063 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 275 391	2 247 156
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 275 391	2 247 156
Sum anleggsmidler		4 247 285	4 311 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 233	35 401
Andre kortsiktige fordringer		44 460	135 043
Sum fordringer		66 693	170 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 197	1 478 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 197	1 478 876
Sum omløpsmidler		2 632 889	1 649 321
SUM EIENDELER		6 880 174	5 960 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 018 173	5 097 489
Sum opptjent egenkapital		6 018 173	5 097 489
Sum egenkapital		6 268 173	5 347 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 399	98 951
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 399	98 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		91 399	98 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 070	166 388
Betalbar skatt	2	269 531	242 955
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		129 001	34 588
Sum kortsiktig gjeld		520 602	513 931
Sum gjeld		612 001	612 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 174	5 960 371



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4738803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1971894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Kirkeåsveien 13, 1178 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Lite selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275391.00	2247156.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	70000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2275391.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring på morselskapet

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

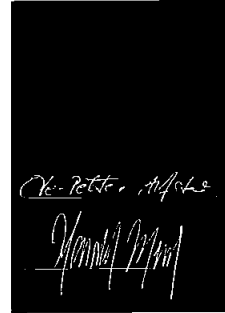
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gabrielsen & Olsen Eiendom AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gabrielsen & Olsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.02.2025

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 701	238 243
Annen driftsinntekt		1 604 329	1 514 502
Sum driftsinntekter		1 737 030	1 752 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 000	-70 224
Annen driftskostnad		-510 425	-566 096
Sum driftskostnader		-602 425	-636 320
Driftsresultat		1 134 605	1 116 425
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 235	0
Annen renteinntekt		70 798	46 299
Sum finansinntekter		169 033	46 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-977	-2 387
Sum finanskostnader		-977	-2 387
Netto finans		168 056	43 912
Resultat før skattekostnad		1 302 662	1 160 337
Skattekostnad	2	-288 378	-256 712
Årsresultat		1 014 284	903 625
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		93 600	54 600
Annen egenkapital		920 684	849 025
Sum overføringer		1 014 284	903 625



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 894	2 063 894
Sum varige driftsmidler		1 971 894	2 063 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 275 391	2 247 156
Sum finansielle anleggsmidler		2 275 391	2 247 156
Sum anleggsmidler		4 247 285	4 311 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 233	35 401
Andre kortsiktige fordringer		44 460	135 043
Sum fordringer		66 693	170 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 197	1 478 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 197	1 478 876
Sum omløpsmidler		2 632 889	1 649 321
SUM EIENDELER		6 880 174	5 960 371



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 018 173	5 097 489
Sum opptjent egenkapital		6 018 173	5 097 489
Sum egenkapital		6 268 173	5 347 489
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	91 399	98 951
Sum avsetning for forpliktelser		91 399	98 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 070	166 388
Betalbar skatt	2	269 531	242 955
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		129 001	34 588
Sum kortsiktig gjeld		520 602	513 931
Sum gjeld		612 001	612 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 174	5 960 371

OSLO, 03.02.2025

Bjørn Einar Andersen
styrets leder / styrets leder



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 710 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 738 803
Balanseført verdi per 31.12.	1 971 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 000



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	295 931	258 354
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 551	-1 642
Skattekostnad	288 380	256 712
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 302 662	1 160 337
Permanente forskjeller	8 151	6 536
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 327	7 465
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-120 000	-70 000
Skattepliktig inntekt	1 225 140	1 104 338
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	295 931	258 354
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 400	-15 400
Betalbar skatt i balansen	269 531	242 954

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 275 391
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordring på morselskapet

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	100 000	5 097 489	5 347 489
Årsresultat	0	0	1 014 284	1 014 284
Andre endringer	0	0	-93 600	-93 600
Egenkapital 31.12.2024	150 000	100 000	6 018 173	6 268 173

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEM Holding AS	150	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeåsveien 13, 1178 Oslo

**GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS**

811 910 732

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringenLite selskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 275 391	2 247 156

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	120 000	70 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.