



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG IV AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 721	813 145
Sum inntekter		1 237 721	813 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 891	421 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 278 684	
Annen driftskostnad	4	457 046	513 067
Sum kostnader		3 157 621	934 958
Driftsresultat		-1 919 900	-121 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	449
Sum finansinntekter		44	449
Annen rentekostnad		541 152	814 570
Sum finanskostnader		541 152	814 570
Netto finans		-541 108	-814 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 461 008	-935 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-483 401	-233 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 977 607	-702 255
Årsresultat		-1 977 607	-702 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 977 607	-702 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 977 607	-702 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 384 722	901 321
Sum immaterielle eiendeler		1 384 722	901 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2/8	15 000 000	17 700 574
Sum varige driftsmidler		15 000 000	17 700 574
Sum anleggsmidler		16 384 722	18 601 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 615	40 169
Sum fordringer		212 615	40 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 368	335 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 368	335 042
Sum omløpsmidler		344 983	375 211
SUM EIENDELER		16 729 705	18 977 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 368 229	-1 390 622
Sum opptjent egenkapital		-3 368 229	-1 390 622
Sum egenkapital		831 771	2 809 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 512 500	11 237 500
Langsiktig konserngjeld		625 261	355 261
Øvrig langsiktig gjeld		3 960 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 097 761	15 552 761
Sum langsiktig gjeld		15 097 761	15 552 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	106 619
Skyldige offentlige avgifter		58 941	
Annen kortsiktig gjeld		733 626	508 348
Sum kortsiktig gjeld		800 173	614 967
Sum gjeld		15 897 934	16 167 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 729 705	18 977 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 692788

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG IV AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 16
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 143
ØSTFOLDBYGG IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 721	813 145
Sum inntekter		1 237 721	813 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 891	421 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 278 684	
Annen driftskostnad	4	457 046	513 067
Sum kostnader		3 157 621	934 958
Driftsresultat		-1 919 900	-121 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	449
Sum finansinntekter		44	449
Annen rentekostnad		541 152	814 570
Sum finanskostnader		541 152	814 570
Netto finans		-541 108	-814 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-483 401	-233 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 977 607	-702 255
Årsresultat		-1 977 607	-702 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 977 607	-702 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 977 607	-702 255



Organisasjonsnr: 992 238 143
ØSTFOLDBYGG IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 384 722	901 321
Sum immaterielle eiendeler		1 384 722	901 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2/8	15 000 000	17 700 574
Sum varige driftsmidler		15 000 000	17 700 574

Sum anleggsmidler		16 384 722	18 601 895
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 615	40 169
Sum fordringer		212 615	40 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 368	335 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 368	335 042

Sum omløpsmidler		344 983	375 211
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 729 705	18 977 106
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	4 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-3 368 229	-1 390 622
Sum opptjent egenkapital		-3 368 229	-1 390 622

Sum egenkapital		831 771	2 809 378
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 512 500	11 237 500
Langsiktig konserngjeld	625 261	355 261
Øvrig langsiktig gjeld	3 960 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 097 761	15 552 761
Sum langsiktig gjeld	15 097 761	15 552 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 606	106 619
Skyldige offentlige avgifter	58 941	
Annen kortsiktig gjeld	733 626	508 348
Sum kortsiktig gjeld	800 173	614 967
Sum gjeld	15 897 934	16 167 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 729 705	18 977 106



Organisasjonnr: 992 238 143
ØSTFOLDBYGG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	2000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfoldbygg II AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	18750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Østfoldbygg IV AS

2017
Årsrapport

Foretaksnr 992 238 143
Adresse: Eventyrveien 16
2020 Skedsmokorset



Østfoldbygg IV AS Resultatregnskap

Tall i NOK

	Note	01.01.-31.12.17	01.01.-31.12.16
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 237 721	813 145
Sum inntekter		1 237 721	813 145
Driftskostnader			
Avskrivninger		421 891	421 891
Nedskrivning		2 278 684	0
Andre Driftskostnader	4	457 046	513 068
Sum Driftskostnader		3 157 621	934 958
Driftsresultat		-1 919 900	-121 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		44	449
Sum Finansinntekter		44	449
Andre rentekostnader		541 152	814 571
Sum Finanskostnader		541 152	814 571
Netto finansresultat		-541 108	-814 121
Årsresultat før skatt		-2 461 008	-935 934
Skatter	3	-483 401	-233 679
Årsresultat		-1 977 607	-702 255

Foreslåtte disponeringer og overføringer:

Til annen egenkapital		-1 977 607	-702 255
Sum disponert		-1 977 607	-702 255



Østfoldbygg IV AS

Balanse

Tall i NOK

Eiendeler

Immatrielle eiendeler	Noter	31.12.17	31.12.16
Utsatt skattefordel		1 384 722	901 321
Sum immatrielle eiendeler		1 384 722	901 321
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		14 700 000	17 400 574
Tomt		300 000	300 000
Sum varige driftsmidler	2/8	15 000 000	17 700 574
Omløpsmidler			
Fordringer		212 615	40 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 368	335 042
Sum omløpsmidler		344 983	375 211
EIENDELER		16 729 705	18 977 106

**Østfoldbygg IV AS**
Balanse**Egenkapital og Gjeld**

Innskutt egenkapital	Noter	31.12.17	31.12.16
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 368 229	-1 390 622
Sum opptjent egenkapital		-3 368 229	-1 390 622
EGENKAPITAL		831 771	2 809 378
Langsiktig gjeld			
Annen Langsiktig gjeld		15 097 761	15 552 761
Sum langsiktig gjeld	7	15 097 761	15 552 761
Påløpt rente		719 625	508 348
Leverandørgjeld		7 606	106 619
Skyldig offentlige avgifter		58 941	0
Annen kortsiktig gjeld	9	14 001	0
Sum kortsiktig gjeld		800 173	614 967
Sum gjeld		15 897 935	16 167 728
GJELD OG EGENKAPITAL		16 729 705	18 977 106

Skedsmo, 30. juni 2018



Rolf Skår
Styreleder



Rune Veum
Styremedlem



Østfoldbygg IV AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer over leieperioden.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt beregnes i tråd med norsk regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes. Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktige investeringer i fast eiendom

	Eierandel	Bokført
Jellestadveien 1, sarpsborg kommune	100%	15 000 000
Netto i regnskapet i år		15 000 000



Østfoldbygg IV AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 3 - regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Endring utsatt skatt	-483 401	-233 679
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-483 401	-233 679

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skatt	-2 461 008	-935 934
Endring midlertidige forskjeller	2 438 127	139 420
Årets skattegrunnlag	-22 881	-796 514
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	endring	2017	2016
Varige driftsmidler	2 438 127	10 364 210	12 802 337
Differanse balanseført verdi		-13 445 781	-13 445 781
Fremførbart underskudd		-2 938 960	-2 961 841
Grunnlag utsatt skattefordel		-6 020 531	-3 605 286
Utsatt skatt (-) / skattefordel	483 401	1 384 722	901 321

Note 4 - godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt revisjonshonorar på 11 250 eks mva for regnskapsåret 2016 og A-konto 7 500 eks mva for revisjon av regnskapsåret 2017.

Det er ikke avsatt for eller betalt noe styrehonorar. Det er betalt kr 45 000 eks mva i forvaltningshonorar, samt kr 14 940 eks mva i utleieprovisjon til eiendomsmeidler.

Kostnader ved forvaltning av bygget fordelt:	2017	2016
Diverse kostnader vedr lokalet	0	1 469
Renovasjon, vann, avløp og lignende	3 077	8 952
Eiendomsskatt	112 511	112 511
Lys, varme	44 587	61 371
Forsikring	59 133	54 239
Regnskap	60 021	55 000
Forvaltning	45 000	45 000
Revisjon	18 750	32 708
Utleieprovisjon / oppdragshonorar	14 940	51 000
Annonsering	7 200	4 800
Bank og andre gebyrer	769	513
Refusjon pga mangler	0	-100 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 057	185 506
Sum	457 046	513 068



Østfoldbygg IV AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer hver pålydende kr 2 000.

Aksjene eies av:	Aksjer	Andel
Østfoldbygg II AS	600	100%
	600	100%

Note 6 - egenkapital avstemming

	Aksjekapital	overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.16	2 400 000	1 800 000	-1 390 623	2 809 378
Årets resultat			-1 977 607	-1 977 607
Egenkapital pr 31.12.17	2 400 000	1 800 000	-3 368 230	831 771

Note 7 - gjeld

Selskapet har et pantelån i Handelsbanken som ble trukket opp 01.04.2008

Lånet med saldo ved årsslutt på NOK 10 512 500 løper til april 2032.

Lånet nedbetales med kvartalsvis avdrag på NOK 181 250.

Lånet er sikret med 1. prioritetspant på totalt NOK 19 900 000 i Jellestadv eien I Gnr 1051, Bnr 313 i Sarpsborg kommune.

Lånet har en rentebetingelse på 3 mnd NIBOR + 1,95 % margin p.a.

Det er avtalt fast rente på 5 % for lån gitt av Østfoldbygg II AS. Lånene fra eierene av morselskapet er gitt 5 % rente p.a.

Lån	2017	2016
Handelsbanken 9486.05.28945	10 512 500	11 237 500
Østfoldbygg II AS	625 261	355 261
Rolfs Holding AS	2 425 000	2 425 000
Veo Holding AS	307 000	307 000
Corporate Investment Consulting AS	460 500	460 500
Lev Mye AS	307 000	307 000
Stella Invest AS	460 500	460 500
Sum lån	15 097 761	15 552 761



Østfoldbygg IV AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 8 - varige driftsmidler - Jellestadveien 1 gnr. 1051, bnr 313

Bygget er et kombinert kontor / lagerbygning hvor hoveddelen er lager. Bygningen avskrives lineært over byggets levetid 50 år.

	Bygning	Tekniske installasjoner	
Avskrivningssatser	Lineært:	50 år	
	Saldo:	4 %	10 %

Leietakertilpasninger avskrives lineært over avtalt leietid.

	Bygning	Tomt
Kostpris inkl dok avg.	21 094 530	300 000
Tilgang i perioden	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.17	21 094 530	300 000
Nedskrivning	3 658 149	0
Kostpris etter nedskrivning 31.12.17	17 436 381	300 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	2 314 491	0
Periodens ordinære avskrivninger	421 891	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 736 381	0
Bokført verdi pr 31.12.17	14 700 000	300 000

SKATTEMESSIGE VERDIER	Tekniske		
	Bygning	Installasjoner	sum
Saldo pr 31.12.16	3 289 607	1 308 631	4 598 237
Tilgang	0		0
Skattemessig avskrivning pr 31.12.17	131 584	130 863	262 447
Saldo pr 31.12.17	3 158 023	1 177 768	4 335 790
	4 %	10 %	

Note 9 - annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Depositum husleie	14 000	0
Sum	14 000	0



Til generalforsamlingen i Østfoldbygg IV AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg IV AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 977 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistert

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2018

Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
registrert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert



www.plus-revisjon.no