



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 514	328 158
Annen driftsinntekt		1 321 524	1 289 678
Sum inntekter		1 430 038	1 617 837
Kostnader			
Varekostnad		198 851	402 028
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad		1 255 005	1 110 072
Sum kostnader		1 507 857	1 566 100
Driftsresultat		-77 819	51 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		10 902	10 411
Sum finansinntekter		10 902	10 428
Annen rentekostnad		204 687	252 769
Sum finanskostnader		204 687	252 769
Netto finans		-193 785	-242 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 604	-190 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 604	-190 604
Årsresultat		-271 604	-190 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 604	-190 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-271 604	-190 604
Sum overføringer og disponeringer		-271 604	-190 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 282 000	7 336 000
Sum varige driftsmidler		7 282 000	7 336 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 312 000	7 366 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 891
Andre kortsiktige fordringer		3 257 821	3 354 870
Sum fordringer		3 257 821	3 369 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 026	14 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 026	14 338
Sum omløpsmidler		3 278 847	3 384 098
SUM EIENDELER		10 590 847	10 750 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	718 953	447 349
Sum opptjent egenkapital		-718 953	-447 349
Sum egenkapital		-218 953	52 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 738 080	7 078 771
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 080	7 078 771
Sum langsiktig gjeld		6 738 080	7 078 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524 078	1 358 194
Skyldig offentlige avgifter		-22 503	
Annen kortsiktig gjeld		2 570 144	2 260 482
Sum kortsiktig gjeld		4 071 720	3 618 676
Sum gjeld		10 809 800	10 697 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 847	10 750 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805418

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 514	328 158
Annen driftsinntekt		1 321 524	1 289 678
Sum inntekter		1 430 038	1 617 837
Kostnader			
Varekostnad		198 851	402 028
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad		1 255 005	1 110 072
Sum kostnader		1 507 857	1 566 100
Driftsresultat		-77 819	51 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		10 902	10 411
Sum finansinntekter		10 902	10 428
Annen rentekostnad		204 687	252 769
Sum finanskostnader		204 687	252 769
Netto finans		-193 785	-242 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 604	-190 604
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 604	-190 604
Årsresultat		-271 604	-190 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 604	-190 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-271 604	-190 604
Sum overføringer og disponeringer		-271 604	-190 604



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 282 000	7 336 000
Sum varige driftsmidler		7 282 000	7 336 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		7 312 000	7 366 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 891
Andre kortsiktige fordringer		3 257 821	3 354 870
Sum fordringer		3 257 821	3 369 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	21 026	14 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 026	14 338

Sum omløpsmidler		3 278 847	3 384 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 590 847	10 750 098
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	718 953	447 349
Sum opptjent egenkapital		-718 953	-447 349



Sum egenkapital	-218 953	52 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 738 080	7 078 771
Sum annen langsiktig gjeld	6 738 080	7 078 771
Sum langsiktig gjeld	6 738 080	7 078 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 524 078	1 358 194
Skyldig offentlige avgifter	-22 503	
Annen kortsiktig gjeld	2 570 144	2 260 482
Sum kortsiktig gjeld	4 071 720	3 618 676
Sum gjeld	10 809 800	10 697 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 590 847	10 750 098



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Udnes Bofellesskap AS**

Foretaksnr. 999628273

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Regnskapsførernummer 929983122



Udnes Bofellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 514	328 158
Annen driftsinntekt		1 321 524	1 289 678
Sum driftsinntekter		1 430 038	1 617 837
Driftskostnader			
Varekostnad		198 851	402 028
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad		1 255 005	1 110 072
Sum driftskostnader		1 507 857	1 566 100
DRIFTSRESULTAT		(77 819)	51 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		10 902	10 411
Sum finansinntekter		10 902	10 428
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 687	252 769
Sum finanskostnader		204 687	252 769
NETTO FINANSPOSTER		(193 785)	(242 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 604)	(190 604)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(271 604)	(190 604)
ÅRSRESULTAT		(271 604)	(190 604)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(271 604)	(190 604)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(271 604)	(190 604)



Udnes Bofellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 282 000	7 336 000
Sum varige driftsmidler		7 282 000	7 336 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 312 000	7 366 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 891
Andre kortsiktige fordringer		3 257 821	3 354 870
Sum fordringer		3 257 821	3 369 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 026	14 338
SUM OMLØPSMIDLER		3 278 847	3 384 098
SUM EIENDELER		10 590 847	10 750 098



Udnes Bofellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(718 953)	(447 349)
Sum opptjent egenkapital		(718 953)	(447 349)
SUM EGENKAPITAL		(218 953)	52 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 738 080	7 078 771
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 080	7 078 771
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 738 080	7 078 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 524 078	1 358 194
Skyldig offentlige avgifter		(22 503)	0
Annen kortsiktig gjeld		2 570 144	2 260 482
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 071 720	3 618 676
SUM GJELD		10 809 800	10 697 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 847	10 750 098

Auli, 14.06.2022

Line Skallerud Lunder
Styrets lederGunnar Lunder
StyremedlemTorgeir Breen
StyremedlemJan Werner Martinsen
Styremedlem



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende, det samme gjelder inntekter fra skogsdrift.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte - lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen personalkostnader.



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 788 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 788 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	352 722
+ Ordinære avskrivninger	54 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	406 722
Balanseført verdi pr 31/12	2 382 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Disponeringer

Fremført udekket tap	-271 604
Totalt	-271 604

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hvamsvegen 680 AS, Nes	100,00 %	100,00 %	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2021

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LG Lunder Holding AS	250
Breen Invest AS	125
Jan Martinsen Holding AS	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	250
Medlemmer av styret:	500

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-447 349	52 651
Anvendt til årsresultat	0	-271 604	-271 604
Pr 31.12.	500 000	-718 953	-218 953

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-447 349	52 651
-Til årets resultat			-271 604	-271 604
Pr 31.12.	500 000	0	-718 953	-218 953

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.250.000 og pr 31.12. i fjor kr 7.700.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 250 000	8 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Fasteiendom	7 498 000	7 552 000
Sum pantsatte eiendeler	7 498 000	7 552 000