



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 285 | 24 660 |
| Sum kostnader | | 16 285 | 24 660 |
| Driftsresultat | | -16 285 | -24 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 715 | 298 231 |
| Sum finansinntekter | | 299 715 | 298 231 |
| Annen rentekostnad | | 404 526 | 281 617 |
| Sum finanskostnader | | 404 526 | 281 617 |
| Netto finans | | -104 811 | 16 614 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 096 | -8 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -121 096 | -8 045 |
| Årsresultat | | -121 096 | -8 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -121 096 | -8 045 |
| Totalresultat | | -121 096 | -8 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -121 096 | -8 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -121 096 | -8 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 176 782 | 78 348 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 16 805 041 | 13 530 847 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 981 823 | 13 609 196 |
| Sum anleggsmidler | | 16 981 823 | 13 609 196 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 982 | 11 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 982 | 11 141 |
| Sum omløpsmidler | | 2 982 | 11 141 |
| SUM EIENDELER | | 16 984 805 | 13 620 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 9 930 | 9 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 930 | 39 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -125 417 | -4 321 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -125 417 | -4 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -85 487 | 35 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 6 250 |
| Sum gjeld | | 17 070 292 | 13 584 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 984 805 | 13 620 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502884

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 285 | 24 660 |
| Sum kostnader | | 16 285 | 24 660 |
| Driftsresultat | | -16 285 | -24 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 715 | 298 231 |
| Sum finansinntekter | | 299 715 | 298 231 |
| Annen rentekostnad | | 404 526 | 281 617 |
| Sum finanskostnader | | 404 526 | 281 617 |
| Netto finans | | -104 811 | 16 614 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 096 | -8 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -121 096 | -8 045 |
| Årsresultat | | -121 096 | -8 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -121 096 | -8 045 |
| Totalresultat | | -121 096 | -8 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -121 096 | -8 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -121 096 | -8 045 |



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 2 | 176 782 | 78 348 |
| Lån til foretak i samme konsern 5 | 16 805 041 | 13 530 847 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 16 981 823 | 13 609 196 |
| Sum anleggsmidler | 16 981 823 | 13 609 196 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 982 | 11 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 982 | 11 141 |
| Sum omløpsmidler | 2 982 | 11 141 |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 16 984 805 | 13 620 337 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs 6 | 9 930 | 9 930 |
| Sum innskutt egenkapital | 39 930 | 39 930 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital | -125 417 | -4 321 |
| Udekket tap 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | -125 417 | -4 321 |
| Sum egenkapital | -85 487 | 35 609 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld 5 | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 070 292 | 13 578 478 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 |
| Sum gjeld | 17 070 292 | 13 584 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 984 805 | 13 620 337 |



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 250.00 | 30.00 | 7500.00 |
| B-aksjer | 750.00 | 30.00 | 22500.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Wollebekkgruppen AS | 250.00 | 25.00% | A-aksjer |
| Sofie Gottlob Wollebekk | 250.00 | 25.00% | B-aksjer |
| Emma Gottlob Wollebekk | 250.00 | 25.00% | B-aksjer |
| Hannah Gottlob Wollebekk | 250.00 | 25.00% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Palmar Property SL | 100.00% | 100.00% | | |



GW Eiendom AS
ORG.NR. 920 421 229

ÅRSOPPGJØR 2020

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Gw Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 16 285 | 24 660 |
| Sum driftskostnader | | 16 285 | 24 660 |
| Driftsresultat | | -16 285 | -24 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 715 | 298 231 |
| Annen rentekostnad | | 404 526 | 281 617 |
| Resultat av finansposter | | -104 811 | 16 614 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 096 | -8 045 |
| Ordinært resultat | | -121 096 | -8 045 |
| Årsresultat | | -121 096 | -8 045 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 121 096 | 8 045 |
| Sum overføringer | 6 | -121 096 | -8 045 |



Balanse
Gw Eiendom AS

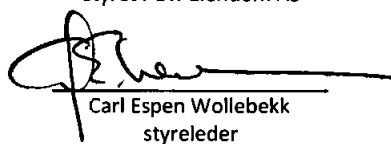
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 176 782 | 78 348 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | <u>16 805 041</u> | <u>13 530 847</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 981 823 | 13 609 196 |
| Sum anleggsmidler | | 16 981 823 | 13 609 196 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 982 | 11 141 |
| Sum omløpsmidler | | 2 982 | 11 141 |
| Sum eiendeler | | 16 984 805 | 13 620 337 |



Balanse
Gw Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 9 930 | 9 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 930 | 39 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -125 417 | -4 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | -125 417 | -4 321 |
| Sum egenkapital | | -85 487 | 35 609 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 070 292 | 13 578 478 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 6 250 |
| Sum gjeld | | 17 070 292 | 13 584 728 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 984 805 | 13 620 337 |

Oslo, 11.06.2021
Styret i Gw Eiendom AS


Carl Espen Wollebekk
styreleder



GW EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap. Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke forventes å være forbigående og det må anses å være nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for reversering ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekatnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Investeringer i aksjer

Investering i datter selskap

Aksjene er bokført etter kostmetoden.
Selskapet har pr 31.12 følgende aksjer i datterselskap:

| Selskapets navn | Eierandel | Forretnings- kontor | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12. | Bokført verdi |
|--------------------|-----------|------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Palmar Property SL | 100,00 % | Spania | ikke avlagt | ikke avlagt | 176 782 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap.
Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

| Antall ansatte | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 0 | 0 |

Selskapet har ikke krav til å tegne offentlig tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|---------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | -121 096 | -8 045 |
| Permanente forskjeller | | |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Årets skattemessige resultat | -121 096 | -8 045 |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Årets skattekostnad | - | - |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|-----------------|----------------|
| Skattemessig underskudd til fremføring | -145 487 | -24 391 |
| Sum midlertidige forskjeller | -145 487 | -24 391 |
| Utsatt skattefordel (22%) | -32 007 | -5 366 |

Utsatt skattefordel tilknyttet underskudd til framføring er ikke balanseført



Note 5 Fordring og gjeld

Selskapet har pr 31.12 gjeld til Wollebekkgruppen AS på NOK 17 070 292.
Det er utarbeidet en låneavtale og gjelden er renteberegnet med 2,75%.

Selskapet har pr 31.12 en fordring på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 16 805 041.
Det er utarbeidet en låneavtale og gjelden er renteberegnet med 2,5 %.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01.20 | 30 000 | 9 930 | -4 321 | 35 609 |
| Årets resultat | | | -121 096 | -121 096 |
| Egenkapital pr 31.12.20 | <u>30 000</u> | <u>9 930</u> | <u>-125 417</u> | <u>-85 487</u> |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av:

| Aksjonær | Antall | Aksjer | Pålydende | Totalt |
|---------------------------|--------|----------|-----------|---------------|
| Wollebekkgruppen AS | 250 | A-aksjer | 30 | 7 500 |
| Emma Gottlob Wollebekk | 250 | B-aksjer | 30 | 7 500 |
| Sofie Gottlob Wollebekk | 250 | B-aksjer | 30 | 7 500 |
| Hannah Gottlob Wollebekk | 250 | B-aksjer | 30 | 7 500 |
| Totalt pr 31.12.20 | | | | 30 000 |

A-aksjene har de rettighetene som følger av aksjeloven.

B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 et underskudd på NOK 121 096 og egenkapitalen er tapt pr 31.12.2020.

Styret har vilje og midler til fortsatt drift og vil konvertere deler av gjelden til egenkapital.