



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 929 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilandsvegen 3 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	5	0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	146 842	175 158
Sum kostnader		<b>146 842</b>	<b>175 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 842</b>	<b>-175 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 026 519	2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			90 433
Annen renteinntekt		8	66 974
Annen finansinntekt		4 888	2 817
Sum finansinntekter		<b>1 031 415</b>	<b>2 260 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 685	588 689
Annen rentekostnad		153 888	498 596
Sum finanskostnader		<b>884 573</b>	<b>1 087 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 842</b>	<b>1 172 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>997 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		219 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>778 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>778 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10		-778 269
Sum overføringer og disponeringer			<b>-778 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 238 257	594 389
Sum varige driftsmidler		2 238 257	594 389
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	26 305 136	26 305 136
Investeringer i aksjer og andeler		1 787 776	1 787 776
Andre fordringer	8	6 920 211	3 754 557
Sum finansielle anleggsmidler		35 013 123	31 847 469
Sum anleggsmidler		37 251 380	32 441 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 062 534	7 801 669
Sum fordringer		1 062 534	7 801 669
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 705 909	4 924 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 909	4 924 902
Sum omløpsmidler		3 768 443	12 726 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 019 823</b>	<b>45 168 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	360 750	360 750
Overkurs	10	134 710	134 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 460</b>	<b>495 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 434 492	9 434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 434 492</b>	<b>9 434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 929 952</b>	<b>9 929 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 800 000	16 188 894
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 256 684	18 720 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 056 684</b>	<b>34 909 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 056 684</b>	<b>34 909 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 221	8 174
Betalbar skatt	9		219 512
Annen kortsiktig gjeld		23 966	100 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 187</b>	<b>328 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 089 871</b>	<b>35 238 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 019 823</b>	<b>45 168 429</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	104 841 086	109 268 770
Annen driftsinntekt		1 729 959	1 770 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 571 045</b>	<b>111 039 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 674 248	73 722 792
Lønnskostnad	3,4	15 873 311	15 577 698
Avskrivning	6	3 665 473	3 717 336
Annen driftskostnad	3	10 330 265	10 492 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 543 297</b>	<b>103 510 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 027 748</b>	<b>7 528 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		741 024	555 768
Annen finansinntekt		4 000	87 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 024</b>	<b>643 031</b>
Annen rentekostnad		1 068 977	1 633 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 977</b>	<b>1 633 072</b>
<b>Netto finans</b>	15	<b>-323 953</b>	<b>-990 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 703 795</b>	<b>6 538 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	881 298	1 329 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 822 497</b>	<b>5 209 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 822 497</b>	<b>5 209 320</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	10		



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 286 347	37 806 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	3 476 372	4 888 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 762 719</b>	<b>42 694 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		15 743 776	15 743 776
Andre fordringer	8	2 000 000	2 038 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 743 776</b>	<b>17 782 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 506 495</b>	<b>60 476 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 429 098	3 961 262
<b>Sum varer</b>		<b>3 429 098</b>	<b>3 961 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 438 763	1 622 824
Andre fordringer	8	5 575 469	5 518 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 232</b>	<b>7 140 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	15 313 064	18 601 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 313 064</b>	<b>18 601 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 756 394</b>	<b>29 703 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 262 889</b>	<b>90 179 986</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	360 750	360 750
Overkurs	10	134 710	134 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 460</b>	<b>495 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 654 002	16 331 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 654 002</b>	<b>16 331 505</b>
Minoritetsinteresser	11		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 149 462</b>	<b>16 826 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 276 723	2 704 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 276 723</b>	<b>2 704 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 244 000	59 239 703
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 244 000</b>	<b>59 239 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 520 723</b>	<b>61 944 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 062 949	4 056 612
Betalbar skatt	9	1 308 934	1 702 305
Skyldige offentlige avgifter		1 315 844	1 788 582
Annen kortsiktig gjeld		3 904 976	3 861 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 592 703</b>	<b>11 408 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 113 426</b>	<b>73 353 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 262 888</b>	<b>90 179 982</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 640  
KVAMSØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	5	0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	146 842	175 158
Sum kostnader		146 842	175 158
<b>Driftsresultat</b>		-146 842	-175 158
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 026 519	2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			90 433
Annen renteinntekt		8	66 974
Annen finansinntekt		4 888	2 817
Sum finansinntekter		1 031 415	2 260 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 685	588 689
Annen rentekostnad		153 888	498 596
Sum finanskostnader		884 573	1 087 285
<b>Netto finans</b>		146 842	1 172 939
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	997 781
Skattekostnad på ordinært resultat	9		219 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	778 269
<b>Årsresultat</b>		0	778 269
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10		-778 269
Sum overføringer og disponeringer			-778 269



Organisasjonsnr: 997 929 640  
KVAMSØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 238 257	594 389
Sum varige driftsmidler		2 238 257	594 389
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	26 305 136	26 305 136
Investeringer i aksjer og andeler		1 787 776	1 787 776
Andre fordringer	8	6 920 211	3 754 557
Sum finansielle anleggsmidler		35 013 123	31 847 469
Sum anleggsmidler		37 251 380	32 441 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 062 534	7 801 669
Sum fordringer		1 062 534	7 801 669
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 705 909	4 924 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 909	4 924 902
Sum omløpsmidler		3 768 443	12 726 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 019 823</b>	<b>45 168 429</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	360 750	360 750
Overkurs	10	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital		495 460	495 460
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	5 434 492	9 434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 434 492</b>	<b>9 434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 929 952</b>	<b>9 929 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 800 000	16 188 894
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 256 684	18 720 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 056 684</b>	<b>34 909 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 056 684</b>	<b>34 909 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 221	8 174
Betalbar skatt	9		219 512
Annen kortsiktig gjeld		23 966	100 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 187</b>	<b>328 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 089 871</b>	<b>35 238 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 019 823</b>	<b>45 168 429</b>



Organisasjonsnr: 997 929 640  
KVAMSØY HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	104 841 086	109 268 770
Annen driftsinntekt		1 729 959	1 770 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 571 045</b>	<b>111 039 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 674 248	73 722 792
Lønnskostnad	3,4	15 873 311	15 577 698
Avskrivning	6	3 665 473	3 717 336
Annen driftskostnad	3	10 330 265	10 492 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 543 297</b>	<b>103 510 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 027 748</b>	<b>7 528 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		741 024	555 768
Annen finansinntekt		4 000	87 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 024</b>	<b>643 031</b>
Annen rentekostnad		1 068 977	1 633 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 977</b>	<b>1 633 072</b>
<b>Netto finans</b>	<b>15</b>	<b>-323 953</b>	<b>-990 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	881 298	1 329 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 822 497</b>	<b>5 209 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 822 497</b>	<b>5 209 320</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	10		



Organisasjonsnr: 997 929 640  
KVAMSØY HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 286 347	37 806 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	3 476 372	4 888 364
Sum varige driftsmidler		40 762 719	42 694 394
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		15 743 776	15 743 776
Andre fordringer	8	2 000 000	2 038 357
Sum finansielle anleggsmidler		17 743 776	17 782 133
Sum anleggsmidler		58 506 495	60 476 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 429 098	3 961 262
Sum varer		3 429 098	3 961 262
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 438 763	1 622 824
Andre fordringer	8	5 575 469	5 518 041
Sum fordringer		7 014 232	7 140 865
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	15 313 064	18 601 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313 064	18 601 332
Sum omløpsmidler		25 756 394	29 703 459
SUM EIENDELER		84 262 889	90 179 986

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10,11	360 750	360 750
Overkurs	10	134 710	134 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 460</b>	<b>495 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 654 002	16 331 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 654 002</b>	<b>16 331 505</b>
Minoritetsinteresser	11		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 149 462</b>	<b>16 826 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 276 723	2 704 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 276 723</b>	<b>2 704 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 244 000	59 239 703
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 244 000</b>	<b>59 239 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 520 723</b>	<b>61 944 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 062 949	4 056 612
Betalbar skatt	9	1 308 934	1 702 305
Skyldige offentlige avgifter		1 315 844	1 788 582
Annen kortsiktig gjeld		3 904 976	3 861 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 592 703</b>	<b>11 408 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 113 426</b>	<b>73 353 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 262 888</b>	<b>90 179 982</b>



Organisasjonsnr: 997 929 640  
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 997 929 640  
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsberetning 2021 - Kvamsøy Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Kvamsøy Holding AS sin virksomhet består i å eie og forvalte aksjer, andre verdipapirer og deltagelse i andre selskaper. Konsernet består i tillegg til Kvamsøy Holding AS av datterselskapene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%).

Datterselskapet Blomsterdalen Matsenter AS driver dagligvarebutikk/Eurospar-butikk. Datterselskapet Blomsterdalen Senter AS eier et kjøpesenter i Blomsterdalen hvor også Blomsterdalen Matsenter AS er lokalisert.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om en jevn positiv utvikling også i 2022. Både selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Konsernets hovedaktivitet knytter seg til dagligvarehandel og eiendomsforvaltning. Konsernets virksomhetsområder anses ikke som spesielt konjunkturutsatt. Det forventes en jevn positiv utvikling innenfor begge områder i årene som kommer.

Kvamsøy Holding AS har foruten aksjene i datterselskapet aksjer også investeringer innenfor ulike mindre eiendomsprosjekt. Døtrene gir fortløpende jevn og god avkastning, de øvrige selskapene har en mer langsiktig horisont. Selskapet er ikke negativt påvirket av koronaviruset (Covid-19).

Utover det som er beskrevet over har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelse av morselskapets stilling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 111 039 530 i 2020 til NOK 106 571 046 i 2021. Årsresultatet i 2021 ble positivt med NOK 3 822 499 mot NOK 5 209 319 i 2020.

Konsernet har ingen utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 6 209 270, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 5 027 750. Forskjellen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK – 1 696 664, og er i hovedsak relatert til kjøp av varige driftsmidler. Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter tilskrives utbetaling av utbytte, refinansiering av gjeld (opp og nedbetaling av gjeld).

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 15 313 064 per 31.12.2021.

Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 84 262 888, sammenlignet med 90 179 982 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var 18 %, sammenlignet med 18,7 % per 31.12.2020.



Kvamsøy Holding AS hadde ingen omsetning. Egenkapitalandelen var 14,5 % per 31.12.21 mot 22 % per 31.12.20 og selskapet hadde en likviditetsbeholdning på NOK 2 705 910. Totalkapitalen var NOK 41 019 823 per 31.12.2021 mot 45 168 429 per 31.12.2020.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Kvamsøy Holding AS og konsernets finansielle risiko er i vesentlig grad knyttet til endringer i rentenivået. Styret følger løpende med på utviklingen og har som målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

### Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for Kvamsøy Holding AS og for konsernet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært på det som oppfattes som et normalnivå i dagligvarebransjen. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har 40 ansatte, hvorav 22 kvinner og 18 menn. Kvamsøy Holding AS har ingen ansatte.

## Likestilling

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



## Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS har gått over til mer miljøvennlige bæreposer som er merket med det nordiske miljømerket "Svanen".

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

## Styre- og ledelsesansvarsforsikring

Konsernet har ikke styre og ledelsesansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kvamsøy Holding AS:

Annen egenkapital:	0
<b>Totalt disponert:</b>	<b>0</b>

Blomsterdalen, 29.juni 2022

*Elektronisk signert*

---

Rune Kvamsøy  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HOESC-SCUNV-KFDGG-FTED8-LT8MZ-V6DPH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Kvamsøy

Styreleder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS, Blomsterdalen Sente...

Serienummer: 9578-5999-4-2665090

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-29 13:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOESC-SCUMV-KFDGG-HTEDE8-LT8MZ-V6DPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Kvamsøy Holding AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 3QM/UW-UTZ/6-85C3S-0PG3G-GUQAM-5Q3MI



## Kvamsøy Holding AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0	5	104 841 086	109 268 770
0	0		1 729 959	1 770 760
0	0	5	106 571 046	111 039 530
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		71 674 248	73 722 792
0	0	3, 4	15 873 311	15 577 698
0	0	6	3 665 473	3 717 336
146 842	175 158	3	10 330 265	10 492 953
146 842	175 158		101 543 296	103 510 779
-146 842	-175 158		5 027 750	7 528 751
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
1 026 519	2 100 000		0	0
0	0		741 024	555 768
0	90 433		0	0
4 896	69 791		4 000	87 263
730 685	588 689		0	0
153 888	498 596		1 068 977	1 633 072
146 842	1 172 939		-323 952	-990 042
0	997 781		4 703 797	6 538 709
0	219 512	9	881 298	1 329 390
0	778 269		3 822 499	5 209 319
<b>Fordeling</b>				
			3 822 499	5 209 319
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
0	778 269	10		
0	778 269			

Pemco Dokumentnøkkel: 3QMUV-UTZJ6-85C35-0PG3G-GUQAM-5Q3MI

**Kvamsøy Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Varige driftsmidler</i>				
2 238 257	594 389	6	37 286 347	37 806 030
0	0	6	3 476 372	4 888 364
<u>2 238 257</u>	<u>594 389</u>		<u>40 762 719</u>	<u>42 694 394</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
26 305 136	26 305 136	7	0	0
1 787 776	1 787 776		15 743 776	15 743 776
6 920 211	3 754 557	8	2 000 000	2 038 357
<u>35 013 122</u>	<u>31 847 468</u>		<u>17 743 775</u>	<u>17 782 133</u>
<u>37 251 379</u>	<u>32 441 858</u>		<u>58 506 494</u>	<u>60 476 527</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0		3 429 098	3 961 262
<i>Fordringer</i>				
0	0		1 438 763	1 622 824
1 062 534	7 801 669	8	5 575 469	5 518 041
<u>1 062 534</u>	<u>7 801 669</u>		<u>7 014 233</u>	<u>7 140 865</u>
2 705 910	4 924 902	2	15 313 064	18 601 332
<u>3 768 444</u>	<u>12 726 571</u>		<u>25 756 392</u>	<u>29 703 459</u>
<u>41 019 823</u>	<u>45 168 429</u>		<u>84 262 888</u>	<u>90 179 986</u>

Pernico Dokumentnøkkel: 3QM/UW-UTZ/6-85C3S-0PG3G-GUQAM-5Q3MI



## Kvamsøy Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
360 750	360 750	10, 11	360 750	360 750
134 710	134 710	10	134 710	134 710
<u>495 460</u>	<u>495 460</u>	10	<u>495 460</u>	<u>495 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
5 434 492	9 434 493	10	14 654 002	16 331 505
<u>5 434 492</u>	<u>9 434 493</u>		<u>14 654 002</u>	<u>16 331 505</u>
<u>5 929 952</u>	<u>9 929 953</u>		<u>15 149 462</u>	<u>16 826 965</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	9	2 276 723	2 704 359
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 276 723</u>	<u>2 704 359</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
6 800 000	16 188 894	12	56 244 000	59 239 703
28 256 684	18 720 986	8	0	0
<u>35 056 684</u>	<u>34 909 880</u>		<u>56 244 000</u>	<u>59 239 703</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
9 221	8 174	8	4 062 949	4 056 612
0	219 512	9	1 308 934	1 702 305
0	0		1 315 844	1 788 582
23 966	100 910		3 904 976	3 861 456
<u>33 187</u>	<u>328 596</u>		<u>10 592 703</u>	<u>11 408 955</u>
<u>35 089 871</u>	<u>35 238 476</u>		<u>69 113 426</u>	<u>73 353 017</u>
<u>41 019 823</u>	<u>45 168 429</u>		<u>84 262 888</u>	<u>90 179 982</u>

31. desember 2021  
Bergen, 29 juni 2022.

Signert elektronisk  
Rune Kvamsøy  
styreleder

Pemno Dokumentnøkkel: 3QM1UW-UTZJ6-85C35-0PG3G-GUQAM-5Q3MI





## Kvamsøy Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Konsern*

Konsernet består av morselskapet, Kvamsøy Holding AS og døtrene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%). Alle selskapene er konsolidert 100%. Minoritet er presentert under resultat og egenkapital.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet og konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpte innbetalinger til ordningen fortløpende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter

---



## Kvamsøy Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
0	Bundne skattetrekkmidler utgjør	449 162

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	13 370 827	13 072 489
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 983 078	1 836 998
0	0	Pensjonskostnader	438 650	425 610
0	0	Andre ytelser	80 756	242 602
0	0	Sum	15 873 311	15 577 699

#### Morselskap

Antall sysselsatte årsverk i 2021 er 0 i morselskapet og 24,6 i konsernet.

#### Morselskap

Ytelser til ledende personer i morselskap

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Morselskap		Konsern	
2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
38 156	Lovpålagt revisjon	172 694	144 150
44 000	Annen bistand	89 063	103 070

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjonskostnader og forpliktelser

#### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

#### Konsern

Datterselskapene Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



**Kvamsøy Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Salgsinntekter**

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>
0	0	101 658 839	105 582 077
0	0	3 182 248	3 686 693
0	0	1 729 959	1 770 760
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>106 571 046</u>	<u>111 039 530</u>

**Note 6 - Varige driftsmidler**

**Morselskap**

	Sum	
	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.21	594 389	594 389
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 643 868	1 643 868
Anskaffelseskost 31.12.21	2 238 257	2 238 257
Balanseført pr. 31.12.21	2 238 257	2 238 257

**Konsern**

	Driftsløsøre, inventar, programvare o.l	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	22 560 093	66 496 361	89 056 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 152 797	2 143 867	3 296 664
Avgang driftsm.	-1 831 521	0	-1 831 521
Anskaffelseskost 31.12.	21 881 369	68 640 228	90 521 597
Akk.avskrivning 31.12.21	-18 404 997	-31 353 881	-49 758 878
Balanseført pr. 31.12.	3 476 372	37 286 347	40 762 719
Årets avskrivninger	1 033 504	2 631 969	3 665 473
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

**Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomsterdalen Matsenter AS	Bergen	99 %	99 %	3 536 419	9 312 487	8 172 692
Blomsterdalen Senter AS	Bergen	100 %	100 %	1 911 584	4 623 238	18 132 444
Sum				5 448 003	13 935 725	26 305 136

Selskapene føres etter kostmetoden.



**Kvamsøy Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Langsiktig fordringer	4 920 211	1 754 557
Kortsiktige fordringer	1 062 534	7 801 669
Langsiktig konserngjeld	-28 256 684	-18 720 986
Netto	<u>-22 273 939</u>	<u>-9 164 760</u>

**Note 9 - Skatt**

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	219 512	Betalbar skatt		1 308 934	1 702 305
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år		0	-35 128
-225 834	0	Endring utsatt skatt		-427 636	-337 787
225 834	0	Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
<u>0</u>	<u>219 512</u>	Årets totale skattekostnad		<u>881 298</u>	<u>1 329 390</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	997 781	Ordinært resultat før skattekostnad		4 703 797	6 538 710
		Permanente forskjeller		20893	43 060
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		22 231	16 673
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		-741 024	-555 768
-1 026 519	-2 100 000	Resultatført konsernbidrag		0	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller		1 943 803	1 695 072
-1 026 519	-1 102 219	Alminnelig inntekt		5 949 700	7 737 747
1 026 519	2 100 000	Mottatt/avgitt(-) konsernbidrag		0	
<u>0</u>	<u>997 781</u>	Årets skattegrunnlag		<u>5 949 700</u>	<u>7 737 747</u>
	219 512	Betalbar skatt		1 308 934	1 702 304

Morselskap		Forskjeller som utlignes		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Anleggsmidler		10 207 845	12 129 895
0	0	Kundefordringer		-1 224	-15 000
0	0	Gevinst- og tapskonto		142 116	177 645
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>10 348 737</u>	<u>12 292 540</u>
0		Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		2 276 722	2 704 359

Pernco Dokumentnøkkel: 3QM/UW-UTZ/6-85C3S-0PG3G-GUQAM-5Q3MI



## Kvamsøy Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	360 750	134 710	9 434 493	9 929 953
Egenkapital 31.12.21	360 750	134 710	9 434 493	9 929 953
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.21	360 750	134 710	5 434 493	5 929 953

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 750	134 710	16 331 505	16 826 965
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Årsresultat	0	0	3 822 489	3 822 489
Egenkapital 31.12.	360 750	134 710	14 653 992	15 149 452

Per 31.12.2021 er minoritetsandel av egenkapitalen negativ.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à 360,75:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Kvamsøy	100	100 %	100 %

#### Note 12 - Pant og garantier

##### Morselskap

2021	2020	Pantsikret gjeld	Konsern 2021	2020
6 800 000	16 188 894	Gjeld til kredittinstitusjon	56 244 000	57 940 836

##### Morselskap

Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Blomsterdalen Matsenter AS, samt aksjene som Blomsterdalen Matsenter AS eier i NorgesGruppen ASA.

Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon til lån i hhv Blomsterdalen Senter på 52mnok og Blomsterdalen Matsenter AS på 3 mnok.

##### Konsern

Av gjelden er det 0 kr med forfall mer enn 5 år



## Kvamsøy Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Morselskap

2021	2020	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
0	0	Driftstilbehør	2 684 232	3 123 428
0	594 389	Bygg og tomter	37 317 929	37 806 030
8 172 692	28 092 912	Aksjer	15 743 776	15 743 776
0	0	Varelager	3 429 098	3 961 262
<u>8 172 692</u>	<u>28 687 381</u>	Sum	<u>59 175 035</u>	<u>60 634 496</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Kvamsøy

Styreleder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS, Blomsterdalen Sente...

Serienummer: 9578-5999-4-2665090

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-29 13:07:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 3QMUV-UTZJ6-85C3S-0PG3G-GUQAM-SQ3MI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvamsøy Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamsøy Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29.06.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kvamsøy Holding AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZCOK7-L1HYK-PEB8T-JGSJT-GZB83-6Z006



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 16:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCOK7-L1HYK-PEBST-JG5IF-GZB83-6Z006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>