



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	51 975	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 975</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 975</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 108	
Annen finansinntekt		21 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 849</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 849</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 849</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 849</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 849</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 849</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 103 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 103 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 103 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 701	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 701</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 168 701</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	359 000	
Overkurs	3	27 804 550	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 163 550</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		34 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 849</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 128 701</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 168 701</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Chem Anchor Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: b7a843e9-22ba-44ed-a897-0ce9a11441de



Uavhengig revisors beretning - Chem Anchor Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 30. april 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: b7a843e9-22ba-44e1-a897-0ce9a11441de

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Haugervåg, Jon	9578-5994-4-487848	03.05.2019 08:58:57 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

d27fef74f6027abe13a771926e901a88475e2d85837d632abd7d0c5c289ab91c

DOCUMENT REFERENCE: b7a843e9-22ba-44ed-a897-0ce9a11441de

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: b7a843e9-22ba-44ed-a897-0ce9a11441de



Resultatregnskap  
Chem Anchor Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	05.03.-31.12.2018
Annen driftskostnad	5	51 975
Sum driftskostnader		51 975
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 975</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		-4 108
Annen finansinntekt		21 234
Resultat av finansposter		17 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 849
Ordinært resultat		-34 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		34 849
Sum overføringer		-34 849



Balanse  
Chem Anchor Invest AS

EIENDELER	NOTE	2018
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 103 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 103 000
Sum anleggsmidler		28 103 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 701
Sum omløpsmidler		65 701
Sum eiendeler		28 168 701



Balanse  
Chem Anchor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	359 000
Overkurs	3	27 804 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 163 550</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-34 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 128 701</b>
<b>GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 168 701</b>

25.04.2019

Styret i Chem Anchor Invest AS

Magne Morken  
styreleder

Torfin Ernst Georg Eide  
styremedlem

Erik Werner Nielsen  
styremedlem

Hans Johan Solberg  
styremedlem

Petter Dragesund  
styremedlem

Petter Andreas Frost Traaholt  
daglig leder



Balanse  
Chem Anchor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	359 000
Overkurs	3	27 804 550
Sum innskutt egenkapital		28 163 550
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-34 849
Sum opptjent egenkapital		-34 849
Sum egenkapital		28 128 701
<b>GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000
Sum gjeld		40 000
Sum egenkapital og gjeld		28 168 701

25.04.2019

Styret i Chem Anchor Invest AS

Magne Morken  
styreleder

Torfin Ernst Georg Eide  
styremedlem

Erik Werner Nilsen  
styremedlem

Hans Johan Solberg  
styremedlem

Petter Drages  
styremedlem

Petter Andreas Frost Traaholt  
daglig leder



Balanse  
Chem Anchor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	359 000
Overkurs	3	27 804 550
Sum innskutt egenkapital		28 163 550
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-34 849
Sum opptjent egenkapital		-34 849
Sum egenkapital		28 128 701
<b>GJELD</b>		
Andre kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000
Sum gjeld		40 000
Sum egenkapital og gjeld		28 168 701

25.04.2019

Styret i Chem Anchor Invest AS

Magne Mørken

Styreleder

Torfin Ernst Georg Eide

Styremedlem

Erik Werner Nilsen

Styremedlem

Hans Johan Solberg

Styremedlem

Petter Dragesund

Styremedlem

Petter Andreas Frost Traahol

daglig leder



## Chem Anchor Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Chem Anchor Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:	Bergen, Norge	38,29 %	USD 8 907 702	USD -111 499

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 359 000 består av 3 590 aksjer à kr. 100.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lønne Invest AS		1279	36 %
Gemto AS		1279	36 %
Dragesund Invest AS		502	14 %
Tailwind Management AS		100	3 %
Soliton Invest AS		100	3 %
Dobbel EMM AS		100	3 %
Haabet Invest AS		100	3 %
Harship AS		100	3 %
Vegvisir Invest AS		30	1 %
<b>Totalt</b>		<b>3 590</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjonærer med verv i selskapet

Magne Morken (Dobbel EMM AS)	Styreleder
Petter Dragesund (Dragesund Invest AS)	Styremedlem
Hans Solberg (Haabet Invest AS)	Styremedlem
Torfin Eide (Soliton Invest AS)	Styremedlem

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	-	-	-	-
Stiftelse 05.03.2018	30 000			
Kapitalnedsettelse 05.04.2018	-30 000			
Kapitalforhøyelse 05.4.2018	359 000	27 804 550	-	28 163 550
Årets resultat			-34 849	-34 849
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>359 000</b>	<b>27 804 550</b>	<b>-34 849</b>	<b>28 128 701</b>



## Chem Anchor Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018
Midlertidige forskjeller	
Underskudd til fremføring	-34 850
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-34 850
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-8 016
Ikke oppført utsatt skattefordel	8 016
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-34 850
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-34 850
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	34 850
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
For mye, for lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad (23 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018
Revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>