



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 111F  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 989 689	1 745 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 989 689</b>	<b>1 745 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		723	1 324
Lønnskostnad	1, 2	2 191 738	1 810 220
Annen driftskostnad		153 458	38 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 919</b>	<b>1 849 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 230</b>	<b>-103 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		2 989	3 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 989</b>	<b>3 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878</b>	<b>-3 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-359 108	-107 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 008	261 251
Andre kortsiktige fordringer	3	69 042	67 399
Sum fordringer		469 050	328 650
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 139	48 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 139	48 519
Sum omløpsmidler		624 188	377 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 188</b>	<b>377 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		526 376	167 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 376</b>	<b>-167 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-496 376</b>	<b>-137 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 387	2 411
Skyldige offentlige avgifter		360 269	225 998
Kortsiktig konserngjeld	4	571 800	141 800
Annen kortsiktig gjeld		175 109	144 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 565</b>	<b>514 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 565</b>	<b>514 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 188</b>	<b>377 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 111F  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 756 826  
AREALPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 989 689	1 745 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 989 689</b>	<b>1 745 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		723	1 324
Lønnskostnad	1, 2	2 191 738	1 810 220
Annen driftskostnad		153 458	38 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 919</b>	<b>1 849 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 230</b>	<b>-103 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		2 989	3 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 989</b>	<b>3 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878</b>	<b>-3 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-359 108	-107 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>



Organisasjonsnr: 926 756 826  
AREALPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 008	261 251
Andre kortsiktige fordringer	3	69 042	67 399
Sum fordringer		469 050	328 650
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 139	48 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 139	48 519
Sum omløpsmidler		624 188	377 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 188</b>	<b>377 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	526 376	167 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-526 376</b>	<b>-167 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-496 376</b>	<b>-137 269</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 387	2 411
Skyldige offentlige avgifter	360 269	225 998
Kortsiktig konserngjeld 4	571 800	141 800
Annen kortsiktig gjeld	175 109	144 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 565</b>	<b>514 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 120 565</b>	<b>514 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>624 188</b>	<b>377 169</b>



Organisasjonsnr: 926 756 826  
AREALPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1891859.00	1558228.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269914.00	221120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29965.00	30872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2191738.00

1810220.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til morselskapet. Gjelden vil bli gjort opp i 2024.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AREALPARTNER AS  
926 756 826

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 989 689	1 745 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 989 689</b>	<b>1 745 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-723	-1 324
Lønnskostnad	1, 2	-2 191 738	-1 810 220
Annen driftskostnad		-153 458	-38 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 345 919</b>	<b>-1 849 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 230</b>	<b>-103 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		111	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 989	-3 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 989</b>	<b>-3 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878</b>	<b>-3 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-359 108	-107 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 108</b>	<b>-107 536</b>



AREALPARTNER AS  
926 756 826

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 008	261 251
Andre kortsiktige fordringer	3	69 042	67 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 050</b>	<b>328 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 139	48 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 139</b>	<b>48 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 188</b>	<b>377 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 188</b>	<b>377 169</b>



AREALPARTNER AS  
926 756 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-526 376	-167 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 376</b>	<b>-167 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-496 376</b>	<b>-137 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 387	2 411
Skyldige offentlige avgifter		360 269	225 998
Kortsiktig konserngjeld	4	571 800	141 800
Annen kortsiktig gjeld		175 109	144 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 565</b>	<b>514 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 565</b>	<b>514 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 188</b>	<b>377 169</b>

BÆRUM, 30.06.2024

Reidar Kjølberg  
styrets leder / daglig leder



AREALPARTNER AS  
926 756 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 891 859	1 558 228
Arbeidsgiveravgift	269 914	221 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29 965	30 872
<b>Sum</b>	<b>2 191 738</b>	<b>1 810 220</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet. Gjelden vil bli gjort opp i 2024.