



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIKKELSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Bjerkseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 209	0
Sum inntekter		354 209	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	98 415	0
Sum kostnader		98 414	0
Driftsresultat		255 795	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		706	0
Sum finansinntekter		706	0
Annen finanskostnad		40 943	0
Sum finanskostnader		40 943	0
Netto finans		-40 237	0
Ordinært resultat før skattekostnad		215 557	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 557	0
Årsresultat		215 558	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		215 558	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 940 000	0
Sum varige driftsmidler		5 940 000	0
Sum anleggsmidler		5 940 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 510	0
Sum fordringer		21 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	-30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	-30 000
Sum omløpsmidler		196 042	-30 000
SUM EIENDELER		6 136 042	-30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	-30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	215 558	0
Sum opptjent egenkapital		215 558	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	245 558	-30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	3 467 475	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 867 475	0
Sum langsiktig gjeld		5 867 475	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 701	0
Annen kortsiktig gjeld		2 308	0
Sum kortsiktig gjeld		23 009	0
Sum gjeld		5 890 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 042	-30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389061

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIKKELSV EI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Bjerkseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 927 999 056
MIKKELSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 209	0
Sum inntekter		354 209	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	98 415	0
Sum kostnader		98 414	0
Driftsresultat		255 795	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		706	0
Sum finansinntekter		706	0
Annen finanskostnad		40 943	0
Sum finanskostnader		40 943	0
Netto finans		-40 237	0
Ordinært resultat før skattekostnad		215 557	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 557	0
Årsresultat		215 558	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		215 558	0



Organisasjonsnr: 927 999 056
MIKKELSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 940 000	0
Sum varige driftsmidler		5 940 000	0

Sum anleggsmidler		5 940 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 510	0
Sum fordringer		21 510	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	-30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	-30 000

Sum omløpsmidler		196 042	-30 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 136 042	-30 000
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	-30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	215 558	0
Sum opptjent egenkapital		215 558	0

Sum egenkapital	5	245 558	-30 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	3 467 475	0



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 867 475	0
Sum langsiktig gjeld		5 867 475	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 701	0
Annen kortsiktig gjeld		2 308	0
Sum kortsiktig gjeld		23 009	0
Sum gjeld		5 890 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 042	-30 000



Organisasjonsnr: 927 999 056
MIKKELSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Mikkelsvei Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	-30 000	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	215 558	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-5 940 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	3 467 475	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	2 400 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	60 000	-30 000
C: Årets endring disponible midler	203 033	-30 000
D: Disponible midler 31.12.	173 033	-30 000
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	172 364	-30 000

Mikkelsvei Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		211 871	0	214 200	241 900
Innkrevde felleskostnader renter		52 422	0	54 000	155 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		89 916	0	99 360	114 200
Sum inntekter		354 209	0	367 560	511 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	0	3 000	5 300
Forretningsførerhonorar		23 329	0	18 000	20 800
Medlemskontigent		1 200	0	0	1 200
Kontigent NBBL		684	0	0	700
Brøyting - strøing		0	0	36 000	36 000
Vedlikehold	2	0	0	15 000	20 000
Kabel-tv		0	0	31 200	0
Forsikring		19 380	0	27 000	21 000
Kommunale avgifter		42 023	0	78 000	96 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 478	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 184	0	6 000	9 000
Sum driftskostnader		98 414	0	214 200	210 700
Driftsresultat		255 795	0	153 360	300 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		706	0	0	100
Rentekostnad		40 943	0	54 000	155 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 237	0	-54 000	-155 000
Årsresultat		215 558	0	0	114 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		215 558	0	0	0
Sum overføringer		215 558	0	0	0

Mikkelsvei Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	5 940 000	0
Sum varige driftsmidler		5 940 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 940 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		669	0
Andre leierestanser		140	0
Periodisert kostnad		20 701	0
Sum fordringer		21 510	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		174 532	-30 000
Sum bankinnskudd og liknende		174 532	-30 000
Sum omløpsmidler		196 042	-30 000
SUM EIENDELER		6 136 042	-30 000

Mikkelsvei Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	-30 000
Opptjent egenkapital	5	215 558	0
Sum egenkapital	5	245 558	-30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	3 467 475	0
Borettsinnskudd	7, 8	2 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 867 475	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 833	0
Gjeld mellomregning		-105	0
Leverandørgjeld		20 701	0
Påløpne renter		580	0
Sum kortsiktig gjeld		23 009	0
Sum gjeld		5 890 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 042	-30 000

Porsgrunn 31.12.2022
Mikkelsvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Martin Bjerkseth
Leder

Gro Solveig Lager
Styremedlem

Gerny Alice Arne
Styremedlem

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	0
Sum	5 137	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 330	0
7793 Statens kartverk	540	0
Sum	3 184	0

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	5 940 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 940 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	30 000	-30 000
2070 Akkumulert resultat	215 558	0
Sum	245 558	-30 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008800156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	72 525
Opptak i perioden:	3 540 000
Lånesaldo 31.12:	3 467 475
Saldo 5 år frem i tid:	2 777 947

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008800156	6	577 913	3 467 478

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	0
Sum	8	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 467 475	0
Borettsinnskudd	2 400 000	0
Sum	5 867 475	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	5 940 000	0
Sum	5 940 000	0

Mikkelsvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mikkelsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mikkelsvei Borettslag

Styreleder	Rolf Martin Bjerkseth (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Gro Solveig Lager (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Gerny Alice Arne (sign.)	16.03.2023



Styret i Mikkelsvei Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 19.04.2023 kl.18:00

Mikkelsvei 18 a

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Mikkelsvei Borettslag for 2022

Generell informasjon

Mikkelsvei Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Rolf Martin Bjerkseth, Mikkelsvei 8 B
Styremedlem, Gerny Alice Arne, Mikkelsvei 18 B - **På valg**
Styremedlem, Gro Solveig Lager, Gårdem 74
Varamedlem, Svein Erik Vatle, Bunesveien 5 - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 10 protokollerte saker har vært behandlet. Herav ingen sak om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Fordeling av ute-område. Både med tanke på ansvarsområde, samt generelle tomtegrenser
2. Oppretting av Internett.
3. Vedlikehold av plen.
4. Opprettet avtale om brøyting.
5. Generell husdyrhold.

Fremtidsplaner

Den viktigste planen for fremtiden er å anordne et nytt styre.

En annen viktig ting vi må ta opp er vår generelle mistriivsel med PBBL, og om hva som er best for Mikkelsvei borettslag i fremtiden.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Mikkelsvei Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	-30 000	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	215 558	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-5 940 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	3 467 475	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	2 400 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	60 000	-30 000
C: Årets endring disponible midler	203 033	-30 000
D: Disponible midler 31.12.	173 033	-30 000
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	172 364	-30 000

Mikkelsvei Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		211 871	0	214 200	241 900
Innkrevde felleskostnader renter		52 422	0	54 000	155 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		89 916	0	99 360	114 200
Sum inntekter		354 209	0	367 560	511 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	0	3 000	5 300
Forretningsførerhonorar		23 329	0	18 000	20 800
Medlemskontigent		1 200	0	0	1 200
Kontigent NBBL		684	0	0	700
Brøyting - strøing		0	0	36 000	36 000
Vedlikehold	2	0	0	15 000	20 000
Kabel-tv		0	0	31 200	0
Forsikring		19 380	0	27 000	21 000
Kommunale avgifter		42 023	0	78 000	96 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 478	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 184	0	6 000	9 000
Sum driftskostnader		98 414	0	214 200	210 700
Driftsresultat		255 795	0	153 360	300 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		706	0	0	100
Rentekostnad		40 943	0	54 000	155 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 237	0	-54 000	-155 000
Årsresultat		215 558	0	0	114 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		215 558	0	0	0
Sum overføringer		215 558	0	0	0

Mikkelsvei Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	5 940 000	0
Sum varige driftsmidler		5 940 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 940 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		669	0
Andre leierestanser		140	0
Periodisert kostnad		20 701	0
Sum fordringer		21 510	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		174 532	-30 000
Sum bankinnskudd og liknende		174 532	-30 000
Sum omløpsmidler		196 042	-30 000
SUM EIENDELER		6 136 042	-30 000

Mikkelsvei Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	-30 000
Opptjent egenkapital	5	215 558	0
Sum egenkapital	5	245 558	-30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	3 467 475	0
Borettsinnskudd	7, 8	2 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 867 475	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 833	0
Gjeld mellomregning		-105	0
Leverandørgjeld		20 701	0
Påløpne renter		580	0
Sum kortsiktig gjeld		23 009	0
Sum gjeld		5 890 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 042	-30 000

Porsgrunn 31.12.2022
Mikkelsvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Martin Bjerkseth
Leder

Gro Solveig Lager
Styremedlem

Gerny Alice Arne
Styremedlem

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	0
Sum	5 137	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 330	0
7793 Statens kartverk	540	0
Sum	3 184	0

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	5 940 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 940 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	30 000	-30 000
2070 Akkumulert resultat	215 558	0
Sum	245 558	-30 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008800156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	72 525
Opptak i perioden:	3 540 000
Lånesaldo 31.12:	3 467 475
Saldo 5 år frem i tid:	2 777 947

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008800156	6	577 913	3 467 478

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	0
Sum	2 400 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 467 475	0
Borettsinnskudd	2 400 000	0
Sum	5 867 475	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	5 940 000	0
Sum	5 940 000	0

Mikkelsvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mikkelsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mikkelsvei Borettslag

Styreleder	Rolf Martin Bjerkseth (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Gro Solveig Lager (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Gerny Alice Arne (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mikkelsvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: XC136-PQOMB-BANOC-PIZX6-OLECV-TPSOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC136-PQOMB-BANQQ-RIZX6-OLECV-TPSOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mikkelsvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: XC136-PQOMB-BANOC-PIZX6-OLECV-TPSOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC136-PQOMB-BANQQ-RIZX6-OLECV-TPSOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>