



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	630 250
Sum inntekter		620 000	630 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		56 540	64 473
Sum kostnader		205 603	213 536
Driftsresultat		414 397	416 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 484	
Annen finansinntekt		1 130	
Sum finansinntekter		19 614	
Annen rentekostnad		353 363	290 754
Sum finanskostnader		353 363	290 754
Netto finans		-333 749	-290 754
Ordinært resultat før skattekostnad		80 649	125 960
Skattekostnad på resultat	3	17 142	28 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 507	97 589
Årsresultat		63 507	97 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 507	97 589
Totalresultat		63 507	97 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 507	97 589
Sum overføringer og disponeringer		63 507	97 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 005 979	7 155 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 005 979	7 155 042
Sum anleggsmidler		7 005 979	7 155 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 151	14 852
Sum fordringer		8 151	14 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 642	154 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 642	154 011
Sum omløpsmidler		81 793	168 863
SUM EIENDELER		7 087 772	7 323 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 417	128 910
Sum opptjent egenkapital		192 417	128 910
Sum egenkapital		1 686 847	1 623 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 142	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 142	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 317 756	5 558 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 756	5 558 548
Sum langsiktig gjeld		5 334 898	5 558 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 151	36 620
Betalbar skatt	3		28 371
Skyldig offentlige avgifter		26 938	27 893
Annen kortsiktig gjeld		30 938	49 133
Sum kortsiktig gjeld		66 027	142 016
Sum gjeld		5 400 925	5 700 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 772	7 323 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310234

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	630 250
Sum inntekter		620 000	630 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		56 540	64 473
Sum kostnader		205 603	213 536
Driftsresultat		414 397	416 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 484	
Annen finansinntekt		1 130	
Sum finansinntekter		19 614	
Annen rentekostnad		353 363	290 754
Sum finanskostnader		353 363	290 754
Netto finans		-333 749	-290 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 142	28 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 507	97 589
Årsresultat		63 507	97 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 507	97 589
Totalresultat		63 507	97 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 507	97 589
Sum overføringer og disponeringer		63 507	97 589



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 005 979 7 155 042

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 7 005 979 7 155 042

Sum anleggsmidler 7 005 979 7 155 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 151 14 852

Sum fordringer 8 151 14 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 642 154 011

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 642 154 011

Sum omløpsmidler 81 793 168 863

SUM EIENDELER 7 087 772 7 323 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 494 430 1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 192 417 128 910



Sum opptjent egenkapital		192 417	128 910
Sum egenkapital		1 686 847	1 623 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 142	
Sum avsetninger for forpliktelses		17 142	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 317 756	5 558 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 756	5 558 548
Sum langsiktig gjeld		5 334 898	5 558 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 151	36 620
Betalbar skatt	3		28 371
Skyldig offentlige avgifter		26 938	27 893
Annen kortsiktig gjeld		30 938	49 133
Sum kortsiktig gjeld		66 027	142 016
Sum gjeld		5 400 925	5 700 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 772	7 323 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 448 056



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		620 000	630 250
Sum driftsinntekter		620 000	630 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		56 540	64 473
Sum driftskostnader		205 603	213 536
Driftsresultat		414 397	416 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 484	0
Annen finansinntekt		1 130	0
Annen rentekostnad		353 363	290 754
Resultat av finansposter		-333 749	-290 754
Resultat før skattekostnad		80 649	125 960
Skattekostnad på resultat	3	17 142	28 371
Årsresultat		63 507	97 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 507	97 589
Sum overføringer		63 507	97 589



BALANSE

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 005 979	7 155 042
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 005 979	7 155 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 005 979	7 155 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 151	14 852
Sum fordringer		8 151	14 852
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 642	154 011
Sum omløpsmidler		81 793	168 863
Sum eiendeler		7 087 772	7 323 905



BALANSE

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		192 417	128 910
Sum opptjent egenkapital		192 417	128 910
Sum egenkapital		1 686 847	1 623 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 142	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 142	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 317 756	5 558 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 756	5 558 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 151	36 620
Betalbar skatt	3	0	28 371
Skyldig offentlige avgifter		26 938	27 893
Annen kortsiktig gjeld		30 938	49 133
Sum kortsiktig gjeld		66 027	142 016
Sum gjeld		5 400 925	5 700 564
Sum egenkapital og gjeld		7 087 772	7 323 905

Borgeskogen, 31.01.2024
Styret i Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Line-Jeanette Askjem Sommerstad
styreleder

Roger Sommerstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen 43 G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 453 169	7 453 169
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 453 169	7 453 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	447 189	447 189
= Bokført verdi 31.12.23	7 005 980	7 005 980
Årets ordinære avskrivninger	149 063	149 063
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	17 142
Skattekostnad ordinært resultat	17 142
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	80 649
Permanente forskjeller	253
Endring i midlertidige forskjeller	-150 078
Skattepliktig inntekt	-69 176
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	147 096
Sum	147 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 176
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	77 920
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	17 142

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 317 756	5 558 548
Sum	5 317 756	5 558 548
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 005 979	7 155 042
Sum	7 005 979	7 155 042



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerstad Invest AS	1 275 000	85,0	85,0
Askjem Holding AS	225 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0