



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 481	15 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 481</b>	<b>15 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 644	25 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 644</b>	<b>25 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163</b>	<b>-10 870</b>
Annen rentekostnad		64 426	17 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 426</b>	<b>17 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 426</b>	<b>-17 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 115	
Annen egenkapital		-5 474	-28 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 994 786	3 114 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 786</b>	<b>3 114 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 786</b>	<b>3 114 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 072
Andre fordringer		186 129	7 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 129</b>	<b>22 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 572	72 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 572</b>	<b>72 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 701</b>	<b>95 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		5 474



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	59 115	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 115</b>	<b>5 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-29 115</b>	<b>35 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 360 100	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 166	9 219
Annen kortsiktig gjeld		5 336	5 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 502</b>	<b>14 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 719 602</b>	<b>3 174 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76  
3618 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 655  
HC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 481	15 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 481</b>	<b>15 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 644	25 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 644</b>	<b>25 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163</b>	<b>-10 870</b>
Annen rentekostnad		64 426	17 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 426</b>	<b>17 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 426</b>	<b>-17 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 115	
Annen egenkapital		-5 474	-28 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>



Organisasjonsnr: 915 087 655  
HC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

8 994 786

3 114 829

Sum varige driftsmidler

8 994 786

3 114 829

Sum anleggsmidler

8 994 786

3 114 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

186 129

15 072

7 908

Sum fordringer

186 129

22 980

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

509 572

72 220

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

509 572

72 220

Sum omløpsmidler

695 701

95 200

SUM EIENDELER

9 690 487

3 210 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

4

4

59 115

5 474

Sum opptjent egenkapital

-59 115

5 474

Sum egenkapital

4

-29 115

35 474

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 360 100	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 166	9 219
Annen kortsiktig gjeld		5 336	5 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 502</b>	<b>14 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 719 602</b>	<b>3 174 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>



Organisasjonsnr: 915 087 655  
HC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

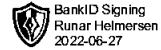
**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.



BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27

## Skattemelding for formues- og aksjeselskapet 2021

Navn og adresse <b>HC EIENDOM AS</b> <b>Ullebergkroken 76</b> <b>3618 SKOLLENBORG</b>	Selskapsstype <b>01</b>	Organisasjonsnummer <b>915 087 655</b>
	Kontorkommune per 31.12.2021 <b>(3006) Kongsberg</b>	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NJF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Lånebeløp per 31.12. <b>7 360 100</b> kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftsted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteoven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatteklegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Sikjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteoven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	kr	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

RF-1028B



## For samvirkeforetak

2021  
BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27  
BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:			
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:			
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:			%
104	Sum omsetning:	=					

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt eokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		<b>64 589</b>
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		<b>64 589</b>

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			<b>-64 589</b>
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak: Tillegg for ikke fradragberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	<b>-64 589</b>
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	<b>-64 589</b>

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsetningen for 2020			<b>28 837</b>
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		<b>28 837</b>
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			<b>64 589</b>
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=		<b>93 426</b>



## Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

## Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

### 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
<b>(3006) Kongsberg</b>	<b>7 362</b>	<b>1</b>			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel		
<b>Enebolig</b>	<b>100</b>	<b>1 833</b>	<b>100,00 %</b>		<b>3 297 926</b>
1. Verdi fra boligkalkulatoren					<b>2 968 133</b>
2. Oppjustert verdi					<b>3 297 926</b>
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					<b>= 3 297 926</b>

### 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					<b>=</b>



## Formue

Fo BankID Signing  
 Runar Helmersen  
 2022-06-27  
 BankID Signing  
 Magnus Christiansen  
 2022-06-28

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								<b>3 297 926</b>	
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.									
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)									
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D	
<b>Annen fast eiendom</b>	<b>Sandsværveien 93</b>	<b>(3006) Kongsberg</b>	<b>7 362</b>	<b>1</b>			<b>5 879 957</b>	<b>5 879 957</b>	
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi		Sum post 401F			
401G Flerboligbygninger i Norge									
Kommune	C. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Eierandel	%	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren									
2. Oppjustert verdi									
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei									
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre								
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein								
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg								
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.									
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler									
405 Fritidsbåt/lystyacht									
406 Utestående fordringer								<b>186 129</b>	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev									
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								<b>509 572</b>	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	Ar	Kurs	Beløp		Sum post 409		
410 Kontantbeholdning									
411 Livsforsikringspoliser									
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)									
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419	
<b>Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)</b>				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460				<b>= 9 873 584</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)									
445 Annen gjeld								<b>9 714 266</b>	
446 Sum gjeld								<b>= 9 714 266</b>	



## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettlednin

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>9 873 584</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	<b>9 714 266</b>
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>159 318</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>30 000</b>
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettningen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>5,31</b>

## Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	<b>Sum bruttoformue før verdsettingsrabatt</b>			=
506	Verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsettingsrabatt	Verdsettingsrabatt	
	a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)			
	a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)			
	b. Boliger og flerboligbygninger			
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettning			
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
	f. Sum		=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuestatssettelsen på grunn av verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsettingsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsettingsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			
520	<b>Nettoformue</b>			=

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato <b>25.06.2022</b>	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) <b>Magnus Christiansen</b>	Underskrift
---------------------------	---	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

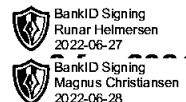
For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. I Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

## Næringsoppgå



<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	<b>01.01.2021</b>	Til	<b>31.12.2021</b>
Navn	<b>HC EIENDOM AS</b>	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	<b>Ullebergkroken 76</b>	<b>915 087 655</b>		<b>0</b>		
Postnummer og poststed	<b>3618 SKOLLENBORG</b>	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhets art)	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>					<input type="radio"/>
Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei					Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei					God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>

## Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr.		Revisorselskapets navn				
Revisors navn		Adresse	Postnr. /-sted			
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr.	<b>998 867 770</b>	Regnskapsførers navn	<b>Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS</b>			
Forretningsadresse	<b>Hauges gate 2</b>		Postnr. /-sted	<b>3019</b>	<b>DRAMMEN</b>	
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr.		Navn	Postnr. /-sted			

## Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

## Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

## For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

## Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		<b>15 072</b>
0420 Konstaterte tap på kundefordringer 2021 - 2020 + Kundefordringer per 31.12.2021 - 2020 + Kredittsalg 2021 - 2020		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	= <b>15 072</b>
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
	<b>186 129</b>	<b>7 908</b>
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	= <b>22 980</b>

## Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B



## Resultatregnskap ( i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	<b>39 481</b>	<b>15 072</b>	7500 Forsikringspremie	<b>6 412</b>	<b>2 636</b>
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	<b>1 014</b>	<b>763</b>
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 <b>Sum driftskostnader</b>	<b>39 644</b>	<b>25 942</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>39 481</b>	<b>15 072</b>	9050 <b>Driftsresultat</b>	<b>-163</b>	<b>-10 870</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst/vrealisasjon av aksjer, egenkap. bevis og fondsandelar		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdikn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 <b>Sum finansinntekter</b>		
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr. m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr. m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon		<b>600</b>	8150 Annen rentekostnad	<b>64 426</b>	<b>17 967</b>
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap. bevis og fondsandelar		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	<b>9 047</b>	<b>1 095</b>	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l			9070 <b>Sum finanskostnader</b>	<b>64 426</b>	<b>17 967</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	<b>160</b>		9100 <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skatteforleil		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	<b>23 011</b>	<b>20 848</b>	9150 <b>Ordinært resultat</b>	<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skatteforleil		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 <b>Arsresultat/Totalresultat</b>	<b>-64 589</b>	<b>-28 837</b>

BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27  
BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28



## Balansé - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	<b>30</b>	
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Ford for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogruppe g)			2045 Ford for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital		<b>5 474</b>
1150 Tomter og andre grunnarealer			Felleseid anskaffet kapital		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	<b>3 114 829</b>	<b>3 114 829</b>	2080 Udekket tap	<b>59 115</b>	
1180 Investerings eiendommer	<b>5 879 957</b>		9450 <b>Sum egenkapital</b>	<b>-29 115</b>	<b>35 474</b>
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2120 Utsatt skatt		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2130 Derivater		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1290 Andre driftsmidler			2200 Konvertible lån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2210 Obligasjonslån		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
1320 Lån til foretak i samme konsern			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	<b>7 360 100</b>	<b>1 360 000</b>
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2290 Annen langsiktig gjeld		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			9500 <b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
1360 Obligasjoner			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2310 Konvertible lån		
1380 Fordringer på ansatte			2320 Obligasjonslån		
1390 Andre fordringer			2330 Derivater		
1395 Netto pensjonsmidler			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
9300 <b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 994 786</b>	<b>3 114 829</b>	2400 Leverandørgjeld	<b>554 166</b>	<b>9 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
1400 Varelager			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern		<b>15 072</b>	2600 Skattetrekk og andre trekk		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2790 Andre offentlige avgifter		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2800 Avsatt utbytte		
1570 Andre kortsiktige fordringer	<b>186 129</b>	<b>7 908</b>	2900 Forskudd fra kunder		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2950 Påløpt rente	<b>5 336</b>	<b>5 336</b>
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2970 Uopptjent inntekt		
1880 Andre finansielle instrumenter			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1900 Kontanter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1920 Bankinnskudd	<b>509 572</b>	<b>72 220</b>	9550 <b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>559 502</b>	<b>14 555</b>
9350 <b>Sum omløpsmidler</b>	<b>695 701</b>	<b>95 200</b>	9650 <b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>
9400 <b>Sum eiendeler</b>	<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>			

BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27  
BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritakemetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelt AS, se rettledd.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27

BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28

## Beregning av næringsinntekt

0920	Arsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		<b>-64 589</b>
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	-	
0970	<b>Sum</b>	=	<b>-64 589</b>
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til aneiseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragssammenheng post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999	<b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	<b>-64 589</b>

## Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringerne som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddingen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift		Dato	<b>25.06.2022</b>	Telefonnr.	<b>32865000</b>
Henvendelse rettes til	<b>Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS</b>	E-postadresse	<b>odd.midtgard@r1.no</b>		
Revisors underskrift					

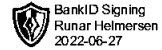
### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveløsningen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

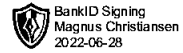
Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten



BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27



BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28

## Avstemming av ege

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
HC EIENDOM AS	915 087 655	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A	Egenkapital 31.12 forrige år		35 474
100B	Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C	Egenkapital 01.01	=	35 474
101	Årsresultat		-64 589
102A	Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B	Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C	Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103	Mottatt konsernbidrag	+	
104	Avgitt konsernbidrag	-	
105	Kontantinnskudd	+	
106	Tingsinnskudd	+	
107	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110	Gjeldsettergivelse	+	
111	Kjøp av egne aksjer	-	
112	Salg av egne aksjer	+	
114	Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115	Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116	Andre endringer		
150	Egenkapital 31.12		-29 115

RF-1052B





Skatteetaten

BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27

BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28

## Forskjeller mellom regns og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn <b>HC EIENDOM AS</b>	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer <b>915 087 655</b>
------------------------------	---------------	---

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2020	31.12.2021	
	I	II	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	<b>3 114 829</b>	<b>8 994 786</b>	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	- <b>3 114 829</b>	+ <b>8 994 786</b>	=
3 Forskjeller/endringer i forskjeller			
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	-	-	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	-	-	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	-	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	-	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	<b>15 072</b>		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ <b>7 908</b>	+ <b>186 129</b>	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ <b>22 980</b>	+ <b>186 129</b>	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= <b>0</b>	+ = <b>0</b>	=
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>			
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier			
	31.12.2020 I	31.12.2021 II		
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=	
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=	
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ -	=	
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ -	=	
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ -	=	
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ -	=	
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=	
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=	
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=	
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=	
82		+	=	
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fusjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+	
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+	
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+	
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+	
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			=	<b>0</b>

BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27

BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	-		
113 Forskjeller				
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap				
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	-		
123 Forskjeller inngangsverdi				
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	<b>28 837</b>	+	<b>93 426</b>
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+		+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		-	
165 Andre forskjeller				
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>				
170 Sum skatteøkende forskjeller				
180 Sum skattereduserende forskjeller		<b>28 837</b>		<b>93 426</b>
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		<b>28 837</b>		<b>93 426</b>
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		<b>0</b>		<b>0</b>

### Underskrift

Dato <b>25.06.2022</b>	Underskrift
---------------------------	-------------



**Årsregnskap for 2021**

**HC EIENDOM AS  
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Hauges gate 2  
3019 DRAMMEN  
Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 HC EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		39 481	15 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 481</b>	<b>15 072</b>
Annen driftskostnad		(39 644)	(25 942)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(39 644)</b>	<b>(25 942)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(163)</b>	<b>(10 870)</b>
Annen rentekostnad		(64 426)	(17 967)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(64 426)</b>	<b>(17 967)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(64 426)</b>	<b>(17 967)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(64 589)</b>	<b>(28 837)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(64 589)</b>	<b>(28 837)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(64 589)</b>	<b>(28 837)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(59 115)	0
Annen egenkapital		(5 474)	(28 837)
<b>Sum</b>		<b>(64 589)</b>	<b>(28 837)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HC EIENDOM AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 994 786	3 114 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 786</b>	<b>3 114 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 786</b>	<b>3 114 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 072
Andre fordringer		186 129	7 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 129</b>	<b>22 980</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 572	72 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 572</b>	<b>72 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 701</b>	<b>95 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HC EIENDOM AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	5 474
Udekket tap	4	(59 115)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 115)</b>	<b>5 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(29 115)</b>	<b>35 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 360 100	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 166	9 219
Annen kortsiktig gjeld		5 336	5 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 502</b>	<b>14 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 719 602</b>	<b>3 174 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 690 487</b>	<b>3 210 029</b>

Skollenborg 26.06.2022

Runar Helmersen (sign)  
Styrets leder

Magnus Christiansen (sign)  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 HC EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



 BankID Signing  
Runar Helmersen  
2022-06-27

 BankID Signing  
Magnus Christiansen  
2022-06-28



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 114 829
Tilgang i året	5 879 957
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 994 786</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 994 786</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helmersen Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
M C Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	5 474		35 474
Årets resultat		(5 474)	(59 115)	(64 589)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(59 115)</b>	<b>(29 115)</b>

## Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	7 360 100	1 360 000
<b>Sum</b>	<b>9 160 100</b>	<b>3 160 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 994 786	3 114 829
<b>Sum</b>	<b>8 994 786</b>	<b>3 114 829</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 160 100 forfaller kr 9 160 100 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 589)	(28 837)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(64 589)</b>	<b>(28 837)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 837)	(93 426)	64 589
Netto forskjeller	(28 837)	(93 426)	64 589
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 837	93 426	(64 589)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 554



## Generalforsamlingsprotokoll HC EIENDOM AS

avholdt den 26.6.2022



Tilstede: Helmersen Holding AS, Runar Helmersen ved fullmakt eier av 15 000 aksjer, og M C Holding AS, Magnus Christiansen ved fullmakt eier av 15 000 aksjer. Alle aksjer var således representert.

Den utsendte innkalling til generalforsamling ble gjennom gått. Det fremkom ingen innsigelser til innkallingen eller agendaen og generalforsamlingen ble ansett som lovlig satt.

Til møteleder ble valgt: Runar Helmersen

Til å signere protokollen sammen med møteleder ble valgt: Magnus Christiansen

Sak 1: Gjennomgang av regnskapet 31.12.2021 med noter.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Ingen innsigelser framkom.

Beslutning: Årsregnskapet med noter ble godkjent.

Ingen andre saker sto på agendaen for generalforsamlingen, og generalforsamlingen ble således hevet.

Skollenborg 26.06.2022

---

Runar Helmersen

---

Magnus Christiansen