



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN OLE PETTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 023	
Sum inntekter		185 023	
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 318	53 139
Sum kostnader		96 318	53 139
Driftsresultat		88 705	-53 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		506 069	342 177
Sum finanskostnader		506 069	342 177
Netto finans		-506 068	-342 177
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-417 363	-395 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 363	-395 315
Årsresultat	5	-417 363	-395 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 363	-395 315
Totalresultat		-417 363	-395 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 363	-395 315
Sum overføringer og disponeringer		-417 363	-395 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 789 056	3 789 056
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 789 056	3 789 056
Sum anleggsmidler		3 789 056	3 789 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 278	
Andre kortsiktige fordringer		1 228 240	1 096 466
Sum fordringer		1 233 518	1 096 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	43
Sum omløpsmidler		1 233 561	1 096 509
SUM EIENDELER		5 022 617	4 885 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 515 435	1 098 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-1 515 435	-1 098 073
Sum egenkapital	5, 6	-715 435	-298 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 619 805	4 619 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 416	4 804 416
Sum langsiktig gjeld		4 804 416	4 804 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	95 973	70 297
Leverandørgjeld		116 351	47 401
Kortsiktig konserngjeld		13 500	7 970
Annen kortsiktig gjeld		707 812	253 554
Sum kortsiktig gjeld		933 636	379 221
Sum gjeld		5 738 053	5 183 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 617	4 885 565



Årsregnskap 2019 Fjellveien Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 660 093



RESULTATREGNSKAP

FJELLVEIEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		185 023	0
Sum driftsinntekter		185 023	0
Annen driftskostnad		96 318	53 139
Sum driftskostnader		96 318	53 139
Driftsresultat		88 705	-53 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		506 069	342 177
Resultat av finansposter		-506 068	-342 177
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-417 363	-395 315
Ordinært resultat		-417 363	-395 315
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-417 363	-395 315
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		417 363	395 315
Sum overføringer		-417 363	-395 315



BALANSE

FJELLVEIEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 789 056	3 789 056
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 789 056	3 789 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 789 056	3 789 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 278	0
Andre kortsiktige fordringer		1 228 240	1 096 466
Sum fordringer		1 233 518	1 096 466
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
Sum omløpsmidler		1 233 561	1 096 509
Sum eiendeler		5 022 617	4 885 565



BALANSE

FJELLVEIEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 515 435	-1 098 073
Sum opptjent egenkapital		-1 515 435	-1 098 073
Sum egenkapital	5, 6	-715 435	-298 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 619 805	4 619 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 416	4 804 416
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	95 973	70 297
Leverandørgjeld		116 351	47 401
Konserngjeld		13 500	7 970
Annen kortsiktig gjeld		707 812	253 554
Sum kortsiktig gjeld		933 636	379 221
Sum gjeld		5 738 053	5 183 638
Sum egenkapital og gjeld		5 022 617	4 885 565

30.09.2020
Styret i Fjellveien Boliger AS

Ole Petter Jørgensen
styreleder



Noter 2019

Fjellveien Boliger AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2019
Fjellveien Boliger AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 789 056	3 789 056
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 789 056	3 789 056
= Bokført verdi 31.12.19	3 789 056	3 789 056

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 715 778	-4 619 805
Sum	-4 715 778	-4 619 805
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 789 056	3 789 056
Sum	3 789 056	3 789 056



Noter 2019
Fjellveien Boliger AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-417 363	-395 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-417 363	-395 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 471 631	-1 054 269	417 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 471 631	1 054 269	-417 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2019
Fjellveien Boliger AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGENSEN OLE PETTER	800	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	800 000	-1 098 073	-298 073
Årets resultat		-417 363	-417 363
Pr 31.12.2019	800 000	-1 515 435	-715 435

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fjellveien Boliger AS har har positiv reell egenkapital per 31.12.2019, som følge av forventet merverdi i eiendom. Styret i Fjellveien Boliger AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.