



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 033 115	981 940
Sum inntekter		1 033 115	981 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 718	28 525
Annen driftskostnad	4,5	907 686	902 708
Sum kostnader		956 405	931 233
Driftsresultat		76 710	50 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	21
Sum finansinntekter		1 142	21
Netto finans		1 142	21
Ordinært resultat før skattekostnad		77 853	50 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 853	50 728
Årsresultat		77 852	50 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 575	108 848
Sum fordringer		117 575	108 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 831	758 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 831	758 166
Sum omløpsmidler		1 142 406	867 014
SUM EIENDELER		571 203	433 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	301 487	223 635
Sum opptjent egenkapital		301 487	223 635
Sum egenkapital		301 487	223 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		161 582	117 829
Annen kortsiktig gjeld		108 134	92 044
Sum kortsiktig gjeld		269 716	209 872
Sum gjeld		269 716	209 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 203	433 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405577

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 033 115	981 940
Sum inntekter		1 033 115	981 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 718	28 525
Annen driftskostnad	4, 5	907 686	902 708
Sum kostnader		956 405	931 233
Driftsresultat		76 710	50 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	21
Sum finansinntekter		1 142	21
Netto finans		1 142	21
Ordinært resultat før skattekostnad		77 853	50 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 853	50 728
Årsresultat		77 852	50 729



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 575	108 848
Sum fordringer		117 575	108 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 831	758 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 831	758 166
Sum omløpsmidler		1 142 406	867 014
SUM EIENDELER		571 203	433 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	301 487	223 635
Sum opptjent egenkapital		301 487	223 635
Sum egenkapital		301 487	223 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 582	117 829
Annen kortsiktig gjeld		108 134	92 044
Sum kortsiktig gjeld		269 716	209 872
Sum gjeld		269 716	209 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 203	433 507



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		671 028	599 892	671 000	657 000
Innkrevde garasjekostnader		63 360	57 600	66 000	66 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		96 984	90 504	97 000	105 000
Innkrevd kontingent		43 200	54 000	65 000	43 000
Andre driftsinntekter	1	158 543	179 944	160 000	152 000
Sum inntekter		1 033 115	981 940	1 059 000	1 023 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	15 718	3 525	4 000	19 000
Styrehonorar		33 000	25 000	26 000	35 000
Forretningsførerhonorar		78 846	74 268	78 000	84 000
Vedlikehold	4	101 258	67 806	104 000	122 000
Kabel-tv og bredbånd		104 008	95 904	97 000	105 000
Forsikring		44 488	57 790	45 000	47 000
Energi og strøm		64 828	97 620	100 000	85 000
Fjernvarme		140 626	154 058	155 000	140 000
Gass		38 887	32 894	50 000	45 000
Andre driftskostnader	5	334 745	322 368	383 000	341 000
Sum kostnader		956 405	931 233	1 042 000	1 023 000
Driftsresultat		76 710	50 707	17 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 142	21	0	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 142	21	0	2 000
Årsresultat		77 852	50 729	17 000	2 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	-20
Forskuddsbetalte kostnader		102 575	93 868
Andre fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		453 628	324 659
Sum omløpsmidler		571 203	433 507
SUM EIENDELER		571 203	433 507

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	223 635	223 635
Årets resultat	6	77 852	0
Sum egenkapital		301 487	223 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 800	1 800
Tilgode avregninger beboere		100 555	77 236
Leverandørgjeld		161 582	117 829
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 024	0
Annen kortsiktig gjeld		4 755	13 008
Sum kortsiktig gjeld		269 716	209 872
Sum gjeld		269 716	209 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 203	433 507

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sydvesten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fra Gjensidige	0	4 382
Gassinnbetalinger	37 935	31 947
Vannmålere varmt tappevann	46 576	52 097
Oppvarming leiligheter	74 032	91 518
Sum	158 543	179 944

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	8 800	0
Opptjente feriepenger	898	0
Arbeidsgiveravgift	5 894	3 525
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	127	0
Sum	15 718	3 525

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sydvesten

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	71 557	43 708
Vedlikehold elektro	0	2 099
Vedlikehold dører	4 633	1 457
Vedlikehold tak	13 358	11 938
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	4 091	1 488
Vedlikehold ventilasjon	7 620	7 117
Sum	101 258	67 806

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sydvesten

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	92 766	89 283
Innkjøp av inventar og utstyr	13 675	0
Avtale teknisk drift	47 250	47 250
Hagearbeid/blomster/planter	13 044	16 516
Vakthold/alarm	5 554	5 284
Vaktmestertjenester	45 000	46 116
Kontorrekvisita	0	1 139
Velforeningskontingent	43 200	54 000
Kontingent NBBL	1 800	1 776
Drift garasjesameie	63 360	57 600
Sameiermøte	1 000	1 000
Kurs for tillitsvalgte	6 250	0
Bank- og betalingsgebyr	1 846	2 384
Andre kostnader	0	20
Sum	334 745	322 368

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	223 635	172 906
+/- Årets resultat	77 852	50 729
Sum egenkapital pr 31.12	301 487	223 635

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sydvesten

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	223 635	172 906	223 635	301 487
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 852	50 729	17 000	2 000
B. Årets endring disponible midler	77 852	50 729	17 000	2 000
C. Disponible midler	301 487	223 635	240 635	303 487



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydvesten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sydvesten

Styreleder	Rolf Christian Thrane Nielsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Sonja Krane (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Odd Erik Olafsen (sign.)	04.04.2024