



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 000	824 000
Sum inntekter		835 000	824 000
Kostnader			
Avskrivning	3	148 782	151 817
Annen driftskostnad	2	252 101	192 298
Sum kostnader		400 883	344 115
Driftsresultat		434 117	479 885
Annen finanskostnad		303 501	304 869
Sum finanskostnader		303 501	304 869
Netto finans		-303 501	-304 869
Ordinært resultat før skattekostnad		130 616	175 016
Skattekostnad på ordinært resultat		27 877	39 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 739	135 212
Årsresultat		102 739	135 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 290 263	7 439 045
Sum varige driftsmidler		7 290 263	7 439 045
Sum anleggsmidler		7 290 263	7 439 045
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 353	74 617
Sum omløpsmidler		35 353	74 617
SUM EIENDELER		7 325 616	7 513 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 710	276 971
Sum opptjent egenkapital		379 710	276 971
Sum egenkapital		409 710	306 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 179 620	4 455 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 620	4 455 188
Sum langsiktig gjeld		4 179 620	4 455 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 000	28 449
Betalbar skatt		28 736	39 504
Annen kortsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum kortsiktig gjeld		2 736 286	2 751 503
Sum gjeld		6 915 906	7 206 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 616	7 513 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 000	824 000
Sum inntekter		835 000	824 000
Kostnader			
Avskrivning	3	148 782	151 817
Annen driftskostnad	2	252 101	192 298
Sum kostnader		400 883	344 115
Driftsresultat		434 117	479 885
Annen finanskostnad		303 501	304 869
Sum finanskostnader		303 501	304 869
Netto finans		-303 501	-304 869
Ordinært resultat før skattekostnad		130 616	175 016
Skattekostnad på ordinært resultat		27 877	39 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 739	135 212
Årsresultat		102 739	135 212



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 290 263

7 439 045

Sum varige driftsmidler

7 290 263

7 439 045

Sum anleggsmidler

7 290 263

7 439 045

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 353

74 617

Sum omløpsmidler

35 353

74 617

SUM EIENDELER

7 325 616

7 513 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

379 710

276 971

Sum opptjent egenkapital

379 710

276 971

Sum egenkapital

409 710

306 971

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 179 620

4 455 188

Sum annen langsiktig gjeld

4 179 620

4 455 188

Sum langsiktig gjeld

4 179 620

4 455 188

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

24 000

28 449



Betalbar skatt	28 736	39 504
Annen kortsiktig gjeld	2 683 550	2 683 550
Sum kortsiktig gjeld	2 736 286	2 751 503
Sum gjeld	6 915 906	7 206 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 325 616	7 513 662



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myren Medisin AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristina Detlie	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KLS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 065 158
Anskaffelseskost 31.12.	8 065 158
Akk.avskrivning 31.12.	-774 895
Balanseført pr. 31.12.	7 290 263
Årets avskrivninger	148 782



KLS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Myren Medisin AS	15	50 %	50 %
Kristina Detlie	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
