



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 184 000	3 719 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 184 000</b>	<b>3 719 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 241 846	2 383 758
Annen driftskostnad	3	1 622 846	1 600 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 864 692</b>	<b>3 984 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 692</b>	<b>-264 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 916	15 647
Annen finansinntekt		3 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 381</b>	<b>15 647</b>
Annen rentekostnad		19 689	303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 689</b>	<b>303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 692</b>	<b>15 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 000</b>	<b>-249 107</b>
Skattekostnad på resultat	4	-143 690	-52 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-531 310	-96 350
Overført fra annen egenkapital			-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	196 447	52 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 447</b>	<b>52 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 650	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 650</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 097</b>	<b>52 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer eksternt		736 117	367 532
Andre kortsiktige fordringer eksternt		3 052	42 000
Andre kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	6	805 276	335 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 445</b>	<b>744 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 085	73 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 085</b>	<b>73 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 530</b>	<b>818 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 627</b>	<b>870 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 850 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>350 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		627 660	96 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-627 660</b>	<b>-96 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 222 340</b>	<b>253 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	144 398	148 966
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		165 803	148 656
Avsatt konsernbidrag	6		
Annen kortsiktig gjeld eksternt		323 086	319 625
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 287</b>	<b>617 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 287</b>	<b>617 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 627</b>	<b>870 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 977 089 085  
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 184 000	3 719 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 184 000</b>	<b>3 719 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 241 846	2 383 758
Annen driftskostnad	3	1 622 846	1 600 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 864 692</b>	<b>3 984 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 692</b>	<b>-264 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 916	15 647
Annen finansinntekt		3 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 381</b>	<b>15 647</b>
Annen rentekostnad		19 689	303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 689</b>	<b>303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 692</b>	<b>15 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-143 690	-52 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-531 310	-96 350
Overført fra annen egenkapital			-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 310</b>	<b>-196 350</b>



Organisasjonsnr: 977 089 085  
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 196 447 52 757

Sum immaterielle eiendeler 196 447 52 757

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

47 650

Sum varige driftsmidler 47 650

Sum anleggsmidler 244 097 52 757

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer eksternt 736 117 367 532

Andre kortsiktige

fordringer eksternt 3 052 42 000

Andre kortsiktige

fordringer på selskaper i

samme konsern 6 805 276 335 212

Sum fordringer 1 544 445 744 744

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 67 085 73 396

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 67 085 73 396

Sum omløpsmidler 1 611 530 818 140

SUM EIENDELER 1 855 627 870 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 850 000 350 000

Sum innskutt egenkapital 1 850 000 350 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 627 660 96 350

Sum opptjent egenkapital -627 660 -96 350



<b>Sum egenkapital</b>	5	1 222 340	253 650
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	144 398	148 966
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		165 803	148 656
Avsatt konsernbidrag	6		
Annen kortsiktig gjeld eksternt		323 086	319 625
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		633 287	617 248
<b>Sum gjeld</b>		633 287	617 248
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 855 627	870 897



Organisasjonsnr: 977 089 085  
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.80

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Creto Næringsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Creto Næringsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennco Dokumentnøkkel: N6118-66YL-4-B112A-EF58H-400SV-W8ZYG



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: N61B-66YL-4-B11-2A-EF58H-400SV-W8ZY8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 05:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N61B-66YL-4-BII-2A-EF58H-400SV-W8ZY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Ole Jørgen Schei  
2024-03-20



BankID Signing  
Oddvar Rakstang  
2024-03-20



BankID Signing  
Wenche Lorentsen  
2024-03-20



BankID Signing  
Morten Kristoffer Myrsko Anders  
2024-03-21

# Årsregnskap 2023

## Creto Næringsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 977 089 085**



<b>Resultatregnskap</b>			
Creto Næringsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 184 000	3 719 672
Sum driftsinntekter		<u>3 184 000</u>	<u>3 719 672</u>
Lønnskostnad	3	2 241 846	2 383 758
Annen driftskostnad	3	1 622 846	1 600 365
Sum driftskostnader		<u>3 864 692</u>	<u>3 984 123</u>
Driftsresultat		<u>-680 692</u>	<u>-264 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 916	15 647
Annen finansinntekt		3 465	0
Annen rentekostnad		19 689	303
Resultat av finansposter		<u>5 692</u>	<u>15 344</u>
Resultat før skattekostnad		-675 000	-249 107
Skattekostnad på resultat	4	-143 690	-52 757
Resultat		<u>-531 310</u>	<u>-196 350</u>
Årsresultat	5	<u>-531 310</u>	<u>-196 350</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		531 310	96 350
Overført fra annen egenkapital		0	100 000
Sum overføringer		<u>-531 310</u>	<u>-196 350</u>



<b>Balanse</b>			
Creto Næringsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	196 447	52 757
Sum immaterielle eiendeler		<u>196 447</u>	<u>52 757</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 650	0
Sum varige driftsmidler		<u>47 650</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>244 097</u>	<u>52 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer eksternt		736 117	367 532
Andre kortsiktige fordringer eksternt		3 052	42 000
Andre kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern		805 276	335 212
Sum fordringer		<u>1 544 445</u>	<u>744 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 085	73 396
Sum omløpsmidler		<u>1 611 530</u>	<u>818 140</u>
Sum eiendeler		<u>1 855 627</u>	<u>870 897</u>



<b>Balanse</b>			
Creto Næringsmegling AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 850 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 850 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-627 660	-96 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-627 660</u>	<u>-96 350</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 222 340</u>	<u>253 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld eksternt		93 928	148 966
Leverandørgjeld til selskaper i samme konsern	6	50 470	0
Skyldig offentlige avgifter		165 803	148 656
Annen kortsiktig gjeld eksternt		323 086	319 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 287</u>	<u>617 248</u>
Sum gjeld		<u>633 287</u>	<u>617 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 855 627</u>	<u>870 897</u>
Trondheim, 20.03.2024			
<u>Ole Jørgen Schei</u> styreleder	<u>Wenche Lorentsen</u> styremedlem	<u>Morten Kristoffer Myrslø Andersen</u> styremedlem	
Creto Næringsmegling AS	20.03.2024 12:19	Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet.

Pr 31.12.23 utgjør dette:

Bokført saldo på klientkontoer	13 038
Bokført klientansvar	-13 038
Avvik	0



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 798 815	2 078 194
Arbeidsgiveravgift	282 604	310 531
Pensjonskostnader	126 935	106 137
Andre ytelser	33 492	-111 104
<b>Sum</b>	<b>2 241 846</b>	<b>2 383 758</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 50.000,- i styrehonorar i 2023.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 671.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 690	-52 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 690</b>	<b>-52 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675 000	-249 107
Permanente forskjeller	21 865	9 303
Endring i midlertidige forskjeller	-14 295	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-667 430</b>	<b>-239 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 295	0	-14 295
<b>Sum</b>	<b>14 295</b>	<b>0</b>	<b>-14 295</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-907 234	-239 805	667 430
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-892 939</b>	<b>-239 805</b>	<b>653 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 447</b>	<b>-52 757</b>	<b>143 690</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	350 000	-96 350	253 650
Årets resultat		-531 310	-531 310
Aksjekapitalutvidelse	1 500 000		1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-627 660</b>	<b>1 222 340</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	805 276	335 212
<b>Sum</b>	<b>805 276</b>	<b>335 212</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	50 470	0
<b>Sum</b>	<b>50 470</b>	<b>0</b>

Konsernet har en konsernkontoordning der Cretogruppen AS er spiss og er juridisk ansvarlig. Bankkonti i Creto Næringsmegling AS som tilhører denne ordningen er oppført som fordring på konsernselskap pr 31.12.2023 med kr 805 276

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 67 085.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Creto Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 850	1 000,0	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>		<b>1 850 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Codex Advokat Trondheim AS	1 822	98,5	98,5
Sum øvrige	28	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Oddvar Rakstang	Daglig leder	14
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14</b>