



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 920	574 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 920</b>	<b>574 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	1,3,4	229 111	233 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 802</b>	<b>246 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 118</b>	<b>328 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>270</b>
Annen finanskostnad		163 178	217 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 178</b>	<b>217 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 880</b>	<b>-217 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 237</b>	<b>110 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 237</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 238</b>	<b>110 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 238</b>	<b>110 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 115 000	19 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	8 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 123 001</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 926	23 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 926</b>	<b>23 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 621	182 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 621</b>	<b>182 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 547</b>	<b>205 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	292 892	126 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 892</b>	<b>126 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>332 892</b>	<b>166 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 926	38 416
Annen kortsiktig gjeld	11	1 731	888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 657</b>	<b>39 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 141 657</b>	<b>19 154 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282067

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 841 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 918 841 644  
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 920	574 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 920</b>	<b>574 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	1, 3, 4	229 111	233 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 802</b>	<b>246 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 118</b>	<b>328 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>270</b>
Annen finanskostnad		163 178	217 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 178</b>	<b>217 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 880</b>	<b>-217 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 237</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 238</b>	<b>110 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 238</b>	<b>110 854</b>



Organisasjonsnr: 918 841 644  
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 115 000	19 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	8 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 123 001</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 926	23 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 926</b>	<b>23 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 621	182 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 621</b>	<b>182 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 547</b>	<b>205 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	292 892	126 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 892</b>	<b>126 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>332 892</b>	<b>166 654</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 926	38 416
Annen kortsiktig gjeld	11	1 731	888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 657</b>	<b>39 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 141 657</b>	<b>19 154 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>



Organisasjonsnr: 918 841 644  
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Bliksekilen I Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	166 654	55 800
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	166 238	110 854
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-8 001	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>158 237</b>	<b>110 854</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>324 890</b>	<b>166 654</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>324 890</b>	<b>166 654</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		385 536	251 712	385 500	337 700
Innkrevde felleskostnader renter		186 384	320 172	186 400	234 200
Salgsinntekter		0	3 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 920</b>	<b>574 884</b>	<b>571 900</b>	<b>571 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 200
Styre honorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 212	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		21 972	21 330	22 000	22 700
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Brøyting - strøing		47 960	19 717	30 000	49 500
Plenklipp		-14 900	28 639	18 600	0
Vedlikehold	3	0	3 000	16 000	16 000
Serviceavtaler		9 380	17 500	17 500	17 500
Kabel-tv		38 745	27 902	38 400	40 900
Forsikring		23 516	21 559	23 300	24 700
Kommunale avgifter		89 551	84 950	89 200	94 100
Andre driftskostnader	4	7 067	3 131	9 000	9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 802</b>	<b>246 593</b>	<b>283 600</b>	<b>294 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 118</b>	<b>328 291</b>	<b>288 300</b>	<b>277 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		298	270	400	400
Rentekostnad		163 178	217 707	186 400	234 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-162 880</b>	<b>-217 437</b>	<b>-186 000</b>	<b>-233 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 238</b>	<b>110 854</b>	<b>102 300</b>	<b>43 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		166 238	110 854	0	0
Sum overføringer		166 238	110 854	0	0

Bliksekilen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 615 000	14 615 000
Tomter	5, 10	4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	8 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 123 001</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		24 926	23 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 926</b>	<b>23 516</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		326 621	182 442
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>326 621</b>	<b>182 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 547</b>	<b>205 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>

Bliksekilen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	292 892	126 654
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>332 892</b>	<b>166 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9, 10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 926	38 416
Påløpne renter		891	888
Annen kortsiktig gjeld	11	840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 657</b>	<b>39 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 141 657</b>	<b>19 154 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Bliksekilen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Ingersdotter Gran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Asmund Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Ruvang  
Styremedlem

Bliksekilen I Borettslag



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
<b>Sum</b>	<b>4 956</b>	<b>4 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 128	804
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 034	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 065	1 843
7790 Andre kostnader	840	0
<b>Sum</b>	<b>7 067</b>	<b>3 131</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 615 000	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	8 001	0
<b>Sum</b>	<b>8 001</b>	<b>0</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	292 892	126 654
<b>Sum</b>	<b>332 892</b>	<b>166 654</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019876855</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 557 500
Lånesaldo 01.01:	9 557 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 557 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 557 500

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019876855	2	1 205 000	2 410 000
	5	1 195 000	5 975 000
	1	1 172 500	1 172 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 28019876855 har første avdrag 30.06.2037 med kr 97 970	2	1 205 000	4 117
	5	1 195 000	4 083
	1	1 172 500	4 006

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>9 557 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
<b>Sum</b>	<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	14 615 000	14 615 000
<b>Sum</b>	<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2917 Utlegg for boligselskaper	840	0
<b>Sum</b>	<b>840</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bliksekilen I Borettslag**

Styreleder	Anne Ingersdotter Gran (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jan Asmund Svendsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Linn Ruvang (sign.)	29.03.2022



## Styret i Bliksekilen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Mandag 02.05.2022 kl.18.00  
Møtested er ikke fastsatt

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret

Styret har tidligere fått 12000 kr totalt som er fordelt på følgende måte:

Leder: 6000

Styremedlem: 2000 pr

Varamedlem: 1000 pr

**Forslag til vedtak:** Totalsummen opprettholdes

Fordeles slik:

Leder: 6000

Styremedlem: 2000 pr

Varamedlem: 1000 pr



**5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

Se vedlegg

**6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

**Forslag til vedtak:** Delegat: brl leder

Varadelegat: styremedlem

**7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Se vedlegg

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Bliksekilen I Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Bliksekilen I borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Tønsberg kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Anne Ingersdotter Gran, STRANDENGLIA 34  
Styremedlem, Linn Ruvang, STRANDENGLIA 28  
Styremedlem, Jan Asmund Svendsen, Strandenglia 30  
Varamedlem, Bjørn Gustav Baklid, Strandenglia 36  
Varamedlem, Morten Lassen, Strandenglia 26 (gikk bort november 2021)

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 11 protokollerte saker har vært behandlet.

### Fremtidsplaner

Vi ønsker å male husene innen et par års tid.

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.03.2022



## Disponible midler for Bliksekilen I Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	166 654	55 800
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	166 238	110 854
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-8 001	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>158 237</b>	<b>110 854</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>324 890</b>	<b>166 654</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>324 890</b>	<b>166 654</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		385 536	251 712	385 500	337 700
Innkrevde felleskostnader renter		186 384	320 172	186 400	234 200
Salgsinntekter		0	3 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 920</b>	<b>574 884</b>	<b>571 900</b>	<b>571 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 200
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 212	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		21 972	21 330	22 000	22 700
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Brøyting - strøing		47 960	19 717	30 000	49 500
Plenklipp		-14 900	28 639	18 600	0
Vedlikehold	3	0	3 000	16 000	16 000
Serviceavtaler		9 380	17 500	17 500	17 500
Kabel-tv		38 745	27 902	38 400	40 900
Forsikring		23 516	21 559	23 300	24 700
Kommunale avgifter		89 551	84 950	89 200	94 100
Andre driftskostnader	4	7 067	3 131	9 000	9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 802</b>	<b>246 593</b>	<b>283 600</b>	<b>294 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 118</b>	<b>328 291</b>	<b>288 300</b>	<b>277 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		298	270	400	400
Rentekostnad		163 178	217 707	186 400	234 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-162 880</b>	<b>-217 437</b>	<b>-186 000</b>	<b>-233 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 238</b>	<b>110 854</b>	<b>102 300</b>	<b>43 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		166 238	110 854	0	0
Sum overføringer		166 238	110 854	0	0

Bliksekilen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 615 000	14 615 000
Tomter	5, 10	4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	8 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 123 001</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		24 926	23 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 926</b>	<b>23 516</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		326 621	182 442
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>326 621</b>	<b>182 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 547</b>	<b>205 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>

Bliksekilen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	292 892	126 654
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>332 892</b>	<b>166 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9, 10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 926	38 416
Påløpne renter		891	888
Annen kortsiktig gjeld	11	840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 657</b>	<b>39 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 141 657</b>	<b>19 154 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 549</b>	<b>19 320 958</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Bliksekilen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Ingersdotter Gran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Asmund Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Ruvang  
Styremedlem

Bliksekilen I Borettslag



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
<b>Sum</b>	<b>4 956</b>	<b>4 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 128	804
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 034	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 065	1 843
7790 Andre kostnader	840	0
<b>Sum</b>	<b>7 067</b>	<b>3 131</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 615 000	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	8 001	0
<b>Sum</b>	<b>8 001</b>	<b>0</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	292 892	126 654
<b>Sum</b>	<b>332 892</b>	<b>166 654</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019876855</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 557 500
Lånesaldo 01.01:	9 557 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 557 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 557 500

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019876855	2	1 205 000	2 410 000
	5	1 195 000	5 975 000
	1	1 172 500	1 172 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 28019876855 har første avdrag 30.06.2037 med kr 97 970	2	1 205 000	4 117
	5	1 195 000	4 083
	1	1 172 500	4 006

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>9 557 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
<b>Sum</b>	<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	14 615 000	14 615 000
<b>Sum</b>	<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2917 Utlegg for boligselskaper	840	0
<b>Sum</b>	<b>840</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bliksekilen I Borettslag**

Styreleder	Anne Ingersdotter Gran (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jan Asmund Svendsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Linn Ruvang (sign.)	29.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bliksekilen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KTY0Q-PNEQ7-SD1XX-01JDU-XIE2M-A00G4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 16:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTYOQ-PNEQ7-SDTXX-01JDU-XIEZM-A00G4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bliksekilen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KTY0Q-PNEQ7-SD1XX-01JDU-XIE2M-A00G4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 16:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTYOQ-PNEQ7-SDTXX-01JDU-XIE2M-A00G4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>