



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. GRØNVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 13  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dala Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 113	3 095 730
Leieinntekter	2	1 239 437	571 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 399 550</b>	<b>3 666 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			62 010
Lønnskostnad	3	1 492 755	2 053 789
Avskrivning på driftsmidler	4	214 581	91 200
Annen driftskostnad	2	1 252 103	690 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 959 438</b>	<b>2 897 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 112</b>	<b>769 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	85
Annen finansinntekt		2 708	3 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>3 878</b>
Annen rentekostnad		755	4 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>4 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660</b>	<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 772</b>	<b>769 789</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 547	169 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		345 225	600 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 086 007	1 133 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 298 500	195 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 384 507</b>	<b>1 329 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 507</b>	<b>1 329 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	403 863	532 908
Andre kortsiktige fordringer	2	173 707	89 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 570</b>	<b>622 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 183	1 960 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 183</b>	<b>1 960 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 752</b>	<b>2 582 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 960 259</b>	<b>3 911 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 798 075	2 452 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 798 075</b>	<b>2 452 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 898 075</b>	<b>2 552 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 740	27 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 740</b>	<b>27 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 740</b>	<b>27 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	40 875	83 171
Betalbar skatt	5	65 933	171 562
Skyldig offentlige avgifter		189 788	334 325
Garantiansvar		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	556 848	592 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 444</b>	<b>1 331 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 184</b>	<b>1 359 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 960 259</b>	<b>3 911 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. GRØNVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 13  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dala Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 654 175  
M. GRØNVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 113	3 095 730
Leieinntekter	2	1 239 437	571 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 399 550</b>	<b>3 666 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			62 010
Lønnskostnad	3	1 492 755	2 053 789
Avskrivning på driftsmidler	4	214 581	91 200
Annen driftskostnad	2	1 252 103	690 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 959 438</b>	<b>2 897 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 112</b>	<b>769 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	85
Annen finansinntekt		2 708	3 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>3 878</b>
Annen rentekostnad		755	4 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>4 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660</b>	<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	97 547	169 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 225	600 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 225</b>	<b>600 427</b>



Organisasjonsnr: 988 654 175  
M. GRØNVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 086 007	1 133 407
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 298 500	195 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 384 507</b>	<b>1 329 107</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 507</b>	<b>1 329 107</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	403 863	532 908
Andre kortsiktige fordringer	2	173 707	89 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 570</b>	<b>622 642</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 183	1 960 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 183</b>	<b>1 960 123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 752</b>	<b>2 582 764</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 960 259</b>	<b>3 911 871</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 798 075	2 452 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 798 075</b>	<b>2 452 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 898 075</b>	<b>2 552 851</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 740	27 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>58 740</b>	<b>27 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 740</b>	<b>27 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	40 875	83 171
Betalbar skatt	5	65 933	171 562
Skyldig offentlige avgifter		189 788	334 325
Garantiansvar		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	556 848	592 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 444</b>	<b>1 331 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 184</b>	<b>1 359 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 960 259</b>	<b>3 911 871</b>



Organisasjonsnr: 988 654 175  
M. GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **M. Grønvold Eiendom AS**

**Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning**

**2023**

**Organisasjonsnummer**

**988 654 175**



<b>Resultatregnskap</b>			
M. Grønvold Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 160 113	3 095 730
Leieinntekter	2	1 239 437	571 214
Sum driftsinntekter		<u>3 399 550</u>	<u>3 666 944</u>
Varekostnad		0	62 010
Lønnskostnad	3	1 492 755	2 053 789
Avskrivning på driftsmidler	4	214 581	91 200
Annen driftskostnad	2	1 252 103	690 017
Sum driftskostnader		<u>2 959 438</u>	<u>2 897 016</u>
Driftsresultat		<u>440 112</u>	<u>769 928</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		707	85
Annen finansinntekt		2 708	3 793
Rentekostnad		755	4 017
Resultat av finansposter		<u>2 660</u>	<u>-139</u>
Resultat før skattekostnad		442 772	769 789
Skattekostnad på resultat	5	97 547	169 362
Resultat		<u>345 225</u>	<u>600 427</u>
Årsresultat		<u>345 225</u>	<u>600 427</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 225	600 427
Sum overføringer		<u>345 225</u>	<u>600 427</u>



<b>Balanse</b>			
M. Grønvold Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 086 007	1 133 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 298 500	195 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 384 507</u>	<u>1 329 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 384 507</u>	<u>1 329 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	403 863	532 908
Andre kortsiktige fordringer	2	173 707	89 734
Sum fordringer		<u>577 570</u>	<u>622 642</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 183	1 960 123
Sum omløpsmidler		<u>1 575 752</u>	<u>2 582 764</u>
Sum eiendeler		<u>3 960 259</u>	<u>3 911 871</u>
M. Grønvold Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

## M. Grønvold Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 798 075</u>	<u>2 452 851</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 798 075</b></u>	<u><b>2 452 851</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>2 898 075</b></u>	<u><b>2 552 851</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>58 740</u>	<u>27 126</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>58 740</b></u>	<u><b>27 126</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	40 875	83 171
Betalbar skatt	5	65 933	171 562
Skyldig offentlige avgifter		189 788	334 325
Garantiansvar		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>556 848</u>	<u>592 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 003 444</b></u>	<u><b>1 331 894</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 062 184</b></u>	<u><b>1 359 020</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 960 259</b></u>	<u><b>3 911 871</b></u>

Brumunddal den, 07.03.2024  
Styret i M. Grønvold Eiendom AS

Morten Grønvold  
Styreleder / daglig leder

Mikael Grønvold  
Styremedlem

Stian Grønvold  
styremedlem

Astrid Grønvold  
Styremedlem



## Noter 2023

M. Grønvold Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres når de anses å være opptjent. Leieinntekter anses opptjent i takt med leieperioden. Inntekter fra snekker- og malertjenester anses opptjent når oppdraget er fullført.

Kostnader medtas i samme regnskapsperiode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført som egen regnskapslinje.



## Noter 2023

M. Grønvold Eiendom AS

### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kundefordringer	403 863	417 844
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	256 111	256 111
Annen langsiktig gjeld	0	0

Selskapet har leid ut eiendom til søsterselskap M. Grønvold AS for kr. 493 182.

Selskapet har leid ut driftsmidler til søsterselskap M. Grønvold AS for kr. 746 254.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 277 142	1 735 504
Arbeidsgiveravgift	161 708	249 821
Pensjonskostnader	31 655	36 244
Andre ytelser	22 250	32 220
<b>Sum</b>	<b>1 492 755</b>	<b>2 053 789</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 3



## Noter 2023

M. Grønvold Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Biler og driftsløsøre	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 061 496	494 410	65 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		982 509	287 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 061 496</b>	<b>1 476 918</b>	<b>352 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 321 596	451 518	79 372
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>739 900</b>	<b>1 025 400</b>	<b>273 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 400	152 809	14 372
Økonomisk levetid	10-33 år	4-5 år	5 år

  

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	346 107	2 967 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 269 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>346 107</b>	<b>4 236 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 852 486
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>346 107</b>	<b>2 384 507</b>
Årets ordinære avskrivninger		214 581
Økonomisk levetid		

Driftsmidlene avskrives lineært i takt med deres antatte økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.



## Noter 2023

M. Grønvold Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 933	171 562
Endring i utsatt skattefordel	31 614	-2 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 547</b>	<b>169 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 772	769 789
Permanente forskjeller	624	36
Endring i midlertidige forskjeller	-143 700	10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 695</b>	<b>779 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 933	171 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 933</b>	<b>171 562</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	417 001	273 300	-143 700
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>267 001</b>	<b>123 300</b>	<b>-143 700</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>267 001</b>	<b>123 300</b>	<b>-143 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 740</b>	<b>27 126</b>	<b>-31 614</b>



## Noter 2023

### M. Grønvold Eiendom AS

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i M. Grønvold Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
M. Grønvold Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styreleder i M. Grønvold Eiendom AS eier 51% av aksjene i M. Grønvold Holding AS.

#### Note 7 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	2 452 851	<b>2 552 851</b>
+/- Årets resultat		345 225	<b>345 225</b>
+/- Konsernbidrag		0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 798 075</b>	<b>2 898 075</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M. Grønvold Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M. Grønvold Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNBOH-FN6HB-O85U3-DE83K-DYEVZ-CS2AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 17:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNSQH-FM6H8-O8SU3-DE83K-DYEVZ-CS2AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>