



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 92
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Elise Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		884 715	1 148 280
Annen driftsinntekt			375 000
Sum inntekter		884 715	1 523 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 557	270 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 500	308 500
Annen driftskostnad	1	432 292	203 744
Sum kostnader		948 349	782 464
Driftsresultat		-63 634	740 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	230
Sum finansinntekter		217	230
Annen rentekostnad	5	390 115	362 253
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader		390 115	362 316
Netto finans		-389 898	-362 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 532	378 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 048	86 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 484	292 725
Årsresultat		-340 484	292 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 484	292 725
Totalresultat		-340 484	292 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-340 484	292 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-340 484	292 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 781 235	12 935 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	260 000	390 000
Sum varige driftsmidler		13 041 235	13 325 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		13 641 235	13 925 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 967	545 777
Andre fordringer		11 952	225 062
Sum fordringer		154 919	770 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 679	369 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 679	369 984
Sum omløpsmidler		610 597	1 140 823
SUM EIENDELER		14 251 832	15 066 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	564 453	904 937
Sum opptjent egenkapital		564 453	904 937
Sum egenkapital		2 064 453	2 404 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 226	209 274
Sum avsetninger for forpliktelser		96 226	209 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 890 115	12 265 305
Sum annen langsiktig gjeld		11 890 115	12 265 305
Sum langsiktig gjeld		11 986 341	12 474 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 539	40 359
Betalbar skatt	4		20 840
Skyldige offentlige avgifter		22 163	102 566
Annen kortsiktig gjeld	5	21 337	23 277
Sum kortsiktig gjeld		201 038	187 042
Sum gjeld		12 187 379	12 661 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 832	15 066 558



Stong Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Stong Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	202 037	220 404
Folketrygdavgift	29 520	32 316
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	17 500
Sum	231 557	270 220

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør 208.129. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør 20.000. I tillegg kommer annen bistand med 5.000.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kai	Næringsbygg	Tomt	Driftsløssøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 925 380	1 859 484	7 553 235	680 500	15 018 599
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 925 380	1 859 484	7 553 235	680 500	15 018 599
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-788 880	-613 484	0	-290 500	-1 692 864
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-98 300	-56 200	0	-130 000	-284 500
Bokført verdi pr. 31.12	4 038 200	1 189 800	7 553 235	260 000	13 041 235

Økonomisk levetid	50	40		5	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Lineær over 40 år	Ingen avskrivning	Lineær over 0 - 5 år	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2017	1 200 000	300 000	904 937	2 404 937
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-340 484	-340 484
Egenkapital 31. desember 2017	1 200 000	300 000	564 453	2 064 453

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1.200 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Johanne Einarsen	1 200	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 048
Årets totale skattekostnad	-113 048

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-453 532
Permanente forskjeller	-69
Endring midlertidige forskjeller	80 174
Årets skattegrunnlag	-373 427

Utsatt skatt

	1.1.17	31.12.17	Endring	
Driftsmidler	871 977	791 802	80 175	
Fremførbart underskudd	0	-373 427	373 427	
Netto grunnlag	871 977	418 375	453 602	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 %	209 274	96 226	113 048

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Lån fra aksjonær/nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part med til sammen 11.890.115.
Det er kostnadsført 390.115 i renter på lånet i 2017.

Note 6 – Aksjer i datterselskap

Stong Eiendom AS har følgende datterselskaper pr 31.12.17:

Selskap	Eierandel	100 % Årsresultat	100 % Egenkapital
Stong Shipping AS	100 %	-11 697	575 013

Stong Shipping AS har forretningskontor i Karmøy Kommune.



Til generalforsamlingen i Stong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stong Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 340 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 29.juni 2018

REIDAR SUND REVISJON AS


Reidar Sund
statsautorisert revisor