



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt			172
Sum inntekter		1 152 000	1 152 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 571	32 571
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 761	747 556
Sum kostnader		781 332	780 127
Driftsresultat		370 668	372 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-99
Sum finansinntekter			-99
Annen rentekostnad		30 219	49 535
Sum finanskostnader		30 219	49 535
Netto finans		-30 219	-49 634
Resultat før skattekostnad		340 449	322 412
Årsresultat		340 449	322 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 449	322 412
Totalresultat		340 449	322 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 449	322 412
Sum overføringer og disponeringer		340 449	322 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		8 792 000	8 792 000
Sum anleggsmidler		8 792 000	8 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer		9 985	8 785
Sum fordringer		15 985	26 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 132	310 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 132	310 803
Sum omløpsmidler		502 117	337 088
SUM EIENDELER		9 294 117	9 129 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 515 733	8 175 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		8 515 733	8 175 284
Sum egenkapital	8	8 760 533	8 420 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	307 611	210 300
Sum avsetninger for forpliktelser		307 611	210 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	220 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		527 611	650 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 680	49 291
Skyldig offentlige avgifter			8 793
Annen kortsiktig gjeld		293	620
Sum kortsiktig gjeld		5 973	58 704
Sum gjeld		533 584	709 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 117	9 129 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325223

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt			172
Sum inntekter		1 152 000	1 152 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 571	32 571
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 761	747 556
Sum kostnader		781 332	780 127
Driftsresultat		370 668	372 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-99
Sum finansinntekter			-99
Annen rentekostnad		30 219	49 535
Sum finanskostnader		30 219	49 535
Netto finans		-30 219	-49 634
Resultat før skattekostnad		340 449	322 412
Årsresultat		340 449	322 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 449	322 412
Totalresultat		340 449	322 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 449	322 412
Sum overføringer og disponeringer		340 449	322 412



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

8 792 000

8 792 000

Sum varige driftsmidler

8 792 000

8 792 000

Sum anleggsmidler

8 792 000

8 792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6 000

17 500

9 985

8 785

Sum fordringer

15 985

26 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

486 132

310 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

486 132

310 803

Sum omløpsmidler

502 117

337 088

SUM EIENDELER

9 294 117

9 129 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

244 800

244 800

Sum innskutt egenkapital

244 800

244 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 515 733

8 175 284

Sum opptjent egenkapital

8 515 733

8 175 284

Sum egenkapital

8

8 760 533

8 420 084

Gjeld

Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelsler

5

307 611

210 300



Sum avsetninger for forpliktelse	307 611	210 300
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld	220 000	440 000
Sum langsiktig gjeld	527 611	650 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 680	49 291
Skyldig offentlige avgifter		8 793
Annen kortsiktig gjeld	293	620
Sum kortsiktig gjeld	5 973	58 704
Sum gjeld	533 584	709 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 294 117	9 129 088



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Slettheibbygg AS

Org.nr. 966 354 127

Innhold:

- Styrets beretning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Styrets Årsberetning 2025 for Slettheibygg AS

1. Virksomhetens art og hvor den driver

Slettheibygg AS driver med utleie av eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand, selskapet opererer som aksjeehverselskap.

2. Leietakerforhold

Eiendommen har i sin helhet vært utleid og leietakerene betaler husleie iht. kontraktene

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

4. Arbeidsmiljø/ansatte

Det er pr. 31/12-2025 en deltidsansatt i selskapet. Arbeidsmiljøet anses som godt. Styret har ut fra en vurdering av ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesiell tiltak med hensyn til likestilling.


5. Ytre miljø

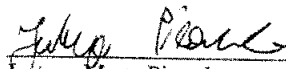
Selskapet har ikke pålegg fra offentlig myndigheter vedrørende det ytre miljøet som ikke er oppfylt.

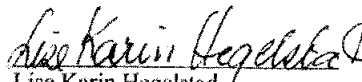
6. Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Slettheibyggas eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Kristiansand den 23.02.2026


Alejandro P. M. Gallardo
Styrets leder


Justyna Marta Pisarska
Styremedlem


Lise Karin Hegelstad
Styremedlem



Resultatregnskap			
Sletthebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		0	172
Sum driftsinntekter		<u>1 152 000</u>	<u>1 152 172</u>
Lønnskostnad	3	33 571	32 571
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 761	747 556
Sum driftskostnader		<u>781 332</u>	<u>780 127</u>
Driftsresultat		<u>370 668</u>	<u>372 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-99
Annen rentekostnad		30 219	49 535
Resultat av finansposter		<u>-30 219</u>	<u>-49 634</u>
Resultat før skattekostnad		340 449	322 412
Resultat		<u>340 449</u>	<u>322 412</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>340 449</u>	<u>322 412</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 449	322 412
Sum overføringer		<u>340 449</u>	<u>322 412</u>



Balanse			
Sletthebygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer		9 985	8 785
Sum fordringer		<u>15 985</u>	<u>26 285</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 132	310 803
Sum omløpsmidler		<u>502 117</u>	<u>337 088</u>
Sum eiendeler		<u>9 294 117</u>	<u>9 129 088</u>


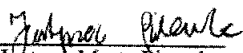

Sletthebygg AS

Side 4

**Balanse**

Sletthebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		<u>244 800</u>	<u>244 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 515 733	8 175 284
Sum opptjent egenkapital		<u>8 515 733</u>	<u>8 175 284</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 760 533</u>	<u>8 420 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	307 611	210 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>307 611</u>	<u>210 300</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	220 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 000</u>	<u>440 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 680	49 291
Skyldig offentlige avgifter		0	8 793
Annen kortsiktig gjeld		293	620
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 973</u>	<u>58 704</u>
Sum gjeld		<u>533 584</u>	<u>709 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 294 117</u>	<u>9 129 088</u>

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Sletthebygg AS
Alejandro Patricio Machuca Gallardo
styreleder
Justyna Marta Pisarska
styremedlem
Lise Karin Hegelstadd
styremedlem



Slettheibbygg AS - Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Driftsmidler er oppført til anskaffelseskost og avskrives over økonomisk levetid.

Fordringer.

Både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Slettheibbygg AS er ikke skattepliktig for sin ordinære virksomhet.

Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Opplysninger om disponible midler

Disponible midler ved årets inngang	278 384
Årets resultat	340 449
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-220 000
Endring vedlikeholdsfond	97 311
Disponible midler ved årets utgang	496 144

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	15 400	15 400
Arbeidsgiveravgift	2 171	2 171
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 000	15 000
Sum	33 571	32 571

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 deltidsansatte

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Annen godtgj.
Styrets leder	7 000	13 400

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 15 375



Sletthebygg AS - Noter

Noter 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	182 738	171 567
6321 Vann og avløp, avregning i fjor	0	
6340 Lys, varme	11 595	12 798
6360 Renhold	10 723	9 924
6390 Vedlikehold av bygg	170 000	170 000
6391 Serviceavtale Norsk Brannvern	15 586	28 854
6550 Driftsutgifter	22 052	31 370
6700 Regnskapshonorarer	49 134	46 884
6710 Revisjonshonorar	15 375	13 250
6790 Brøyting	22 235	42 750
6840 GET/Antennelag	117 568	103 851
7500 Forsikringspremie	96 691	78 221
7750 Eiendoms- og festeavgifter	31 232	32 192
7770 Bank og kortgebyrer	2 714	2 790
7790 Diverse kostnader	118	45
Sum	747 761	744 497

Note 5 - Vedlikehold

Sletthebygg avsetter vært år 2 % av bygningens verdi til vedlikehold. I 2025 har faktiske vedlikeholdskostnader vært større en avsetningen (faktisk vedlikehold kr 190 292, avsetning kr 170 000). Det har derfor ført til at verdien på vedlikeholdsavsetningen har økt i 2025 med kr 97 311.

Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	8.792.000
<u>Tilgang/avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	8.792.000
<u>Akk.avskrivninger</u>	<u>0</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>8.792.000</u>



Sletttheibbygg AS - Noter

Note 7 - Aksjer og aksjonærer mv

Navn	Antall aksjer
Alejandro Machuca	148
Venera Sedefi	148
Kevin Andre Domingos	74
Aasta-Renate Nybakke	74
Anne Grete Kvavik	148
Fani AHL	156
Geir Johansen	156
Zainab Ali Morad	156
Kari Grimseth	156
Justyna Marta Pisarska	152
Renate Rondestvedt	152
Leila Veronika Umii	152
Jeanette Olevine Mew Ekern	152
Caroline M. Holberg	156
Kaaha Asmara	156
Harriet Beate Wicklund	156
Lise Karin Hegelstad	156

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK
EK pr 31/12-2024	244 800	8 175 284	8 420 084
Årets resultat		340 449	340 449
<u>EK pr 31/12-2025</u>	<u>244 800</u>	<u>8 515 733</u>	<u>8 760 533</u>

Note 9 - Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Langsiktig gjeld	220 000
Panteobjektets bokførte verdi 31.12	8 792 000

Pantet er avgitt i eiendommen Sletttheiveien 63 A i Kristiansand kommune



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sletthebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sletthebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 449,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2025 for Sletthebygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. februar 2026

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2