



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspeveien 9
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 263 313	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		14 263 313	120 000
Kostnader			
Varekostnad		3 380 093	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 260 105	54 259
Sum kostnader	1, 2	9 640 198	54 259
Driftsresultat		4 623 115	65 741
Annen rentekostnad		480 316	54 722
Sum finanskostnader		480 316	54 722
Netto finans		-480 316	-54 722
Resultat før skattekostnad		4 142 798	11 019
Skattekostnad på resultat	3	899 495	
Årsresultat	4	3 243 303	11 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 243 303	11 019
Totalresultat		3 243 303	11 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	479 285	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 764 018	11 019
Sum overføringer og disponeringer		3 243 303	11 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 759 744	4 426 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 759 744	4 426 764
Sum anleggsmidler		4 759 744	4 426 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 171 626	
Fordringer			
Kundefordringer		14 323 313	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 205	
Sum fordringer		14 325 518	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 147	30 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 147	30 961
Sum omløpsmidler		19 917 291	150 961
SUM EIENDELER		24 677 035	4 577 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	30 000
Overkurs	4	2 030 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 764 018	
Udekket tap	4		479 285
Sum opptjent egenkapital		2 764 018	-479 285
Sum egenkapital	4	6 794 018	3 550 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		425 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		425 100	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 718	959 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 718	959 073
Sum langsiktig gjeld		1 560 818	959 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220 628	67 937
Betalbar skatt	3	899 495	
Annen kortsiktig gjeld		14 202 075	
Sum kortsiktig gjeld		16 322 198	67 937
Sum gjeld		17 883 017	1 027 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 677 035	4 577 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361871

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 263 313	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		14 263 313	120 000
Kostnader			
Varekostnad		3 380 093	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 260 105	54 259
Sum kostnader	1, 2	9 640 198	54 259
Driftsresultat		4 623 115	65 741
Annen rentekostnad		480 316	54 722
Sum finanskostnader		480 316	54 722
Netto finans		-480 316	-54 722
Resultat før skattekostnad		4 142 798	11 019
Skattekostnad på resultat	3	899 495	
Årsresultat	4	3 243 303	11 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 243 303	11 019
Totalresultat		3 243 303	11 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	479 285	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 764 018	11 019
Sum overføringer og disponeringer		3 243 303	11 019



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 759 744 4 426 764

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 759 744 4 426 764

Sum anleggsmidler 4 759 744 4 426 764

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 171 626

Fordringer

Kundefordringer 14 323 313 120 000

Andre kortsiktige 2 205

fordringer **Sum fordringer 14 325 518 120 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 420 147 30 961

l. **Sum bankinnskudd, 420 147 30 961**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 19 917 291 150 961

SUM EIENDELER 24 677 035 4 577 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 000 000 30 000

Overkurs 4 2 030 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 030 000 4 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 764 018	
Udekket tap	4		479 285
Sum opptjent egenkapital		2 764 018	-479 285
Sum egenkapital	4	6 794 018	3 550 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		425 100	
Sum avsetninger for forpliktelse		425 100	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 718	959 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 718	959 073
Sum langsiktig gjeld		1 560 818	959 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220 628	67 937
Betalbar skatt	3	899 495	
Annen kortsiktig gjeld		14 202 075	
Sum kortsiktig gjeld		16 322 198	67 937
Sum gjeld		17 883 017	1 027 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 677 035	4 577 725



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

NORTH-EIENDOM AS

Org.nr.:921 657 528

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORTH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 263 313	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		14 263 313	120 000
Varekostnad		3 380 093	0
Annen driftskostnad		6 260 105	54 259
Sum driftskostnader	1, 2	9 640 198	54 259
Driftsresultat		4 623 115	65 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		480 316	54 722
Resultat av finansposter		-480 316	-54 722
Resultat før skattekostnad		4 142 798	11 019
Skattekostnad på resultat	3	899 495	0
Årsresultat	4	3 243 303	11 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 764 018	11 019
Overført til udekket tap	4	-479 285	0
Sum overføringer		3 243 303	11 019



BALANSE

NORTH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 759 744	4 426 764
Sum varige driftsmidler	1	4 759 744	4 426 764
Sum anleggsmidler		4 759 744	4 426 764
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 171 626	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 323 313	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 205	0
Sum fordringer		14 325 518	120 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 147	30 961
Sum omløpsmidler		19 917 291	150 961
Sum eiendeler		24 677 035	4 577 725



BALANSE

NORTH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	30 000
Uregistrert aksjekapital og overkurs		0	4 000 000
Overkurs	4	2 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 764 018	0
Udekket tap	4	0	-479 285
Sum opptjent egenkapital		2 764 018	-479 285
Sum egenkapital	4	6 794 018	3 550 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		425 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		425 100	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 718	959 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 718	959 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 220 628	67 937
Betalbar skatt	3	899 495	0
Annen kortsiktig gjeld		14 202 075	0
Sum kortsiktig gjeld		16 322 198	67 937
Sum gjeld		17 883 017	1 027 010
Sum egenkapital og gjeld		24 677 035	4 577 725

Alta, 24.03.2025
Styret i North-Eiendom AS

Villy Oddvar Jenssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 426 764	4 426 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	332 980	332 980
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 759 744	4 759 744
= Bokført verdi 31.12.24	4 759 744	4 759 744

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Derav ingen lønnskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	899 495	0	
Sum skattekostnad	899 495	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 142 798	11 019	
Endring i midlertidige forskjeller	425 100	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-479 285	-11 019	
Årets skattegrunnlag	4 088 614	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	899 495	0	
Sum betalbar skatt i balansen	899 495	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	-425 100	0	425 100
Sum	-425 100	0	425 100
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-479 285	-479 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 100	479 285	54 185
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	4 142 798	11 019	
22 % skatt av resultat før skatt	911 416	2 424	
Beregnet skattekostnad	911 416	2 424	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-479 285	0	-449 285
Årets resultat			479 285	2 764 018	3 243 303
Gjeldskonvertering registrert i 2024	1 970 000	2 030 000		0	4 000 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	2 030 000	0	2 764 018	6 794 018

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imj Invest AS	500	50,0	50,0
Northern Lights Property & Deve	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0