



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		42 532 842	40 078 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 532 842</b>	<b>40 078 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	33 283 807	29 141 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 288	171 384
Annen driftskostnad		11 579 078	9 468 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 036 173</b>	<b>38 781 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 503 331</b>	<b>1 296 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		359 115	331 316
Annen finansinntekt		5 920	5 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 035</b>	<b>337 310</b>
Annan rentekostnad		43 861	8 773
Annen finanskostnad		77 150	61 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 011</b>	<b>70 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 024</b>	<b>266 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 259 307</b>	<b>1 563 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 549	353 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 252 758	210 352
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	74 912	68 363
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>74 912</b>	<b>68 363</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	415 208	364 663
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>415 208</b>	<b>364 663</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>490 120</b>	<b>433 026</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Meglere utestående	8	13 584 532	14 922 186
Andre fordringer		1 721 571	1 361 751
<b>Sum krav</b>		<b>15 306 103</b>	<b>16 283 937</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	2 766 103	2 733 251
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 766 103</b>	<b>2 733 251</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 072 206</b>	<b>19 017 188</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 562 326</b>	<b>19 450 214</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	607 758	607 758
Overkurs	6	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	6	2 500 505	2 500 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	521 061	2 773 819
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>521 061</b>	<b>2 773 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 968 931</b>	<b>7 221 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	297 385	566 266
Leverandørgjeld		3 932 171	1 135 670
Betalbar skatt	5	0	347 361
Skyldige offentlige avgifter		4 854 740	4 658 228
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 509 099	4 521 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 593 395</b>	<b>12 228 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 593 395</b>	<b>12 228 527</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 562 326</b>	<b>19 450 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		42 532 842	40 078 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 532 842</b>	<b>40 078 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	33 283 807	29 141 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 288	171 384
Annen driftskostnad		11 579 078	9 468 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 036 173</b>	<b>38 781 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 503 331</b>	<b>1 296 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		359 115	331 316
Annen finansinntekt		5 920	5 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 035</b>	<b>337 310</b>
Annan rentekostnad		43 861	8 773
Annen finanskostnad		77 150	61 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 011</b>	<b>70 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 024</b>	<b>266 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 549	353 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 252 758	210 352
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	74 912	68 363
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>74 912</b>	<b>68 363</b>

##### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	415 208	364 663
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>415 208</b>	<b>364 663</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>490 120</b>	<b>433 026</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Meglers utestående	8	13 584 532	14 922 186
Andre fordringer		1 721 571	1 361 751
<b>Sum krav</b>		<b>15 306 103</b>	<b>16 283 937</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd og kontanter	9	2 766 103	2 733 251
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 766 103</b>	<b>2 733 251</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 072 206</b>	<b>19 017 188</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 562 326</b>	<b>19 450 214</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 10	607 758	607 758
Overkurs	6	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	6	2 500 505	2 500 505
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	521 061	2 773 819
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>521 061</b>	<b>2 773 819</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 968 931</b>	<b>7 221 689</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	297 385	566 266
Leverandørgjeld		3 932 171	1 135 670
Betalbar skatt	5	0	347 361
Skyldige offentlige avgifter		4 854 740	4 658 228
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 509 099	4 521 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 593 395</b>	<b>12 228 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 593 395</b>	<b>12 228 527</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 562 326</b>	<b>19 450 216</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se noter i vedlegg

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
26.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		42 532 842	40 078 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 532 842</b>	<b>40 078 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 283 807	29 141 600
Avskrivning	4	173 288	171 384
Annen driftskostnad		11 579 078	9 468 973
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>45 036 173</b>	<b>38 781 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 503 331</b>	<b>1 296 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 115	331 316
Annen finansinntekt		5 920	5 994
Annen rentekostnad		43 861	8 773
Annen finanskostnad		77 150	61 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>244 024</b>	<b>266 725</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>-2 259 307</b>	<b>1 563 520</b>
Skattekostnader på resultat	5	-6 549	353 168
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte	6	-	1 000 000
Annen egenkapital	6	-2 252 758	210 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 252 758</b>	<b>1 210 352</b>



## Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	74 912	68 363
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>74 912</b>	<b>68 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4,7	415 208	364 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 208</b>	<b>364 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 120</b>	<b>433 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Meglers utestående	8	13 584 532	14 922 186
Andre kortsiktige fordringer		1 721 571	1 361 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 306 103</b>	<b>16 283 937</b>
<b>Bankinnskudd</b>	9	<b>2 766 103</b>	<b>2 733 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 072 206</b>	<b>19 017 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 562 326</b>	<b>19 450 216</b>



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital	6,10	607 758	607 758
Overkurs	6	1 339 607	1 339 607
Annen innskutt egenkapital	6	2 500 505	2 500 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b><u>Opptjent egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	6	521 061	2 773 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 061</b>	<b>2 773 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 968 931</b>	<b>7 221 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	297 385	566 266
Levrandørgjeld		3 932 171	1 135 670
Betalbar skatt	5	-	347 361
Skyldig offentlige avgifter		4 854 740	4 658 228
Utbytte	6	-	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 509 099	4 521 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 593 395</b>	<b>12 228 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 593 395</b>	<b>12 228 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 562 326</b>	<b>19 450 216</b>

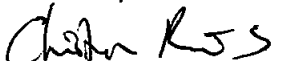
Bryne, 24.01.24

Styret i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

  
Hanne Ringnes Sanne  
styreleder

  
Ronny Skjøtskift  
daglig leder

  
Trine Karin Stangeland  
styremedlem

  
Christian Ravnås  
styremedlem

  
Kjersti Fuglestad  
styremedlem

  
Erik Kvía Hansen  
styremedlem



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Inntekter**

Provisjon fra bruktomsetning inntektsføres når det foreligger aksept på bud, mens provisjon for prosjektmegling inntektsføres når forbeholdet løftes.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2023
Lønninger	23 376 906	26 180 384
Arbeidsgiveravgift	3 658 191	4 412 534
Andre ytelser	2 106 503	2 690 889
<b>Sum</b>	<b>29 141 600</b>	<b>33 283 807</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 26

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Pensjonskostnader, forpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lov om Foretakspensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Betalt pensjonspremie i 2023 utgjør kr 1 444 678,- og er kostnadsført i 2023.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	851 504	851 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	223 833	223 833
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 075 337	1 075 337
Akk. avskrivninger 31.12.23	660 129	660 129
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>415 208</b>	<b>415 208</b>
Årets avskrivninger	173 288	173 288
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2023
Betalbar skatt	347 361	-
Endring i utsatt skatt	5 807	-6 549
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>353 168</b>	<b>-6 549</b>

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

	2022	2023
Ordinært resultat før skatt	1 583 520	-2 259 307
Permanente forskjeller	41 793	4 817
Endring i midlertidige forskjeller	-26 399	29 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 578 914</b>	<b>-2 224 724</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2023
Betalbar skatt	347 361	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>347 361</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt satt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	-279 859	-258 740	-21 119
Fordringer	-61 840	-106 533	44 693
Gevinst - og tapskonto	30 960	24 768	6 192
Frømførbart skattemessige underskudd	-	2 224 724	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-310 739</b>	<b>1 884 219</b>	<b>29 766</b>
Frømførbart skattemessige underskudd	-	-2 224 724	-
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-310 739</b>	<b>-340 505</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-68 363</b>	<b>-74 912</b>	<b>6 549</b>

Utsatt skattefordel per 31.12.2023 er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidig skattemessig overskudd.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	607 758	1 339 607	2 500 505	2 773 819	7 221 689
Årets resultat	-	-	-	-2 252 758	-2 252 758
Utbytte	-	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>607 758</b>	<b>1 339 607</b>	<b>2 500 505</b>	<b>521 061</b>	<b>4 968 931</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2022	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Benyttet kassekreditt	566 266	297 385
<b>Sum</b>	<b>566 266</b>	<b>297 385</b>



## Note 8 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsめglere er overskytende av klientmidler og klientansvar balanseført som eiendel.

	2022	2023
<i>Klientmidler</i>	60 716 815	62 063 779
<i>Klientansvar</i>	45 794 630	48 479 247
<b>Sum</b>	<b>14 922 185</b>	<b>13 584 532</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 2 225 403,-

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
<i>Ordinære aksjer</i>	60 775 786	0,01	607 758
<b>Sum</b>	<b>60 775 786</b>		<b>607 758</b>

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Sandnes Sparebank</i>	36 465 472	60 %	60 %
<i>Jæren Sparebank</i>	24 310 314	40 %	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 775 786</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2023	2022	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2023	2022	2023
Foretak i samme konsern	-	104 499	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>104 499</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. januar 2024  
Deloitte AS

**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor



## Aktiv Eiendomsmegling Jær...gig revisors beretning

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2024-01-29

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))