



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 103	674 606
Sum inntekter		1 064 103	674 606
Kostnader			
Varekostnad		0	7 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 128	15 700
Annen driftskostnad		352 148	416 391
Sum kostnader		372 276	439 872
Driftsresultat		691 827	234 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		553 182	358 680
Sum finanskostnader		553 182	358 680
Netto finans		-553 182	-358 680
Resultat før skattekostnad		138 645	-123 946
Årsresultat		138 645	-123 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 645	-123 946
Sum overføringer og disponeringer		138 645	-123 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 630 870	7 719 160
Maskiner og anlegg		0	10 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 118	0
Sum varige driftsmidler		8 634 987	7 730 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 634 987	7 730 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 700	61 100
Andre kortsiktige fordringer		15 350	0
Sum fordringer		45 050	61 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 568	1 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 568	1 331
Sum omløpsmidler		189 618	62 431
SUM EIENDELER		8 824 606	7 792 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 445 593	1 584 238
Sum opptjent egenkapital		-1 445 593	-1 584 238
Sum egenkapital		-1 416 163	-1 554 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 601 396	7 284 728
Langsiktig konserngjeld	6, 7	617 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 850 382
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 108	9 135 110
Sum langsiktig gjeld		10 219 108	9 135 110
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
Leverandørgjeld		9 155	85 610
Annen kortsiktig gjeld		12 500	126 550
Sum kortsiktig gjeld		21 662	212 160
Sum gjeld		10 240 769	9 347 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 606	7 792 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649412

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 103	674 606
Sum inntekter		1 064 103	674 606
Kostnader			
Varekostnad		0	7 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 128	15 700
Annen driftskostnad		352 148	416 391
Sum kostnader		372 276	439 872
Driftsresultat		691 827	234 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		553 182	358 680
Sum finanskostnader		553 182	358 680
Netto finans		-553 182	-358 680
Resultat før skattekostnad		138 645	-123 946
Årsresultat		138 645	-123 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 645	-123 946
Sum overføringer og disponeringer		138 645	-123 946



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 630 870	7 719 160
Maskiner og anlegg		0	10 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 118	0
Sum varige driftsmidler		8 634 987	7 730 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 634 987	7 730 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 700	61 100
Andre kortsiktige fordringer		15 350	0
Sum fordringer		45 050	61 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 568	1 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 568	1 331
Sum omløpsmidler		189 618	62 431
SUM EIENDELER		8 824 606	7 792 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 445 593	1 584 238
Sum opptjent egenkapital		-1 445 593	-1 584 238
Sum egenkapital		-1 416 163	-1 554 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 601 396	7 284 728
Langsiktig konserngjeld	6, 7	617 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 850 382
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 108	9 135 110
Sum langsiktig gjeld		10 219 108	9 135 110
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
Leverandørgjeld		9 155	85 610
Annen kortsiktig gjeld		12 500	126 550
Sum kortsiktig gjeld		21 662	212 160
Sum gjeld		10 240 769	9 347 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 606	7 792 462



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7822932.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925083.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8748015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8634987.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20128.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617712.00	0.00



Det er gjeld til Soknedal Sparebank.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERG STUDENTUTLEIE AS
922 808 988

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 103	674 606
Sum driftsinntekter		1 064 103	674 606
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 128	-15 700
Annen driftskostnad		-352 148	-416 391
Sum driftskostnader		-372 276	-439 872
Driftsresultat		691 827	234 734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-553 182	-358 680
Sum finanskostnader		-553 182	-358 680
Netto finans		-553 182	-358 680
Resultat før skattekostnad		138 645	-123 946
Årsresultat		138 645	-123 946
Overføringer			
Udekket tap		138 645	-123 946
Sum overføringer		138 645	-123 946



BERG STUDENTUTLEIE AS
922 808 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 630 870	7 719 160
Maskiner og anlegg		0	10 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 118	0
Sum varige driftsmidler		8 634 987	7 730 032
Sum anleggsmidler		8 634 987	7 730 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 700	61 100
Andre kortsiktige fordringer		15 350	0
Sum fordringer		45 050	61 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 568	1 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 568	1 331
Sum omløpsmidler		189 618	62 431
SUM EIENDELER		8 824 606	7 792 463



BERG STUDENTUTLEIE AS
922 808 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-1 445 593	-1 584 238
Sum opptjent egenkapital		-1 445 593	-1 584 238
Sum egenkapital		-1 416 163	-1 554 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 601 396	7 284 728
Langsiktig konserngjeld	6, 7	617 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 850 382
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 108	9 135 110
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
Leverandørgjeld		9 155	85 610
Annen kortsiktig gjeld		12 500	126 550
Sum kortsiktig gjeld		21 662	212 160
Sum gjeld		10 240 769	9 347 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 606	7 792 462

Stange, 30.06.2024

Navnit Singh Rattan
styrets leder

Liron Oskar Hellel
styremedlem



BERG STUDENTUTLEIE AS
922 808 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	138 645	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 220	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 865	0
Skattepliktig inntekt	0	0



BERG STUDENTUTLEIE AS
922 808 988

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 822 932
Tilgang i året	925 083
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 748 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 028
Balansført verdi per 31.12.	8 634 987
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 128

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	350	35 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berg Holdco AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	35 000	-5 570	-1 584 238	-1 554 808
Årsresultat	0	0	138 645	138 645
Egenkapital 31.12.2023	35 000	-5 570	-1 445 593	-1 416 163

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 601 396
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gjeld til Soknedal Sparebank.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	617 712	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke renteberegnet i 2023 , det skal renteberegnes i 2024.



BERG STUDENTUTLEIE AS
922 808 988

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.