



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 180 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 AS
Forretningsadresse: v/Terje Jacobsen
Feltspatveien 6
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 686	1 373 942
Sum inntekter		1 188 686	1 373 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 450	513 450
Avskrivning	4	16 348	16 348
Annen driftskostnad	3	932 221	1 151 423
Sum kostnader		1 462 019	1 681 221
Driftsresultat		-273 333	-307 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 621	35 766
Sum finansinntekter		20 621	35 766
Annen finanskostnad		109	1 201
Sum finanskostnader		109	1 201
Netto finans		20 512	34 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 821	-272 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 968	-59 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 853	-212 981
Årsresultat		-196 853	-212 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-196 853	-212 981
Sum overføringer og disponeringer		-196 853	-212 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 501	
Sum immaterielle eiendeler		55 501	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 677 904	1 694 252
Sum varige driftsmidler		1 677 904	1 694 252
Sum anleggsmidler		1 733 405	1 694 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 647	11 320
Sum fordringer		19 647	11 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 386	809 990
Sum omløpsmidler		577 033	821 310
SUM EIENDELER		2 310 438	2 515 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 872 567	2 069 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 872 567	2 069 420
Sum egenkapital		1 972 567	2 169 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		467
Sum avsetninger for forpliktelser			467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	467
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		220 950	288 164
Annen kortsiktig gjeld		116 921	57 511
Sum kortsiktig gjeld		337 871	345 675
Sum gjeld		337 871	346 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 438	2 515 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 180 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 AS
Forretningsadresse: v/Terje Jacobsen
Feltspatveien 6
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 931 180 169
STORGATEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 686	1 373 942
Sum inntekter		1 188 686	1 373 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 450	513 450
Avskrivning	4	16 348	16 348
Annen driftskostnad	3	932 221	1 151 423
Sum kostnader		1 462 019	1 681 221
Driftsresultat		-273 333	-307 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 621	35 766
Sum finansinntekter		20 621	35 766
Annen finanskostnad		109	1 201
Sum finanskostnader		109	1 201
Netto finans		20 512	34 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-252 821	-272 714
		-55 968	-59 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 853	-212 981
Årsresultat		-196 853	-212 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-196 853	-212 981
Sum overføringer og disponeringer		-196 853	-212 981



Organisasjonsnr: 931 180 169
STORGATEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 501	
Sum immaterielle eiendeler		55 501	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 677 904	1 694 252
Sum varige driftsmidler		1 677 904	1 694 252
Sum anleggsmidler		1 733 405	1 694 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 647	11 320
Sum fordringer		19 647	11 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 386	809 990
Sum omløpsmidler		577 033	821 310
SUM EIENDELER		2 310 438	2 515 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 872 567	2 069 420
Sum opptjent egenkapital		1 872 567	2 069 420
Sum egenkapital		1 972 567	2 169 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		467
Sum avsetninger for forpliktelser			467



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	467
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	220 950	288 164
Annen kortsiktig gjeld	116 921	57 511
Sum kortsiktig gjeld	337 871	345 675
Sum gjeld	337 871	346 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 310 438	2 515 562



Organisasjonsnr: 931 180 169
STORGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Storgaten 16 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JGQA4-JV7ZX-YZAMW-PDGGG-4SJM-Y8VEP



Storgaten 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 686	1 373 942
Sum driftsinntekter		<u>1 188 686</u>	<u>1 373 942</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	513 450	513 450
Avskrivning	4	16 348	16 348
Annen driftskostnad		932 221	1 151 423
Sum driftskostnader		<u>1 462 019</u>	<u>1 681 221</u>
Driftsresultat		<u>-273 333</u>	<u>-307 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 621	35 766
Annen finanskostnad		109	1 201
Netto finansposter		<u>20 512</u>	<u>34 565</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-252 821</u>	<u>-272 714</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-55 968</u>	<u>-59 733</u>
Årsresultat		<u>-196 853</u>	<u>-212 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-196 853	-212 981

Penneo Dokumentnøkkel: JGQA4-JV7ZX-YZAMW-PDGGG-4SJMYY-8VEP



Storgaten 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	55 501	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 677 904	1 694 252
Sum anleggsmidler		<u>1 733 405</u>	<u>1 694 252</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 647	11 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>557 386</u>	<u>809 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>577 033</u>	<u>821 310</u>
Sum eiendeler		<u>2 310 438</u>	<u>2 515 562</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JGQA4-JV7ZX-YZAMW-PDGGG-4SJM-Y8VEP



Storgaten 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 872 567	2 069 420
Sum egenkapital		<u>1 972 567</u>	<u>2 169 420</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	467
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		220 950	288 164
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 921</u>	<u>57 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 871</u>	<u>345 675</u>
Sum gjeld		<u>337 871</u>	<u>346 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 310 438</u>	<u>2 515 562</u>

31. desember 2025
Sandefjord, 9. mars 2026

Terje Jacobsen
Styrets leder

Gerd Hasle Ljøsterød
Styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JGQA4-JV7ZX-YZAMW-PDGGG-4SJMY-8VEP



Storgaten 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er utleie av næringseiendom i Sandefjord.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	450 000	450 000
Arbeidsgiveravgift	63 450	63 450
Sum	<u>513 450</u>	<u>513 450</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.



Storgaten 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 097 045	2 097 045
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 097 045	2 097 045
Akk.avskrivning 31.12.2025	-419 141	-419 141
Balanseført pr. 31.12.2025	1 677 904	1 677 904
Årets avskrivninger	16 348	16 348

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	-55 968	-59 733
Årets totale skattekostnad	-55 968	-59 733

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-252 821	-272 714
Permanente forskjeller	-1 579	1 201
Endring i midlertidige forskjeller	-18 300	-19 646
Årets skattegrunnlag	-272 700	-291 159

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl. goodwill	311 582	293 282
Sum	311 582	293 282
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-563 859	-291 159
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-252 277	2 123

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt -55 501 467

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	2 069 420	2 169 420
Årsresultat	0	-196 853	-196 853
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 872 567	1 972 567



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Storgaten 16 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1205343

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-09 17:24:29 UTC



QES



Gerd Hasle Ljøsterød

Daglig leder

På vegne av: Storgaten 16 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4148764

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-09 17:34:53 UTC



QES



Gerd Hasle Ljøsterød

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 16 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4148764

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-09 17:34:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JGQA4-JV7ZX-YZAMW-PD6GG-4SJM-Y8VEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgaten 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 16 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på - kr 196 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. mars 2026
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-10 07:06:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RK490-ZYHZG-0XM7D-YSCUU-CR2NZ-UICG0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.