



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 923</b>	<b>26 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 923</b>	<b>-26 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 819	
Annen renteinntekt		1 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 225</b>	
Annen rentekostnad		84 819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 406</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 343	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 174	-26 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 343	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 343</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 343</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	39 231 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 231 852</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	166 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>166 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 080	43 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 415 932</b>	<b>43 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 435 275</b>	<b>43 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	63 007	56 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 007</b>	<b>-56 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 423</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 397 852	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 397 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 397 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 435 275</b>	<b>43 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 926 926 209  
KLEIVVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 923</b>	<b>26 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 923</b>	<b>-26 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 819	
Annen renteinntekt		1 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 225</b>	
Annen rentekostnad		84 819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 406</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 343	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 174	-26 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>



Organisasjonsnr: 926 926 209  
KLEIVVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 343	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 343</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 343</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	39 231 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 231 852</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	166 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>166 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 080	43 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 415 932</b>	<b>43 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 435 275</b>	<b>43 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	63 007	56 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 007</b>	<b>-56 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 423</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	39 397 852	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 397 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 397 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 435 275</b>	<b>43 597</b>



Organisasjonsnr: 926 926 209  
KLEIVVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kleivveien Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 926 926 209

Penneo Dokumentnøkkel: 2NX06-01X06-9M2Z6-CPSM5-DWGO7-OLNYY



## RESULTATREGNSKAP

### KLEVVÆIEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 923</b>	<b>26 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 923</b>	<b>-26 802</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 819	0
Andre renteinntekter		1 406	0
Rentekostnader		84 819	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 406</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-25 517	-26 802
Skattekostnad på resultat	3	-19 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-6 174	-26 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 174</b>	<b>-26 802</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NX06-01X06-9M2Z6-CPSM5-DWGO7-OLNBY



## BALANSE

### KLEVVÆEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 343	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 343</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	39 231 852	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 231 852</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	166 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>166 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 080	43 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 415 932</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 435 275</b>	<b>43 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NX06-01X06-9M2Z6-CPSM5-DWGO7-OLNHY



## BALANSE

### KLEIVVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-63 007	-56 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 007</b>	<b>-56 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 423</b>	<b>43 597</b>
<b>GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 397 852	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 397 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 397 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 435 275</b>	<b>43 597</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Kleivveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Veidahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2NX06-01X06-9M2Z6-CPSM5-DWGO7-OLNWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Veidahl, Anders

Styremedlem

På vegne av: AF Gruppen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-62467

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-04-30 11:45:43 UTC



## Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-01 05:28:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## *Kleivveien Holding AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Kleivveien Holding AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Fordringer konsernselskap :</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring Kleivveien Næring AS	28 107 341	0
Kortsiktig fordring Kleivveien Parkering AS	11 124 511	0
Sum	39 231 852	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	84 819	0

#### **NOTE 3 SKATT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	-19 343	0
Skattekostnad	-19 343	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-87 920	-62 404
Utsatt skatt (skattefordel)	-19 343	-13 729



## *Kleivveien Holding AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

#### **NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Selskapets egenkap.</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Balansført verdi</b>
Kleivveien Næring AS	Oslo	100 %	639 513	-157 966	106 000
Kleivveien Parkering AS	Oslo	100 %	-20 319	-63 915	60 000

#### **NOTE 5 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
AF Gruppen Norge AS	500	50 %
Gjelsten Bolig AS	500	50 %

#### **NOTE 6 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-56 834	43 597
Årets resultat			-6 174	-6 174
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>-63 007</b>	<b>37 423</b>