



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 187 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	784 007	577 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 007</b>	<b>577 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 688	52 486
Annen driftskostnad	5,6	833 196	595 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 884</b>	<b>647 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 877</b>	<b>-69 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>119</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 241</b>	<b>-69 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 241</b>	<b>-69 678</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-117 241</b>	<b>-69 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 241	-69 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 241</b>	<b>-69 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 915	0
Andre fordringer		61 907	62 556
Sum fordringer		64 822	62 556
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 552	104 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 552	104 631
Sum omløpsmidler		151 374	167 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 374</b>	<b>167 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 922	138 163
Sum opptjent egenkapital		20 922	138 163
Sum egenkapital	2	20 922	138 163
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 668	13 047
Annen kortsiktig gjeld		80 784	15 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 452</b>	<b>29 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 452</b>	<b>29 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 374</b>	<b>167 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491886

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 187 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 187 537  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	784 007	577 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 007</b>	<b>577 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 688	52 486
Annen driftskostnad	5,6	833 196	595 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 884</b>	<b>647 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 877</b>	<b>-69 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>119</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 241</b>	<b>-69 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 241</b>	<b>-69 678</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-117 241</b>	<b>-69 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 241	-69 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 241</b>	<b>-69 677</b>



Organisasjonsnr: 923 187 537  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 915	0
Andre fordringer		61 907	62 556
Sum fordringer		64 822	62 556
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 552	104 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 552	104 631
Sum omløpsmidler		151 374	167 187
SUM EIENDELER		151 374	167 187
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 922	138 163
Sum opptjent egenkapital		20 922	138 163
Sum egenkapital	2	20 922	138 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 668	13 047
Annen kortsiktig gjeld		80 784	15 977
Sum kortsiktig gjeld		130 452	29 024
Sum gjeld		130 452	29 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 374	167 187



Organisasjonsnr: 923 187 537  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



788 Sameiet Knappentoppen 2		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		418 476	357 585	418 476	489 000
Andre inntekter	3	365 531	220 294	279 932	320 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>784 007</b>	<b>577 879</b>	<b>698 408</b>	<b>809 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	60 200	46 000	53 750	60 200
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	8 488	6 486	7 579	8 488
Forretningsførsel		67 728	57 996	67 725	70 942
Andre honorarer		188 405	62 312	0	53 000
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		128 234	113 949	120 000	144 000
Energikostnader		75 234	14 645	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	332 883	322 748	370 600	389 900
Vedlikehold	6	33 280	17 090	52 054	50 270
Miljøtiltak		732	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>901 884</b>	<b>647 676</b>	<b>698 408</b>	<b>809 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-117 877</b>	<b>-69 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		636	119	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>636</b>	<b>119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-117 241</b>	<b>-69 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer og disponeringer		-117 241	-69 677	0	0



788 Sameiet Knappentoppen 2			
		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 915	0
Vestbo i mellomregning		86 552	104 631
Andre fordringer		61 907	62 556
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 374</b>	<b>167 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 374</b>	<b>167 187</b>



<b>788 Sameiet Knappentoppen 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	20 922	138 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 922</b>	<b>138 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>20 922</b>	<b>138 163</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		49 668	13 047
Annen kortsiktig gjeld		80 784	15 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 452</b>	<b>29 024</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>130 452</b>	<b>29 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 374</b>	<b>167 187</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Silje Kristin Kaldestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Bjørndal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iselin Jacobsen  
Styremedlem



## Note 788 Sameiet Knappentoppen 2 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 788 Sameiet Knappentoppen 2 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	138 163	207 840
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-117 241	-69 677
B. Årets endring i disponible midler	-117 241	-69 677
C. Disponible midler	20 922	138 163
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	86 552	104 631
Kortsiktige fordringer	64 822	62 556
Omløpsmidler	151 374	167 187
Kortsiktig gjeld	-130 452	-29 024
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	20 922	138 163

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	138 163	-117 241	20 922
Sum egenkapital 31.12.	138 163	-117 241	20 922

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	44 806	12 439
3841 Felles TV-anlegg	271 932	207 855
3885 Diverse inntekter fri	48 794	0
Sum	365 531	220 294
3885- Refusjon IF - Fri rettshjelp		



**Note 788 Sameiet Knappentoppen 2 2022**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	0	46 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	60 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	6 486
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	8 488	0
<b>Sum</b>	<b>68 688</b>	<b>52 486</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	0	13 592
6389 HMS	11 697	12 319
6391 Snømaking strøing	38 763	32 358
6623 Gartnertjenester	13 684	17 252
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	266 160	246 027
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 200
7720 Generalforsamling	500	0
7780 Bomiljø	2 079	0
<b>Sum</b>	<b>332 883</b>	<b>322 748</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 430	10 762
6690 Vedlikehold og diverse	24 850	6 328
<b>Sum</b>	<b>33 280</b>	<b>17 090</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knappentoppen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Knappentoppen 2**

Styreleder	Silje Kristin Kaldestad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Morten Wold (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Christoffer Bjørndal (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Iselin Jacobsen (sign.)	24.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Knappentoppen 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knappentoppen 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XD3VIH5ZG5-5D4EH-QJEBV-5YW6Z-7XZTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-28 16:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD3V/H52G5-5D4EH-QJEBV-5YW6Z-7XZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>