



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimlevegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 300	536 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 300</b>	<b>536 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 294 799	33 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 259 071	134 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35 728</b>	<b>168 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 028</b>	<b>368 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			286
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>286</b>
Annen rentekostnad		36 445	29 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 445</b>	<b>29 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 445</b>	<b>-29 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 582</b>	<b>339 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 348	74 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		430 234	265 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	406 163	527 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 163</b>	<b>527 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 376 261	81 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 376 261</b>	<b>81 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 424</b>	<b>608 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 322	
Andre kortsiktige fordringer		196 961	6 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 283</b>	<b>6 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 653	1 153 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 455 653</b>	<b>1 153 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 937</b>	<b>1 160 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 450 361</b>	<b>1 769 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 376 075	945 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 075</b>	<b>945 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 476 075</b>	<b>1 045 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 962 500	584 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	<b>584 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	<b>584 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 786	3 751
Betalbar skatt	3		52 616
Skattetrekk og andre trekk			81 907
Annen kortsiktig gjeld			680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 786</b>	<b>138 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 286</b>	<b>723 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 450 361</b>	<b>1 769 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimlevegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 424 027  
ODDBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 300	536 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 300</b>	<b>536 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 294 799	33 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 259 071	134 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35 728</b>	<b>168 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 028</b>	<b>368 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			286
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>286</b>
Annen rentekostnad		36 445	29 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 445</b>	<b>29 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 445</b>	<b>-29 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 348	74 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		430 234	265 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 234</b>	<b>265 006</b>



Organisasjonsnr: 979 424 027  
ODDBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	406 163	527 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 163</b>	<b>527 511</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 376 261

81 462

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

**Sum varige driftsmidler**

**2, 5**

**1 376 261**

**81 462**

**Sum anleggsmidler**

**1 782 424**

**608 973**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 322

Andre kortsiktige

fordringer

196 961

6 811

**Sum fordringer**

**212 283**

**6 811**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 455 653

1 153 216

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 455 653**

**1 153 216**

**Sum omløpsmidler**

**2 667 937**

**1 160 027**

**SUM EIENDELER**

**4 450 361**

**1 769 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 376 075

945 841

**Sum opptjent egenkapital**

**1 376 075**

**945 841**

**Sum egenkapital**

**4**

**1 476 075**

**1 045 841**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 962 500	584 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	<b>584 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	<b>584 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 786	3 751
Betalbar skatt	3		52 616
Skattetrekk og andre trekk			81 907
Annen kortsiktig gjeld			680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 786</b>	<b>138 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 286</b>	<b>723 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 450 361</b>	<b>1 769 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 424 027  
ODDBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Din revisor Telemark AS  
Org.nr: 984 669 003

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Oddbjørn Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oddbjørn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 430 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 30. mai 2022  
Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Oddbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 424 027



<b>Resultatregnskap</b>			
Oddbjørn Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		552 300	536 960
Sum driftsinntekter		<u>552 300</u>	<u>536 960</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 294 799	33 298
Annen driftskostnad		1 259 071	134 851
Sum driftskostnader		<u>-35 728</u>	<u>168 149</u>
Driftsresultat		<u>588 028</u>	<u>368 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	286
Annen rentekostnad		36 445	29 344
Resultat av finansposter		<u>-36 445</u>	<u>-29 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		551 582	339 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 348	74 746
Ordinært resultat		<u>430 234</u>	<u>265 006</u>
Årsoverskudd	4	<u>430 234</u>	<u>265 006</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		430 234	265 006
Sum overføringer		<u>430 234</u>	<u>265 006</u>



<b>Balanse</b>			
Oddbjørn Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	406 163	527 511
Sum immaterielle eiendeler		<u>406 163</u>	<u>527 511</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 376 261	81 462
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>1 376 261</u>	<u>81 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 782 424</u>	<u>608 973</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 322	0
Andre kortsiktige fordringer		196 961	6 811
Sum fordringer		<u>212 283</u>	<u>6 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 653	1 153 216
Sum omløpsmidler		<u>2 667 937</u>	<u>1 160 027</u>
Sum eiendeler		<u>4 450 361</u>	<u>1 769 000</u>



<b>Balanse</b>			
Oddbjørn Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 376 075</u>	<u>945 841</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 376 075</u>	<u>945 841</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 476 075</u>	<u>1 045 841</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>2 962 500</u>	<u>584 205</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 962 500</u>	<u>584 205</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 786	3 751
Betalbar skatt	3	0	52 616
Skattetrekk og andre trekk		0	81 907
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>680</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 786</u>	<u>138 954</u>
Sum gjeld		<u>2 974 286</u>	<u>723 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 450 361</u>	<u>1 769 000</u>
Porsgrunn, 30.05.2022			
<hr/> Odd Fjellet styreleder/daglig leder		<hr/> Torbjørn Fjellet styremedlem	
Oddbjørn Eiendom AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Oddbjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Oddbjørn Eiendom AS

979 424 027

## Note 2 Anleggsmidler

### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 256 906
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-3 175 444
<b>Bokført verdi 01.01.2021</b>	<b>81 462</b>
Reverserte avskrivninger i 2021	1 427 773
Årets avskrivninger	-132 974
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>-1 880 645</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 376 261</b>

Økonomisk levetid 0-20 år

Selskapet har etter omfattende vedlikehold, valgt å reversere tidligere års avskrivninger

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 616
Endring i utsatt skattefordel	121 348	22 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 348</b>	<b>74 746</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 582	339 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 321 579	4 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-769 997</b>	<b>239 162</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>52 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 076 197	-2 397 776	-1 321 579
<b>Sum</b>	<b>-1 076 197</b>	<b>-2 397 776</b>	<b>-1 321 579</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 997	0	769 997
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 846 194</b>	<b>-2 397 776</b>	<b>-551 582</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-406 163</b>	<b>-527 511</b>	<b>-121 348</b>

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet forventer å kunne benytte denne fordelene.

Noter

Side 6



Oddbjørn Eiendom AS

979 424 027

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	945 841	1 045 841
Årets resultat				430 234	430 234
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 376 075</b>	<b>1 476 075</b>

## Note 5 Gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 962 500	584 205
<b>Sum</b>	<b>2 962 500</b>	<b>584 205</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 376 261	81 462
<b>Sum</b>	<b>1 376 261</b>	<b>81 462</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Noter

Side 7