Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 870 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 43A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 619	517 320
Sum inntekter		**446 619**	**517 320**
Kostnader			
Avskrivning	3	148 083	148 083
Annen driftskostnad	2	384 647	353 962
Sum kostnader		**532 730**	**502 045**
Driftsresultat		**-86 111**	**15 275**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		988	3 688
Sum finansinntekter		**988**	**3 688**
Annen finanskostnad		209	
Sum finanskostnader		**209**	
Netto finans		**779**	**3 688**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-85 332**	**18 962**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 094	-376 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-461 426**	**395 056**
Årsresultat		**-461 426**	**395 056**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-461 426	395 056
Sum overføringer og disponeringer		**-461 426**	**395 056**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		376 094
Sum immaterielle eiendeler			**376 094**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 775 371	5 923 454
Sum varige driftsmidler		**5 775 371**	**5 923 454**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	149 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		**149 872**	**169 872**
Sum anleggsmidler		**5 925 243**	**6 469 420**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 623	51 953
Andre fordringer		5 920	
Sum fordringer		**79 543**	**51 953**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**487 778**	**453 175**
Sum omløpsmidler		**567 321**	**505 128**
SUM EIENDELER		**6 492 564**	**6 974 548**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 799 656	-1 338 230
Sum opptjent egenkapital		**-1 799 656**	**-1 338 230**
Sum egenkapital		**-1 769 656**	**-1 308 230**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 193 289	8 194 097
Sum annen langsiktig gjeld		**8 193 289**	**8 194 097**
Sum langsiktig gjeld		**8 193 289**	**8 194 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	-4 132
Skyldige offentlige avgifter		68 535	88 682
Annen kortsiktig gjeld			4 132
Sum kortsiktig gjeld		**68 931**	**88 682**
Sum gjeld		**8 262 220**	**8 282 779**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 492 564**	**6 974 548**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 661455

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 870 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 43A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 619	517 320
Sum inntekter		**446 619**	**517 320**
Kostnader			
Avskrivning	3	148 083	148 083
Annen driftskostnad	2	384 647	353 962
Sum kostnader		**532 730**	**502 045**
Driftsresultat		**-86 111**	**15 275**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		988	3 688
Sum finansinntekter		**988**	**3 688**
Annen finanskostnad		209	
Sum finanskostnader		**209**	
Netto finans		**779**	**3 688**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-85 332**	**18 962**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 094	-376 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-461 426**	**395 056**
Årsresultat		**-461 426**	**395 056**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-461 426	395 056
Sum overføringer og disponeringer		**-461 426**	**395 056**

Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		376 094
Sum immaterielle eiendeler			**376 094**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 775 371	5 923 454
Sum varige driftsmidler		**5 775 371**	**5 923 454**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	149 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		**149 872**	**169 872**
Sum anleggsmidler		**5 925 243**	**6 469 420**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 623	51 953
Andre fordringer		5 920	
Sum fordringer		**79 543**	**51 953**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**487 778**	**453 175**
Sum omløpsmidler		**567 321**	**505 128**
SUM EIENDELER		**6 492 564**	**6 974 548**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 799 656	-1 338 230
Sum opptjent egenkapital		**-1 799 656**	**-1 338 230**
Sum egenkapital		**-1 769 656**	**-1 308 230**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 193 289	8 194 097
Sum annen langsiktig gjeld		**8 193 289**	**8 194 097**
Sum langsiktig gjeld		**8 193 289**	**8 194 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	-4 132
Skyldige offentlige avgifter		68 535	88 682
Annen kortsiktig gjeld			4 132
Sum kortsiktig gjeld		**68 931**	**88 682**
Sum gjeld		**8 262 220**	**8 282 779**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 492 564**	**6 974 548**

Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
HØYEM KIRSTI	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		446 619	517 320
Sum driftsinntekter		446 619	517 320
Driftskostnader			
Avskrivning	3	148 083	148 083
Annen driftskostnad	2	384 647	353 962
Sum driftskostnader		532 730	502 045
Driftsresultat		-86 111	15 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		988	3 688
Annen finanskostnad		209	0
Netto finansposter		779	3 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 332	18 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 094	-376 094
Årsresultat		-461 426	395 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-461 426	395 056

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	376 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 775 371	5 923 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	149 872	169 872
Sum anleggsmidler		5 925 243	6 469 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 623	51 953
Andre fordringer		5 920	0
Sum fordringer		79 543	51 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 778	453 175
Sum omløpsmidler		567 321	505 128
Sum eiendeler		6 492 564	6 974 548

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 799 656	-1 338 230
Sum egenkapital		-1 769 656	-1 308 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 193 289	8 194 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	-4 132
Skyldige offentlige avgifter		68 535	88 682
Annen kortsiktig gjeld		0	4 132
Sum kortsiktig gjeld		68 931	88 682
Sum gjeld		8 262 220	8 282 779
Sum egenkapital og gjeld		6 492 564	6 974 548

31. desember 2024
OSLO, 8. juli 2025

Kirsti Høyem
Styreleder Daglig leder/adm. dir

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.
Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Niels Juels Gate 43 A	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 367 703	6 367 703
Anskaffelseskost 31.12.	6 367 703	6 367 703
Akk.avskrivning 31.12.	-592 332	-592 332
Balanseført pr. 31.12.	5 775 371	5 775 371
Årets avskrivninger	148 083	148 083
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2024**
Endring utsatt skatt	376 094
Årets totale skattekostnad	376 094

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 331
Permanente forskjeller	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	27 955
Årets skattegrunnlag	-37 376

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**
Driftsmidler inkl goodwill	-110 890
Utestående fordringer	-48 000
Sum	-158 890
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 615 958
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 774 848
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 774 848
Sum	0

KHH Eiendom AS
Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-1 338 230	-1 308 230
Årsresultat	0	0	-461 426	-461 426
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-1 799 656	-1 769 656

Egenkapitalen er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt om å bringe egenkapitalen til et tilfredsstillende nivå, jf. asl.§3-5.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
HØYEM KIRSTI	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er vudert til pålydende.
Langsiktig gjeld er gjeld til eier per 31.12.