



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 367	164 784
Sum inntekter		221 367	164 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8,10	137 733	119 464
Sum kostnader		137 733	119 464
Driftsresultat		83 634	45 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	19
Sum finansinntekter		27	19
Annen rentekostnad		29 171	31 008
Sum finanskostnader		29 171	31 008
Netto finans		-29 144	-30 990
Ordinært resultat før skattekostnad		54 490	14 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 490	14 331
Årsresultat		54 490	14 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 675	14 331
Annen egenkapital	4	38 814	
Sum overføringer og disponeringer		54 490	14 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
Sum varige driftsmidler		964 315	964 315
Sum anleggsmidler		964 315	964 315
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 381	16 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 381	16 222
Sum omløpsmidler		33 381	16 222
SUM EIENDELER		997 696	980 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (46 aksjer a kr.2200,00)	3,4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 814	
Udekket tap			15 675
Sum opptjent egenkapital		38 814	-15 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	140 014	85 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	813 781	848 246
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
Sum annen langsiktig gjeld		855 181	889 646
Sum langsiktig gjeld		855 181	889 646
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	5 366
Sum kortsiktig gjeld		2 500	5 366
Sum gjeld		857 681	895 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 696	980 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774063

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 367	164 784
Sum inntekter		221 367	164 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8,10	137 733	119 464
Sum kostnader		137 733	119 464
Driftsresultat		83 634	45 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	19
Sum finansinntekter		27	19
Annen rentekostnad		29 171	31 008
Sum finanskostnader		29 171	31 008
Netto finans		-29 144	-30 990
Ordinært resultat før skattekostnad		54 490	14 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 490	14 331
Årsresultat		54 490	14 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 675	14 331
Annen egenkapital	4	38 814	
Sum overføringer og disponeringer		54 490	14 331



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
Sum varige driftsmidler		964 315	964 315

Sum anleggsmidler		964 315	964 315
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 381	16 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 381	16 222

Sum omløpsmidler		33 381	16 222
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		997 696	980 537
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (46 aksjer a kr.2200,00)	3,4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		38 814	15 675
Sum opptjent egenkapital		38 814	-15 675

Sum egenkapital	4	140 014	85 525
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	813 781	848 246
--------------------------------	---	---------	---------



Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
Sum annen langsiktig gjeld		855 181	889 646
Sum langsiktig gjeld		855 181	889 646
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	5 366
Sum kortsiktig gjeld		2 500	5 366
Sum gjeld		857 681	895 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 696	980 537



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



B/L TYHOLT ALLÈ 5 AS - Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Anleggsmidler

	Div anlegg – (asfalt uteareal)	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.20	228 875	735 440
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.20	228 875	735 440
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.20		
Akkumulerte avskr. 31.12.20		
Balanseført verdi pr. 31.12.20	228 875	735 440
Årets avskrivninger		0

Bygninger og anlegg avskrives ikke, da fremtidig verdiforringelse for slit og elde antas å være hensyntatt ut fra bokført verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 5.250,-.



Note 3 Fordeling per leilighetstype - aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i boligselskapet:

	Antall	Pålydende	Balanse
Aksjer	46	2 200	101 200
Sum	46	2 200	101 200

Selskapet har en aksjeklasse, og i.flg selskapets vedtekter har hver aksje en stemme på generalforsamlingen.

Opplysninger om de største aksjonærene samt styremedlemmenes eierandel:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Guro Ørmdal Nilsen	Styrets leder	8	17,39 %	17,39 %
Tormod M. Nilsen	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Jan Vidar Moen	Styremedlem	5	10,87 %	10,87 %
Inger Storvik	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Ingrid Anna Teigen	Styremedlem	13	28,26 %	28,26 %
Sum		46	100 %	100 %
Øvrige			%	%
Totalt		46	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital: pr. 01.01.20	101 200	- 30 006	85 524
Overført fra årets overskudd		54 490	54 490
Egenkapital:pr. 31.12.20	<u>101 200</u>	<u>38 815</u>	<u>140 014</u>

Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12.20
1.216.580	1.000.000	848 246

Lånegiver	Oppr. lånebeløp	Gjeld 01.01.20	Avdrag	Gjeld 31.12.20	Rente
Rindal Sparebank	950.000	848.246	34.465	813.781	3,2 %

Lånet er tatt opp i 2006, 2008 og i 2014 og 2016, og løper til 2037. Det betales et månedlig beløp på ca. kr 5.200,- i avdrag og renter.

Det er innskutt et borettssinnskudd på til sammen kr 41 400,-.



Note 6 Fordeling av gjeld på andelseiere pr. 31.12.20

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Guro Ø. Nilsen og Stig M. Nilsen	141.518
2	Thormod M Nilsen	176.909
3	Ingrid Anna Teigen	229.991
4	Jan Vidar Moen	88.454
5	Inger Peggy Storvik	176.909
	SUM	813.781

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 33.380,- , er det ingen bundne midler.

Note 8 Festeavgift

AS Tyholt Allè 5 sin tomt er festet og det betales kr 13 286,- i årlig festeavgift til Sameiet Høyli Nordre. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år, og varer til år 2049. Festeavgiften reguleres hvert 10. år. Neste regulering er i 2023.

Note 9 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.20		10 856
endring i langsiktig gjeld	- 34.465	
årets resultat	54.489	
Disponible poster pr 31.12.20		30.880

Note 10 Anne driftskostnad

Elektrisitet	7 984
Kommunale avg.	33 297
Vedlikeh. bygg + rekvisita.	21 655
Revisjon- og regnskapshonorar	11 486
Forsikring	22 378
Festeavgift	13 286
Eiendomsskatt	26 384
Gebyrer og div. kostnader	1 263
Sum	137 733

=====