



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bruun Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 648 500 | 654 344 |
| Sum inntekter | | 648 500 | 654 344 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 25 102 | 25 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 766 | 6 202 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 380 817 | 515 033 |
| Sum kostnader | | 412 685 | 546 343 |
| Driftsresultat | | 235 815 | 108 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 946 | 3 207 |
| Sum finansinntekter | | 9 946 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | 14 333 | 9 689 |
| Sum finanskostnader | | 14 333 | 9 689 |
| Netto finans | | -4 387 | -6 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 231 428 | 101 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 231 428 | 101 520 |
| Årsresultat | | 231 429 | 101 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 54 695 | 61 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 695 | 61 462 |
| Sum anleggsmidler | | 54 695 | 61 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 601 | 60 777 |
| Sum fordringer | | 42 601 | 60 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 441 113 | 488 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 441 113 | 488 125 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 483 714 | 548 902 |
| SUM EIENDELER | | 538 409 | 610 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 452 960 | 221 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 960 | 221 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 10 | 512 960 | 281 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 274 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 274 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 274 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 233 | 31 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 216 | 23 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 25 449 | 54 570 |
| Sum gjeld | | 25 449 | 328 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 538 409 | 610 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bruun Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 648 500 | 654 344 |
| Sum inntekter | | 648 500 | 654 344 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 25 102 | 25 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 766 | 6 202 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 380 817 | 515 033 |
| Sum kostnader | | 412 685 | 546 343 |
| Driftsresultat | | 235 815 | 108 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 946 | 3 207 |
| Sum finansinntekter | | 9 946 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | 14 333 | 9 689 |
| Sum finanskostnader | | 14 333 | 9 689 |
| Netto finans | | -4 387 | -6 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 231 428 | 101 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 231 428 | 101 520 |
| Årsresultat | | 231 429 | 101 519 |



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 54 695 | 61 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 695 | 61 462 |
| Sum anleggsmidler | | 54 695 | 61 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 601 | 60 777 |
| Sum fordringer | | 42 601 | 60 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 441 113 | 488 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 441 113 | 488 125 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 483 714 | 548 902 |
| SUM EIENDELER | | 538 409 | 610 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 452 960 | 221 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 960 | 221 531 |
| Sum egenkapital | 10 | 512 960 | 281 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 274 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 274 262 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 274 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 233 | 31 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 216 | 23 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 25 449 | 54 570 |
| Sum gjeld | | 25 449 | 328 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 538 409 | 610 363 |



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 460 800 | 460 800 | 460 800 | 460 800 |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil | | 21 884 | 6 095 | 4 240 | 15 000 |
| Inntekter sentralvarme | | 126 384 | 152 181 | 129 600 | 129 600 |
| Inndekning av finanskostnader | | 39 432 | 35 268 | 38 500 | 40 800 |
| Sum inntekter | | 648 500 | 654 344 | 633 140 | 646 200 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 3 102 | 3 107 | 3 100 | 3 100 |
| Avskrivninger | 2 | 6 766 | 6 202 | 5 920 | 6 770 |
| Strøm fellesareal | | 18 947 | 16 554 | 16 500 | 17 500 |
| Brensel fjernvarme | | 107 216 | 114 953 | 129 600 | 115 000 |
| Annen leiekostnad | | 0 | 3 836 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 13 107 | 16 500 | 0 |
| Vedlikehold | 3 | 44 228 | 182 106 | 20 000 | 60 000 |
| Innleid hjelp | 4 | 24 170 | 7 906 | 13 250 | 16 000 |
| Revisjonshonorar | | 2 156 | 2 156 | 2 160 | 5 000 |
| Førretningsførerhonorar | | 44 270 | 41 035 | 42 000 | 45 000 |
| Andre honorarer | 5 | 438 | 438 | 0 | 500 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 0 | 612 | 0 | 0 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 71 788 | 65 015 | 67 000 | 75 700 |
| Forsikringer | | 21 312 | 19 564 | 22 919 | 24 600 |
| Kommunale avgifter | 6 | 45 090 | 44 167 | 50 055 | 48 000 |
| Bomiljøtiltak | | 0 | 1 482 | 2 400 | 3 000 |
| Annen kostnad | 7 | 1 202 | 2 102 | 9 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 412 685 | 546 343 | 422 404 | 447 170 |
| Driftsresultat | | 235 815 | 108 000 | 210 736 | 199 030 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 881 | 1 131 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 2 065 | 2 076 | 1 960 | 2 100 |
| Sum finansinntekt | | 9 946 | 3 207 | 1 960 | 2 100 |
| Rentekostnader | | 14 333 | 9 689 | 13 000 | 16 600 |
| Sum finanskostnader | | 14 333 | 9 689 | 13 000 | 16 600 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -4 386 | -6 481 | -11 040 | -14 500 |
| Årsresultat | | 231 429 | 101 519 | 199 696 | 184 530 |



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 2 | 54 695 | 61 462 |
| Sum anleggsmidler | | 54 695 | 61 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 42 601 | 60 777 |
| Bankinnskudd | 8 | 441 113 | 488 125 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 483 714 | 548 902 |
| Sum eiendeler | | 538 409 | 610 363 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | 452 960 | 221 531 |
| Sum egenkapital | 10 | 512 960 | 281 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 0 | 274 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 274 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 233 | 31 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 216 | 23 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 25 449 | 54 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 538 409 | 610 363 |

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Janne Lind
Styreleder

Jon Bruun Olsen
Styremedlem

Sissel Martinsen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

| | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 102 |
| Sum | 3 102 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

| | Ladestasjon elbil |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 67 664 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 67 664 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 969 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 54 695 |
| Årets avskrivninger : | 6 766 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 22 553 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 8 970 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 5 940 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 6 765 |
| Sum | 44 228 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 24 170 |
| Sum | 24 170 |

Note 5 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.23 |
|--|-------------------|
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 438 |
| Sum | 438 |



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

| | |
|------------------------|---------------|
| 7765 Renovasjonsavgift | 45 090 |
| Sum | 45 090 |

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

| | |
|---------------------------|--------------|
| 7770 Gebyr - bank | 543 |
| 7790 Driftskostnader | 470 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 189 |
| Sum | 1 202 |

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 494 332 | 467 512 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 231 429 | 101 519 |
| Tilbakeføring avskrivning | 6 766 | 6 202 |
| Avdrag langsiktig lån | -274 262 | -25 738 |
| B. Årets endring disponible midler | -36 067 | 81 984 |
| C. Disponible midler 31.12 | 458 265 | 494 332 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 42 601 | 60 777 |
| Bankinnskudd og kontanter | 441 113 | 488 125 |
| Sum omløpsmidler | 483 714 | 548 902 |
| Kortsiktig gjeld | -25 449 | -54 570 |
| Disponible midler | 458 265 | 494 332 |



| |
|-------------------|
| Noter 2023 |
|-------------------|

Note 10 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 60 000 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 221 531 |
| Årets resultat | 231 429 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 452 960 |
| Total egenkapital 31.12. | 512 960 |



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| Lånenummer: | 61888164625 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 6.55 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 274 262 |
| Avdrag i perioden: | 274 262 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Sissel Martinsen

7a058140-1027-4162-a55f-d631ac190555 - 2024-04-29 16:48:22 UTC +03:00
BankID - 1b62f61-149c-4d1f-aed4-b0c160744a34 - NO

Janne Lind

5eb64fd6-0bcc-45b0-9b0e-4a4c75c60f38 - 2024-05-05 20:47:51 UTC +03:00
BankID - 63e49489-cb0c-47c9-9b7f-19d5b4c383f3 - NO

Jon Reidar Bruun Olsen

f80287de-4bf3-43e1-9cad-b868914102a1 - 2024-05-06 14:00:28 UTC +03:00
BankID - f143e70a-d895-4965-a5e0-9bc415618ee9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Enggutua 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Enggutua 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Enggutua 1

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...jonssameiet Enggutua 1

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))