



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	4 675	12 150
Sum kostnader		4 675	12 150
Driftsresultat		-4 675	-12 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Annen rentekostnad		40 129	41 151
Sum finanskostnader		40 129	41 151
Netto finans		-40 101	-41 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 776	-53 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 776	-53 237
Årsresultat		-44 776	-53 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 776	-53 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-44 776	-53 237
Sum overføringer og disponeringer		-44 776	-53 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	962 780	900 000
Sum varer		962 780	900 000
Sum omløpsmidler		962 780	900 000
SUM EIENDELER		962 780	900 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	412 602	367 826
Sum opptjent egenkapital		-412 602	-367 826
Sum egenkapital		-310 602	-265 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		815 766	825 365
Sum annen langsiktig gjeld		815 766	825 365
Sum langsiktig gjeld		815 766	825 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	457 617	340 461
Sum kortsiktig gjeld		457 617	340 461
Sum gjeld		1 273 383	1 165 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 780	900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566548

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	4 675	12 150
Sum kostnader		4 675	12 150
Driftsresultat		-4 675	-12 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Annen rentekostnad		40 129	41 151
Sum finanskostnader		40 129	41 151
Netto finans		-40 101	-41 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 776	-53 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 776	-53 237
Årsresultat		-44 776	-53 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 776	-53 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-44 776	-53 237
Sum overføringer og disponeringer		-44 776	-53 237



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	962 780	900 000
Sum varer		962 780	900 000
Sum omløpsmidler		962 780	900 000
SUM EIENDELER		962 780	900 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	412 602	367 826
Sum opptjent egenkapital		-412 602	-367 826
Sum egenkapital		-310 602	-265 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		815 766	825 365
Sum annen langsiktig gjeld		815 766	825 365
Sum langsiktig gjeld		815 766	825 365
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	457 617	340 461
Sum kortsiktig gjeld		457 617	340 461
Sum gjeld		1 273 383	1 165 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 780	900 000



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Stormorken	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boligprosjekt Øst As**

Foretaksnr. 986934952



Boligprosjekt Øst As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	4 675	12 150
Sum driftskostnader		4 675	12 150
DRIFTSRESULTAT		(4 675)	(12 150)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 129	41 151
Sum finanskostnader		40 129	41 151
NETTO FINANSPOSTER		(40 101)	(41 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 776)	(53 237)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 776)	(53 237)
ÅRSRESULTAT		(44 776)	(53 237)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(44 776)	(53 237)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(44 776)	(53 237)



Boligprosjekt Øst As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	962 781	900 000
SUM OMLØPSMIDLER		962 781	900 000
SUM EIENDELER		962 781	900 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(412 602)	(367 826)
Sum opptjent egenkapital		(412 602)	(367 826)
SUM EGENKAPITAL		(310 602)	(265 826)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		815 766	825 365
Sum annen langsiktig gjeld		815 766	825 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		815 766	825 365
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	457 617	340 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		457 617	340 461
SUM GJELD		1 273 383	1 165 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 781	900 000

Kvam, den 08.07.2021

Ola Stormorken
Styrets leder



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke merket noen vesentlig endringer i drift pga Covid 19. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2020 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varelager

Posten består av innkjøpte eiendommer og bygg under oppføring vurdert til laveste av full tilvirkningskost og påregnelig salgsverdi etter fradrag for salgskostnader.

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	0	-367 826	-265 826
Årets resultat	-	-	-44 776	-44 776
Egenkapital 31.12	102 000	0	-412 602	-310 602

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102.000,- består av 102 aksjer á kr. 1.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Ola Stormorken Styreformant	102	102	100 %
Totalt antall aksjer	102	102	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 457.617,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		2020	2019
Betalbar skatt		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-	-
Skattekostnad		-	-
Grunnlag for betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-44 776	-53 237
Permanente forskjeller			
Grunnlag for årets skattekostnad		-44 776	-53 237
Endring i midlertidige forskjeller		-	-
Skattepliktig inntekt		-44 776	-53 237
Bruk av fremførbart underskudd		-	-
Grunnlag betalbar skatt		-44 776	-53 237
Betalbar skatt (24% av grunnlag)		-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel fremkommer slik:	Endring	2020	2019
Sum positive forskjeller	-	-	-
Sum negative forskjeller	44 776	-1 256 303	-1 211 527
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 776	-1 256 303	-1 211 527
Utsatt skattefordel ikke balanseført (22%)	9 851	-276 387	-266 536



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ingen slik ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	-	-

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld sikret med pant	2020	2019
	815 766	825 365

Selskapet har ingen gjeld som forfaller med enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Varebeholdning	962 781	900 000
----------------	---------	---------