



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS  
Kråkerøyveien 2B  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 037 321	959 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 321</b>	<b>959 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	938 796	912 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 026</b>	<b>947 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 295</b>	<b>12 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad			418
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 305</b>	<b>12 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 305</b>	<b>12 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 305</b>	<b>12 283</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 188
Andre fordringer	5	50 679	88 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 679</b>	<b>92 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215 598	97 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 598</b>	<b>97 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 277</b>	<b>190 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 277</b>	<b>190 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	139 568	75 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 568</b>	<b>75 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 568</b>	<b>75 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 297	87 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 297</b>	<b>87 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 297</b>	<b>87 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 128	17 746
Annen kortsiktig gjeld	7	8 284	9 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 412</b>	<b>27 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 709</b>	<b>114 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 277</b>	<b>190 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748591

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 892 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS  
Kråkerøyveien 2B  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 037 321	959 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 321</b>	<b>959 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	938 796	912 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 026</b>	<b>947 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 295</b>	<b>12 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad			418
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 305</b>	<b>12 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 305</b>	<b>12 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 305</b>	<b>12 283</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 188
Andre fordringer	5	50 679	88 899
Sum fordringer		50 679	92 087

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215 598	97 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 598	97 933

Sum omløpsmidler		266 277	190 019
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		266 277	190 019
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	139 568	75 263
Sum opptjent egenkapital		139 568	75 263

Sum egenkapital		139 568	75 263
-----------------	--	---------	--------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 297	87 297
Sum annen langsiktig gjeld		87 297	87 297

Sum langsiktig gjeld		87 297	87 297
----------------------	--	--------	--------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 128	17 746
Annen kortsiktig gjeld	7	8 284	9 713



Sum kortsiktig gjeld	39 412	27 459
Sum gjeld	126 709	114 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 277	190 019



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

3

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	11875.00	11875.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	11875.00	11875.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ØST-REVISJON KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Storgata 1 Fredrikstad

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 1 Fredrikstad årsregnskap som viser et overskudd på kr. 64.305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Sameiet Storgata 1 Fredrikstad finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Storgata 1 Fredrikstad slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Sameiet Storgata 1 Fredrikstad evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Sameiet Storgata 1 Fredrikstad regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 21.6.2021

**Sand & Dale Revisjon AS**

Revisornr 976 534 018

Tore Sand

Statsautorisert revisor