



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 235 915	2 117 646
Sum inntekter		2 235 915	2 117 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 000	50 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 169 077	1 286 965
Sum kostnader		1 211 076	1 337 465
Driftsresultat		1 024 838	780 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	18 106	7 328
Sum finanskostnader	16	405 531	164 511
Netto finans		-387 425	-157 183
Ordinært resultat før skattekostnad		637 413	622 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 838	780 181
Årsresultat		637 413	622 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		637 413	622 998
Sum overføringer og disponeringer		637 413	622 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Sum anleggsmidler		28 900 997	29 103 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 419	17 508
Andre fordringer		195 060	169 800
Sum fordringer		219 479	187 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	637 555	749 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 558	546 102
Sum omløpsmidler		856 037	733 411
SUM EIENDELER		29 757 034	29 836 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 268 796	8 645 798
Sum egenkapital		9 912 210	9 274 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	12 720 370	13 484 853
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	6 780 000	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 370	20 264 853
Sum langsiktig gjeld		19 500 370	20 264 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 028	175 522
Annen kortsiktig gjeld	20,21	122 426	121 605
Sum kortsiktig gjeld		344 454	297 128
Sum gjeld		19 844 824	20 561 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 757 034	29 836 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358915

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 235 915	2 117 646
Sum inntekter		2 235 915	2 117 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 000	50 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 169 077	1 286 965
Sum kostnader		1 211 076	1 337 465
Driftsresultat		1 024 838	780 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	18 106	7 328
Sum finanskostnader	16	405 531	164 511
Netto finans		-387 425	-157 183
Ordinært resultat før skattekostnad		637 413	622 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 838	780 181
Årsresultat		637 413	622 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		637 413	622 998
Sum overføringer og disponeringer		637 413	622 998



Sum langsiktig gjeld		19 500 370	20 264 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 028	175 522
Annen kortsiktig gjeld	20,21	122 426	121 605
Sum kortsiktig gjeld		344 454	297 128
Sum gjeld		19 844 824	20 561 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 757 034	29 836 777



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023 Tyvenlia Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 235 915	2 245 918	2 104 646	2 587 189
Andre driftsinntekter	2	0	0	13 000	0
Sum inntekter		2 235 915	2 245 918	2 117 646	2 587 189
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	0	10 500	0
Styrehonorar	4	42 000	40 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	5	5 000	6 000	4 813	6 000
Forretningsførerhonorar		66 655	61 806	61 806	67 363
Konsulenttjenester	6	7 194	58 000	23 994	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	201 671	187 000	415 984	197 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	3 163	0	14 835	10 000
Annet vedlikehold	9	180 092	54 000	43 933	57 000
Kostnader TV/Internett		71 760	75 360	65 582	75 600
Forsikringsskader	10	3 000	0	20 708	0
Forsikring	11	136 624	137 100	118 566	144 541
Kontingenter		6 000	6 000	6 000	6 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	284 908	317 700	262 323	312 704
Energi og brensel	13	188 322	149 000	118 889	157 000
Andre driftskostnader	14	14 688	19 000	129 532	20 000
Sum kostnader		1 211 076	1 110 966	1 337 465	1 114 208
Driftsresultat		1 024 838	1 134 952	780 181	1 472 981
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	18 106	883	7 328	10 000
Finanskostnader	16	405 531	263 605	164 511	560 418
Resultat finansposter		-387 425	-262 722	-157 183	-550 418
Ordinært resultat før skatt		637 413	872 230	622 998	922 563
Årets resultat		637 413	872 230	622 998	922 563
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		637 413	0	622 998	0
Sum disponeringer		637 413	0	622 998	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		436 281	436 281	698 278	511 581
Periodens resultat		637 413	872 230	622 998	922 563
Avdrag på lån		-764 483	-848 073	-883 652	-741 811
Innskudd øremerkede midler		-204 363	0	-1 343	-100 000
Uttak øremerkede midler		406 732	0	0	0
Endring i disponible midler		75 300	24 157	-261 997	80 752
Sum disponible midler		511 581	460 438	436 281	592 333



Balanse desember 2023 Tyvenlia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	28 900 000	28 900 000
Sum varige anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	997	203 367
Sum finansielle anleggsmidler		997	203 367
Sum anleggsmidler		28 900 997	29 103 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		24 419	17 508
Forskuddsfakturerte kostnader		189 060	164 100
Kundefordringer		6 000	5 700
Sum fordringer		219 479	187 309
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		635 793	546 047
Innestående på skatetrekkkonto		765	55
Sum bankinnskudd og kontanter		636 558	546 102
Sum omløpsmidler		856 037	733 411
SUM EIENDELER		29 757 034	29 836 777

Tyvenlia Borettslag



Balanse desember 2023 Tyvenlia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 268 796	8 645 798
Årets endringer i egenkapital		637 413	622 998
Sum egenkapital 31.12		9 912 210	9 274 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	12 720 370	13 484 853
Borettsinnskudd	19, 20	6 780 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 370	20 264 853
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		48 477	67 273
Leverandørgjeld		222 028	175 522
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 125
Påløpne renter		16 148	7 685
Påløpne avdrag	20, 21	24 739	36 981
Annen kortsiktig gjeld		23 507	418
Gjeld finansieringsforetak		9 555	8 123
Sum kortsiktig gjeld		344 454	297 128
Sum gjeld		19 844 824	20 561 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 757 034	29 836 777

31.12.23

Tyvenlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne Marion Gaup
Styreleder

Daniel Bernhard Skog
Styremedlem

Jill Hennie Olsen
Styremedlem

Tyvenlia Borettslag



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	940 080	940 080	940 080	1 081 092
Akonto strøm	115 441	194 160	126 868	203 868
Renter lån	406 411	263 605	159 756	560 418
Avdrag lån	773 983	848 073	877 942	741 811
Sum	2 235 915	2 245 918	2 104 646	2 587 189

Borettslaget består av 20 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	13 000	0
Sum	0	0	13 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	9 375	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 125	0
Sum	0	0	10 500	0

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	42 000	40 000	40 000	45 000
Sum	42 000	40 000	40 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	6 000	4 813	6 000
Sum	5 000	6 000	4 813	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 600	5 000	2 500	6 000
Teknisk rådgivning	4 594	53 000	21 494	10 000
Sum	7 194	58 000	23 994	16 000

Økonomisk: møteledelse og bistand i forbindelse med generalforsamlingen.

Teknisk: Bevar- HMS Årlig oppdatering og lisens 2023.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	175 508	174 000	283 154	183 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	13 439	0	106 868	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	12 724	13 000	25 963	14 000
Sum	201 671	187 000	415 984	197 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	14 835	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	3 163	0	0	10 000
Sum	3 163	0	14 835	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	131 249	0	15 738	0
Snøbrøyting og gressklipping	40 413	54 000	26 819	57 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 431	0	0	0
Annet vedlikehold	0	0	1 376	0
Sum	180 092	54 000	43 933	57 000

Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-4 453	0	-236 449	0
Kostnad forsikringskade	7 453	0	257 157	0
Sum	3 000	0	20 708	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskader i 2023. Egenandel kr 3 000.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	134 378	135 000	116 424	142 441
Premie sikringsfond felleskostnader	2 246	2 100	2 142	2 100
Sum	136 624	137 100	118 566	144 541

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	241 628	283 000	222 274	278 004
Eiendoms- og festeavgift	43 280	34 700	40 048	34 700
Sum	284 908	317 700	262 323	312 704

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	188 322	149 000	118 889	157 000
Sum	188 322	149 000	118 889	157 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	118 779	0
Verktøy	0	2 000	999	3 000
Driftsmateriale	1 795	0	1 250	0
Kontorrekvisita	1 676	2 000	796	3 000
Kurs, reiser, møter	3 300	4 000	0	4 000
Drivstoff	0	0	300	0
Styrekostnader	0	0	2 450	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	165	3 000	0	4 000
Bank og kortgebyrer	419	1 000	420	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	3 307	2 000	1 382	3 000
Andre driftskostnader	1 025	1 000	156	2 000
Sum	14 688	19 000	129 532	20 000

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 106	883	7 328	10 000
Sum	18 106	883	7 328	10 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	405 531	263 605	164 511	560 418
Sum	405 531	263 605	164 511	560 418

Note 17 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 900 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	203 367	202 024
Innskudd	204 363	1 343
Uttak	-406 732	0
Sum	997	203 367

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 780 000	6 780 000
Sum	20	6 780 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	19 525 109	20 301 834
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 900 000	28 900 000

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714493	16714492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2036	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 080 000	8 040 000
Lånesaldo 01.01:	8 607 028	4 914 806
Avdrag i perioden:	494 407	282 318
Lånesaldo 31.12:	8 112 621	4 632 488

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714492	12	263 817	3 165 804
	1	209 777	209 777
	2	209 776	419 552
	4	209 339	837 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714493	12	462 008	5 544 096
	1	367 370	367 370
	2	367 369	734 738
	4	366 604	1 466 416



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia Borettslag

Styreleder	Hanne Marion Gaup (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Daniel Bernhard Skog (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jill Hennie Spitsjabakken (sign.)	14.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9800 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tyvenlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyvenlia Borettslag som viser et overskudd på kr 637 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 20. mars 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor